LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, VALOR PARA VENDA

A quem possa interessar

Fizemos uma visita no imóvel abaixo com a finalidade de obter seu valor real de venda de acordo com o mercado imobiliário local e atual.

IMÓVEL: Rua José de Oliveira Júnior, 158, Parque Jambeiro, com **5,00m** de frente, igual medida nos fundos, confrontando com parte do lote lote 43, e **25,00m** de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 47 e do outro lado com o lote 49-a, com área de **125,00m²,** conforme descrição da matricula do 3º Oficial de registro de imóveis, número 172.930.

AVALIAÇÃO: Levamos em consideração em nossa avaliação os seguintes itens: Localização, oferta e procura, conservação do imóvel e preço de mercado.

O critério utilizado para a presente avaliação foi o método comparativo e pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário, considerando-se o preço médio de venda de imóveis com características e fins semelhantes.

Assim sendo, o preço de mercado para venda nesta data, é de **R$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais).**

Atenciosamente.

A.R.SANTIAGO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA.
CRECI 13388- PJ

Campinas, 06 de Junho de 2020.

R: Capitão Francisco de Paula, 67- Cambuí- Campinas – SP- CEP 13024-450 PABX: 19 3255 5575
Visite nosso site: www.santiagoimoveis.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87F9.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-88.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

fls. 461

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

fls. 464

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJMJ20408167114 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LIGIA ZANETTI COSTA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/06/2020 às 18:22 , sob o número WJM12040816711 4
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1005816-83.2013.8.26.0100 e código 92B87FD.