

matrícula

83.276

ficha

01

São Paulo, 18 de março de 1986

**IMÓVEL:**- APARTAMENTO Nº 178 - TIPO "A", localizado no 17º an-  
dar do Bloco "B" do CONDOMÍNIO PRIVÉ CIDADE JARDIM, sito à  
Rua Ponta Delgada, nº 76, no 28º Sub-distrito - Jardim Pau-  
lista, contendo a área exclusiva de 69,38ms2., a área comum  
de 49,38ms2., a área de garagem de 26,68ms2., perfazendo,  
portanto, uma área total construída de 145,44ms2., correspon-  
dendo-lhe uma fração ideal de 0,00362 e igual coeficiente  
de participação nas despesas de condomínio.-

**CONTRIBUINTE:**- 299.098.0288-9.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) CONSÓRCIO TÉCNICO DE ENGENHARIA E ARQUITETU-  
RA S/A., com sede nesta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria  
Lima, nº 1451, 13º e 14º andares, CGC. nº 61.404.521/0001-  
07; e, 2) SIMAC IMÓVEIS E REPRESENTAÇÕES LTDA., com sede nes-  
ta Capital, à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1451, 13º an-  
dar, CGC. nº 63.090.427/0001-48.-

**REGISTROS ANTERIORES:**- R.01, 02 e 04 na Mat. nº 12.315, des-  
te Registro.-

Waldyr Waldor - Oficial Maior

R.01/83.276

Data: 18/03/1986

Pela escritura datada de 21 de Fevereiro de 1986, de Notas  
do 9º Cartório desta Capital, livro 4222, fls. 070, os pro-  
prietários, já qualificados, sendo o 1º representado por  
Aloisio Renaldy Sobral e Majer Botkowski e a 2º por Rahmo  
Nasser Shayo, transmitiu por venda a JOAQUIM BRITO, portu-  
gues, comerciante, RG. nº 653.479-DOPS-SP., inscrito no CPF.  
sob nº 028.405.618-91, casado sob o regime da comunhão uni-  
versal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MAFALDA MONACO  
BRITO, brasileira, do lar, RG. nº 978.243-SSP-SP., dependen-

- continua no verso -

matrícula

83.276

ficha

01

verso

te do CPF. do marido, domiciliados nesta Capital, à Rua Ponta Delgada, nº 76, Bloco B, apto. nº 178, o imóvel, pelo valor de Cr\$.27.286.958.-

Márcos A. A. Póles  
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Matr.

R.02/83.276

Data:- 10/julho/1991

Pelo formal de partilha passado em 1º de março de 1991, pelo Cartório do 2º Ofício e Juízo de Direito da 2ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital (autos nº 2112/89), o Espólio de JOAQUIM BRITO - CPF/MF. nº 028.405.618-91 (falecido em 02 de dezembro de 1989, no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, em primeiras e únicas nupcias, antes da Lei 6.515/77, com Mafalda Monaco Brito), transmitiu por partilha a 1) MAFALDA MONACO BRITO, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 978.243 e CPF/MF. sob número 148.243.128-92, domiciliada nesta Capital, à rua Ponta Delgada, nº 76, Bloco B, apto. 178, na Vila Olimpia; 2) JOÃO PAULO BRITTO, brasileiro, comerciante, RG. 1.800.256 e CPF/MF. nº 028.405.888-20, casado pelo regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado sob nº 6.692, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André, neste Estado, com MIWAKO UYEMURA BRITTO, brasileira, gerente financeira, RG. nº 1.665.039 e CPF/MF. nº 135.297.038-42, domiciliados à rua Bafin, nº 356, na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado de São Paulo; e, 3) ROSA MARIA SCHACHED, do lar, RG. nº 3.033.603-SP e CPF/MF. nº 146.470.808-43, casada de acordo com as Leis da Califórnia, EUA, com STEPHEN RICHARD SCHACHED, americano, engenheiro da indústria de publicações, natural de Nova York, domiciliados em 8-Admiral-Drive-Apart. A-421-Emeryville-Cali-

continua na ficha 02

matricula  
83.276

ficha  
02

São Paulo, de de 1991

fornia-USA., o imóvel, pelo valor de Cz\$6.102.693,00, na proporção de 1/2 a viúva, e 1/4 a cada um dos demais herdeiros.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

REINALDO YADA TADASHI  
Oficial Substituto

R.03/

Data: 08/OUTUBRO/1997

De Formal de Partilha passado em 29 de janeiro de 1.996, pelo Cartório do 6º Ofício e Juízo de Direito da 6ª Vara, ambos do Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, neste Estado, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Edson Luiz de Queiroz, extraído dos autos nº 1281/94 de arrolamento dos bens deixados por **JOÃO PAULO BRITTO**, CPF/MF nº 028.405.888-20, (falecido em 21 de agosto de 1.994, no estado civil de casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Miwako Uyemura Britto), verifica-se que conforme sentença prolatada em 26 de outubro de 1.995, transitada em julgado em 23 de novembro de 1.995, a quarta parte ideal do imóvel desta matrícula, avaliada em CR\$2.320.966,00, foi partilhada aos herdeiros filhos **RUBENS UYEMURA BRITTO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro eletrônico, RG. nº 16.537.216-SSP/SP, CPF/MF nº 135.297.008-27, domiciliado na Rua Bafin nº 356, São Bernardo do Campo, neste Estado; **JOÃO PAULO UYEMURA BRITTO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, RG. nº 16.537.215-1-SSP/SP, CPF/MF nº 152.423.948-89, domiciliado na Rua Bafin nº 356, São Bernardo do Campo, neste Estado; e, **PAULA REGINA UYEMURA BRITTO**, brasileira, solteira, maior, estudante, RG. nº 16.537.244-8-SSP/SP, CPF/MF nº 175.213.348-09, domiciliada na Rua Bafin nº 356, São Bernardo do Campo, neste Estado, na proporção de 1/12 para cada um.

Edgar Jorge Furlaneto  
Escrivente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS  
Oficial

continua no verso

matricula  
**83.276**

ficha  
**02**  
VERSO

Av.04/

Data: 20/NOVEMBRO/1998

Consta o casamento de **RUBENS UYEMURA BRITTO** com **HELOISE ANTUNES CARDOSO DE MENDONÇA**, realizado em 13 de setembro de 1.997, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **HELOISE ANTUNES CARDOSO DE MENDONÇA BRITTO**; conforme prova a Certidão de Casamento expedida em 13 de setembro de 1.997, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do 29º Subdistrito – Santo Amaro, nos termos da escritura datada de 20 de outubro de 1.998, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1.588, fls. 037.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sottani C. Santos*  
Oficial Substituto

Av.05/

Data: 20/NOVEMBRO/1998

Consta o óbito de **MAFALDA MONACO BRITO**, ocorrido em 17 de outubro de 1.997, conforme prova a Certidão de Óbito expedida em 27 de outubro de 1.997, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito Saúde desta Capital, nos termos da escritura datada de 20 de outubro de 1.998, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1.588, fls. 037.

*Edgar Jorge Furlaneto*  
Escrivente Habilitado

*Carla Sottani C. Santos*  
Oficial Substituto

R.06/

Data: 20/NOVEMBRO/1998

Pela escritura datada de 20 de outubro de 1.998, de notas do 26º Tabelião desta Capital, livro nº 1.588, fls. 037, o Espólio de **MAFALDA MONACO BRITO**, CPF/MF. nº 148.243.128-92, falecida no estado civil de viúva e que foi casada em primeiras e únicas núpcias, no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Joaquim Brito, representado por seu inventariante Rubens Uyemura Britto, abaixo qualificado, nos termos do Alvará Judicial mencionado no título; **ROSA MARIA SCHACHED**, brasileira, do lar, R.G. nº 3.033.603-SSP/SP, CPF/MF. nº 146.470.808-43, e seu marido

continua an ficha 03

GERAL

de São Paulo

matrícula ficha

83.276

03

São Paulo, de

de 1998

**STEPHEN RICHARD SCHACHED**, americano, engenheiro da indústria de publicações, natural de Nova York, casados de acordo com as Leis da Califórnia, EUA, domiciliados, a 1.299 South Ocean Boulevard, Apart. F-10, Cidade de Boca Raton, Flórida, EUA, representados por seu procurador Mario Augusto Machado Pinto, nos termos do mandato outorgado em 12 de fevereiro de 1.998, autenticado na mesma data pela notária pública do Estado da Flórida, EUA, devidamente reconhecido pelo Consulado Geral do Brasil em Miami e registrado em 19 de outubro de 1.998, em microfilme, no Cartório do 6º Oficial de Registro de Títulos e Documentos desta Capital; **RUBENS UYEMURA BRITTO**, engenheiro, com a anuência de sua mulher **HELOISE ANTUNES CARDOSO DE MENDONÇA BRITTO**, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, R.G. nºs. 16.537.216-SSP/SP e 24.832.056-7-SSP/SP, CPF/MF nºs. 135.297.008-27 e 165.908.018-51; **JOÃO PAULO UYEMURA BRITTO**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, R.G. nº 16.537.215-1-SSP/SP, CPF/MF nº 152.423.948-89; e, **PAULA REGINA UYEMURA BRITTO**, brasileira, solteira, maior, estudante, R.G. nº 16.537.244-8-SSP/SP, CPF/MF. nº 175.213.348-09, todos domiciliados na Cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Bafin, nº 356, transmitiram por venda a **JOSEFINA MANZANO**, brasileira, divorciada, do lar, R.G. nº 8.141.283-SSP/SP, CPF/MF. nº 065.360.838-78, domiciliada nesta Capital, na Rua Funchal, nº 538, ap. 42, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$70.000,00.

*Edgar Jorge Furlanetto*  
Escrevente Habilitado

*Carla Sottano C. Santos*  
Oficial Substituta

Av.07/

Data: 14/MAIO/1999

O número correto da cédula de identidade de **JOSEFINA MANZANO** é **RG. nº 8.414.283-2**, e não como constou, conforme prova a Cédula de Identidade expedida em 02 de março de 1.989, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, nos termos requerimento datado de 05 de abril de 1.999.

continua no verso

matricula

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

83.276

03

verso

CNS: 11.349-8

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial  
Escritor Habilitado

Av.08/

Data: 14/MAIO/1999

O número correto do CPF/MF. de **JOSEFINA MANZANO** é **065.860.638-76**, e não como constou; conforme prova o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do requerimento datado de 05 de abril de 1.999.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial  
Escritor Habilitado

R.09/

Data: 11/ABRIL/2006

PROT. 343.898

Pelo instrumento particular datado de 23 de março de 2006, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **JOSEFINA MANZANO**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 8.414.283-2-SSP/SP, CPF/MF nº 065.860.638-76, domiciliada na Rua Gomes de Carvalho nº 455, ap. 42, nesta Capital, transmitiu por venda a **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**, brasileiro, viúvo, engenheiro, RG nº 3.130.895-SSP/SP, CPF/MF nº 188.633.538-91, domiciliado na Rua Ponta Delgada nº 76, ap. 98, Vila Olímpia, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$140.000,00, sendo esse valor referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS. A presente venda é feita com a interveniência da Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

Carla Sottano C. dos Santos  
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 13/MARÇO/2019

Verifica-se que foi distribuída no dia 05 de junho de 2017 e admitida em juízo a Ação de Cumprimento de Sentença - Corretagem, sob o nº 0032699-45.2017.8.26.0100, junto à 12ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, em que são partes: **PAULO EDUARDO DORSA BUITONI**, CPF/MF nº 270.066.788-38 (exequente), e **ANTONIO OCTÁVIO MARTINS DE ANDRADE**, CPF/MF nº 188.633.538-91 (executado). Valor da causa: R\$40.992,99, nos termos da Certidão expedida em 19 de fevereiro de 2019, e requerimento de 08 de março de 2019. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 562.864 de 27/02/2019.

continua na ficha 4

matrícula

83.276

ficha

04

Selo Digital: 113498331000000008597419M.

Paulo S. R. Ornellas  
Oficial Interino

Av.11/

Data: 16/NOVEMBRO/2021

Verifica-se o óbito de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**, ocorrido em 27 de julho de 2019, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista, desta Capital, por certidão expedida em 18 de outubro de 2021, referida no R.12. Protocolo nº 611.479 de 18/10/2021.

Selo Digital: 113498331000000054468321C.

Jacopetti do Lago, registrador.

Ivan

Av.12/

Data: 16/NOVEMBRO/2021

Por Certidão expedida em 18 de outubro de 2021, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 28º Ofício do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1067407-65.2021.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMINIO EDIFICIO PRIVE CIDADE JARDIM - BLOCO A - B**, CNPJ nº 53.985.917/0001-59 (exequente), e espólio de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**, CPF/ME nº 188.633.538-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$55.258,05. Figura como depositário: Espólio de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**. Protocolo nº 611.479 de 18/10/2021. Selo Digital:

113498331000000054468421A.

registorador.

Ivan Jacopetti do Lago,

continua no verso

matricula

83.276

ficha

04


verso

CNS: 11.349-8

CNM 113498.2.0083276-70


Av.13/

Data: 06/DEZEMBRO/2022

Por Certidão expedida em 10 de novembro de 2022, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1092616-022022, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PRIVE CIDADE JARDIM - BLOCO A - B**, CNPJ nº 53.985.917/0001-59 (exequente), e Espólio de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**, CPF/ME nº 188.633.538-91 (executado), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$13.082,19. Figura(m) como depositário(s): Espólio de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**. Protocolo nº 633/647 de 11/11/2022. Selo Digital: 113498331000000075700022T.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Av.14/

Data: 15/JULHO/2025

Fica cancelada a **Av.10**, referente à notícia da distribuição da Ação de Cumprimento de Sentença, nos termos do Mandado passado em 08 de julho de 2025, pelo Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, processo nº 0032699-45.2017.8.26.0100, movida por **PAULO EDUARDO DORSA BUITONI** em face de **ANTONIO OCTAVIO MARTINS DE ANDRADE**. Protocolo nº 688.588 de 30/06/2025. Selo Digital: 1134983E1000000127236825D.  Carla Santos, substituta do oficial.