

de São Paulo c.r

matricula

57.461

ficha

01

São Paulo, 20 de maio

de 1982

Um terreno constituído do lote nº 41 da quadra nº 36 da Vila Alpina, no -
26ª Subdistrito-Vila Prudente, medindo 10,00m de frente para a rua Maria -
Tavares, antiga rua Dr. Faria Tavares, por 42,00m da frente aos fundos, -
de ambos os lados e 6,00m nos fundos, encerrando a área de 336,00m², mais
ou menos, confrontando de um lado, com Victor Bonfatti, de outro e nos --
fundos com Vicente Giaccaglini e sua mulher. -

Proprietários: MARIA RÂMIA e seu marido IBLEM HABIB, sírios, proprietários
domiciliados na cidade de Palestina, comarca de Nova Granada, neste Esta-
do. -

Registro Anterior: Tr. nº 4.755 em 30/06/1934 deste. -

Contribuinte: 051.108.0032-4. -

O OFICIAL

R. 1/M. - 57.461 em 20 de maio de 1982. -

Por escritura de 16 de março de 1970 do 9º Cartório de Notas desta Capi-
tal, Lº 955, fls. 226, os proprietários, já qualificados, transmitiram --
por venda feita a JOÃO MARTINES GONZALES, brasileiro, casado, comerciante
domiciliados nesta Capital, à Rua Maria Tavares nº 38, pelo preço de Cr\$
Cr\$504,00, o imóvel objeto desta matrícula. -

Av. 2/M. - 57.461 em 20 de maio de 1982. -

Da certidão nº 37868/70, de 11 de maio de 1979, da Prefeitura do Municí-
pio de São Paulo e da mesma escritura mencionada no R.1 desta matrícula, --
consta que no terreno objeto desta matrícula, foi construída uma casa --
que recebeu o nº 253 da Rua Maria Tavares. -

AV.03/M.57.461, Em 04 de Junho de 1986.

LAM.

Da Certidão de Casamento de 02 de Maio de 1986, do Cartório de Registro-
Civil do Distrito, Município e Comarca de São Caetano do Sul, deste Esta-
do, Têrmo nº4903, fls.147, do livro B-21, e da Escritura de 04 de Dezem-

continua no verso,

matricula

57.461

ficha

01

verso

bro de 1985, do 15º Cartório de Notas desta Capital, livro 1327, fls.383, consta que JOÃO MARTINES GONZALES é casado com IRACEMA DE SOUZA GONZALES, desde 03 de Janeiro de 1948, sob o regime da comunhão de bens, digo é casa do com IRACEMA DE SOUZA C. GONZALES, desde 03 de Janeiro de 1948, sob o regime da comunhão de bens.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

AV.04/M.57.461, Em 04 de Junho de 1986.

Pela Escritura referida na AV.03 desta, consta que o IMÓVEL objeto desta matrícula, confronta atualmente de quem da rua olha para o terreno, do lado do direito com o prédio nº273, do lado esquerdo com o prédio nº241, ambos da Rua Maria Tavares e nos fundos com o prédio nº695 da Rua Costa Barros.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

R.05/M.57.461, Em 04 de Junho de 1986.

Pela mesma Escritura mencionada na AV.03, os proprietários JOÃO MARTINES GONZALES, comerciante, RG.nº1.107.901-SP, e sua mulher IRACEMA DE SOUZA CARVALHO GONZALES, que também assina IRACEMA DE SOUZA C. GONZALES, do lar, RG.nº2.323.031-SP, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, CIG em comum sob nº103.666.288-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Inácio Preto Moraes nº33, transmitiram por VENDA feita a EDSON RODRIGUES BARBOSA, do comercio, RG.nº9.394.640-SP, casado na vigência da Lei 6515/77 sob o regime da comunhão de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº4274 neste, com VALQUIRIA SILVA CASAROTTO BARBOSA, de prendas domésticas, RG.nº12.127.351-SP, brasileiros inscritos em comum no CPF nº897.541.848-20, domiciliados nesta Capital, na Rua Manduruva nº100, pelo preço de: Cr\$7.000.000, ou CZ\$7.000,00 o imóvel objeto desta matrícula.(Valor Venal CZ\$15.347,35).-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

* * *

- continua na ficha 02

matrícula

57.461

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 20 de maio de 1982.

R.06/M.57.461 em 18 de março de 1988.

Por escritura de 17 de dezembro de 1987, do 15º Cartório de Notas, desta Capital, Lº 1399, fls. 280, os proprietários, EDSON RODRIGUES BARBOSA e sua mulher VALQUIRIA SILVA CASAROTTO BARBOSA, já qualificados, transmitiram por venda feita a JOSÉ MAURO MARTINS, comerciante, RG. 6.191.173/SP, casado antes da Lei 6515/77, no regime da comunhão universal de bens, com APARECIDA DE FATIMA FUSTER MARTINS, de prendas domésticas, RG. 16.317.420 SP, brasileiros, inscritos em comum no CPF/MF sob o nº 605.789.048-53, domiciliados nesta Capital, à rua Maria Tavares nº 273, pelo preço de Cz\$ Cz\$500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

* * *

Av.7/M. 57.461 em 17 de maio de 1.993.

Da escritura lavrada aos 29 de março de 1.993, pelo 15º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1.527, fls.218, e da Cartidão de Casamento expedida aos 30 de abril de 1.993, pelo Cartório do Registro Civil do 26º Subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, termo nº 7.333, fls.208, Lº B-18, consta - que JOSÉ MAURO MARTINS e APARECIDA DE FATIMA FUSTER MARTINS, são casados no regime da comunhão parcial de bens, e não como constou no título que deu origem ao R.6 desta matrícula.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

R.8/M. 57.461 em 17 de maio de 1.993.

Pela mesma escritura mencionada na av.7 desta, os proprietários, JOSÉ MAURO MARTINS, industrial, e sua mulher, APARECIDA DE FATIMA FUSTER MARTINS, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 domiciliados nesta Capital, à Rua Giovanni Patolli nº 53, aptº 121, Jd. Ave lino, já qualificados, transmitiram por venda feita a ALCEU JURADO GARCIA brasileiro, divorciado, comerciante, RG nº 2.309.192-SSP/SP, CIC nº. 001.955.108-87, domiciliado nesta Capital, à Rua Costa Barros nº 691, Vila Al pina, pelo preço de Cz\$27.681.410,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Escrivente Autorizado

continua no verso

matricula

57.461

ficha

02
verso

AV-9/M.57.461 em 15 de janeiro de 2009

PROTOCOLO OFICIAL Nº 437.460

Por certidão datada de 12 de junho de 2008, completada com termo de penhora e depósito, expedidos nos autos da ação de execução de título extrajudicial nº 000.04.026565-2, processados perante o Juízo de Direito da 22ª Vara Cível do Foro João Mendes Júnior, desta Capital, e respectivo Ofício, movida pelo **BANCO SAFRA S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, com escritório nesta Capital, à Rua Coronel Xavier de Toledo, nº 220, 1º, 3º e 8º andares, Centro, em face de **ALCEU JURADO GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 001.955.108-87, e **EDUARDO JURADO GARCIA**, inscrito no CPF/MF sob nº 135.645.308-27, ambos com endereço na Praça Visconde de Souza Fontes, nº 167, ap. 131, Parque da Mooca, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ALCEU JURADO GARCIA**, já qualificado, foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa: **R\$108.643,14** (incluindo outros imóveis), tendo sido nomeada depositária, a advogada da exequente, **Carmen de Algaranaz**, inscrita na OAB/SP sob nº 208.073.

José Maria de Oliveira Coelho

JOSÉ MARIA DE OLIVEIRA COELHO
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-10/M.57.461 em 30 de dezembro de 2016

PROTOCOLO OFICIAL Nº 633.553 (PENHORA).

Por certidão de penhora datada de 13 de dezembro de 2016, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0003814520048260009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **ALCEU JURADO GARCIA**, CPF nº 001.955.108-87; **EDUARDO JURADO GARCIA**, CPF nº 135.645.308-27; e **COMERCIAL COSTA BARROS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 60.926.672/0001-54, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, sendo o valor da dívida de **R\$269.078,02**, tendo sido nomeado depositário **ALCEU JURADO GARCIA**, já qualificado.

Rita de Cássia Oldal Scabora

Rita de Cássia Oldal Scabora
Escrevente Autorizada

* * * * *

er

Documento gerado pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital