

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula Imóveis

Ficha

19.670

01

**Serviço de Registro de imóveis  
Comarca de Pres. Epitácio**

O oficial

Pres. Epitácio 13.08.2014

**IMÓVEL: UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado na **Rua D nº 2-66**, composto pelo **lote nº 26 (vinte e seis) da quadra "L"**, do loteamento denominado "**RESIDENCIAL HOSOUME**", localizado na quadra completada pelas Ruas C, J e Avenida K, nesta cidade e comarca de **PRESIDENTE EPITÁCIO**, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 10,00 (dez) metros de frente para a citada Rua D; 20,00 (vinte) metros pelo lado direito, de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote nº 25; 20,00 (vinte) metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta o lote nº 27; e, 10,00 (dez) metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 13, encerrando a área 200,00m<sup>2</sup>.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 2045400-0, zona 009, setor 001, quadra 018, lote 026.

**PROPRIETÁRIA: EGH EMPREENDIMENTOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Dracena-SP, na Rua Tomé de Souza nº. 266(fundos), Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 13.487.316/0001-00.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1/Matrícula nº 17.658, de 27.12.2012, deste Registro Imobiliário. O **Loteamento Residencial Hosoume foi registrado sob o nº 6/Matrícula nº 17.658, em 13.08.2014**

**CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA**  
Oficial

Of:7,52; Est:2,19; Ipesp:1,59; R.C:0,40; T.J:0,40; Total:12,05 - GR nº 032/2014.

**R.1/Matrícula nº. 19.670. Data: 03 de fevereiro de 2015.** Pela escritura de 26.01.2015, (Lvº nº. 190, páginas nºs 033/036), do Tabelião de Notas anexo a esta Serventia de Registro de Imóveis, **EGH EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 37.900,00, a **RITA DE CASSIA OLSEN DIB ARAUJO**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº. 35.039.885-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 296.103.918-50, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com **SIDNEY ARAUJO DOS SANTOS**, (brasileiro, estagiário, portador da cédula de identidade RG nº. 21.644.548-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 105.087.928-78), domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Cuiabá nº. 15-21, Vila Palmira, cuja venda foi feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra, celebrado por instrumento particular, em data

Continua no verso

Matrícula

19.670

Ficha

01vº

O oficial \_\_\_\_\_

de 15 de agosto de 2014, não registrado. (Valor venal: R\$ 1.549,44, conforme certidão municipal n°. 082/2015). **Prenotação n°. 50.882, de 02.02.2015. A ESCRIVENTE AUTORIZADA (ELIZABETH ALVES DE OLIVEIRA). A SUBSTITUTA DO OFICIAL (MARIA TATIANE COSTA MENDES).**

Of:499,89; Est:142,08; Ipesp:105,24; R.C:26,31; T.J:26,31; Total:799,83 - GR n° 005/2015.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na ficha n°