

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

CNS/CNJ: 11374-6

matrícula	ficha	data	CNM
223.727	01	11/11/2025	113746.2.0223727-58

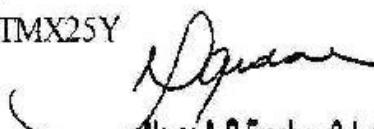
Imóvel: Apartamento nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Bloco A, do Edifício IV Centenário, situado na Rua Três Rios nº 95, no 15º Subdistrito - Bom Retiro, contendo a área útil de 95,00m² e área total construída de 110,90m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 18.08/1.176 avos no terreno condominial, descrito na especificação de condomínio averbada sob nº 2 à margem das transcrições nºs 25.264 a 25.324, desta Serventia. Convenção de condomínio registrada sob o nº 8.805, no Livro 3 - Auxiliar, desta Serventia.

Contribuinte municipal: 018.048.0146-1.

Proprietários: JACOB DREJZENSZTOK, brasileiro, comerciante, CPF nº 359.759.467-00, e sua mulher CHAWA DREJZENSZTOK, polonesa, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corrêa de Mello, 130.

Registro anterior: Transcrição nº 25.273 de 16/06/1955, livro 3-AA, desta Serventia. Editado por Eduarda Damasceno Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463140899991R2QTMX25Y


Neuza A. P. Escobar - Substituta

Av-1. Protocolo nº 899.991, em 31/10/2025. PENHORA. Conforme mandado expedido em 16 de setembro de 2025, extraído dos autos do processo nº 1092906-22.2019.8.26.0100, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, da ação de execução de título extrajudicial - despesas condominiais, movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO IV CENTENÁRIO, CNPJ nº 67.354.555/0001-02, em face dos Proprietários, já qualificados, o imóvel foi PENHORADO no referido processo, onde consta o valor da causa de R\$ 65.539,15 (sessenta e cinco mil e quinhentos e trinta e nove reais e quinze centavos), tendo sido nomeado depositário: Jacob Drejzensztok. São Paulo, SP, 11 de novembro de 2025. Editado por Eduarda Damasceno Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Renata Palma Vicente - escrevente.

Selo digital.1137463210899991DSIWBX259


Neuza A. P. Escobar - Substituta