



Ficha 00verso.-

(cinquenta e seis milhões de cruzeiros).- Valor Venal:- R\$ 14.218,47.- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.- O Substº:-

-Alaôr Franzini-

Ao Escritão	R\$ 220,11
Ao Estado	R\$ 59,42
A Cart. Serpent.	R\$ 44,02
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 323,55</b>
SELOS PAC, P/ VERBAS GUIAS 350/351	

R.03-M.24.777 - PENHORA:- Araras, 19 de agosto de 2.009.- O imóvel objeto desta matrícula, avaliado por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), foi penhorado para garantir a execução de dívida, no valor de R\$ 717,31, nos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º 2191/07 - Setor de Execuções Fiscais desta comarca, movida pelo Município de Araras, em face de Ruth Corrochel Pesce, já devidamente qualificada, conforme consta do Mandado de Penhora, extraído em 04 de junho de 2.009, acompanhado do Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 28 de julho de 2.009, prenotados sob n.º 46.839, em 30-07-2.009.- A executada/proprietária do imóvel foi intimada e nomeada fiel depositária, a qual aceitou o encargo.- Eu Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

AV.04-M.24.777:- CANCELAMENTO DE PENHORA:- Em virtude do r. Mandado de Levantamento de Penhora, sob n. 038.2014/006166-7, extraído em 07/05/2014, assinado digitalmente - código 12000000N50T, Setor de Execuções Fiscais local, prenotado sob n.º 79013, em data de 27/06/2014, dos autos do processo n.º 0012724-83.2004.8.26.0038, anterior 2194/07-SEF, antigo 347/04 - 1ª Vara, fica CANCELADO o registro da penhora sob n. 03, desta matrícula.- Araras, 30 de Junho de 2014.- Eu Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.05-M.24.777:- DOAÇÃO:- Araras, 18 de outubro de 2016.- Doadora:- RUTH CORROCHEL PESCE, viúva, já qualificada.- Donatária, sua filha:- APARECIDA REGINA PESCE, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 18.800.794 e do CPF nº 027.717.388-48, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, 722.- Título:- Doação.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 30/12/2004, no 2º Tabelionato local, no livro nº 408, páginas 153/154, prenotada sob nº 92872, em 14/10/2016.- Valor:- R\$ 24.210,00 (vinte e quatro mil, duzentos e dez reais).- Valor de mercado atualizado:- R\$ 103.448,18 (cento e três mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e dezoito centavos).- Condições:- No título consta que a presente doação foi feita sem qualquer condição ou obrigação por parte da donatária, visto que a doadora possui outros meios de rendimentos suficientes para sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro.- Eu Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

**Rogério Natal Uccella**  
**Substituto**

Oficial R\$ 707,14 Estado R\$ 200,97 Ipesp R\$ 103,60 Reg.Civil R\$ 37,22 Trib.Juizça R\$ 48,52 M.P. R\$ 33,94 Total R\$ 1.131,36

Av.06-M.24.777:- RETIFICAÇÃO:- Em vista da certidão passada em 18/11/2016, pelo Oficial do Registro Civil local, matrícula 113803 01 55 2004 2 00059 034 007123-16, apresentada com requerimento de 10/11/2016, prenotados sob nº 93076, em 26/10/2016, com reingresso em 18/11/2016, é feita a presente averbação para ficar consignado que, quando da lavrada da Escritura Pública de Doação, objeto do R.05 supra, a donatária APARECIDA REGINA PESCE, era casada, no regime da comunhão parcial de bens, com Vanderlei Pascuotte, brasileiro, portador do RG/SSP/SP nº 18.800.753 e do CPF nº 027.712.278-35, casamento realizado em 23/12/2004, passando a contraente a assinar APARECIDA REGINA PESCE PASCUOTTE.- Araras, 18 de novembro de 2016.- Eu Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

**Rogério Natal Uccella**  
**Substituto**

Oficial R\$ 14,72 Estado R\$ 4,18 Ipesp R\$ 2,16 Reg.Civil R\$ 0,77 Trib.Juizça R\$ 1,01 M.P. R\$ 0,71 Total R\$ 23,55

R.07-M.24.777:- VENDA E COMPRA:- Araras, 26 de julho de 2017.- Transmitentes:- APARECIDA REGINA PESCE PASCUOTTE, assistida de seu marido, VANDERLEI PASCUOTTE, já qualificados.- Adquirentes:- 01) JOSÉ RENATO SIERRA, brasileiro, separado, comerciante, portador do RG/SSP/SP nº 19.577.526-0 e do

<p>MATRICULA</p> <p><b>Nº 24.777</b></p> <p>FOLHAS</p> <p><b>FICHA 002</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p> <p style="text-align: center;">ARARAS - SP</p> <p>LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)</p>
<p>CPF nº 160.737.428-51, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua dos Tapuias, 93, Jardim Nossa Senhora de Fátima; e, 02) GISELE DA SILVA SIERRA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SSP/SP nº 32.391.731-8 e do CPF nº 223.739.248-03, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Doutor Luiz Nogueiras, 711, Jardim Nossa Senhora de Fátima.- <u>Título:- Venda e Compra.- Forma do Título:- Escritura Pública, lavrada em 16/12/2016 no 2º Tabelionato local, no livro nº 0517, páginas 291/293, prenotada sob nº 97464, em 19/07/2017.- Valor:- R\$ 17.500,00.- Valor de Mercado:- R\$ 112.530,88 (cento e doze mil, quinhentos e trinta reais e oitenta e oito centavos).</u> Eu, <u>Rogério Natal Uccella</u>, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p style="text-align: right;"><b>Rogério Natal Uccella</b> <b>Substituto</b></p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p> <p>Oficial R\$ 752,73 Estado R\$ 213,94 Ipesp R\$ 146,43 Reg.Civil R\$ 39,62 Trib.Juстиça R\$ 51,66 M.P. R\$ 36,13 Total R\$ 1.240,51</p>	
<p><b>R.08-M.24.777:- PENHORA:-</b> Parte ideal equivalente a 50% do imóvel desta matrícula, foi penhorada para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 3.386,12 (três mil, trezentos e oitenta e seis reais e doze centavos, conforme Certidão de Penhora Online, protocolo PH000360254, expedida em 05/04/2021, as 13:17:13 hs, pelo 1º Ofício Judicial local, dos autos da ação de execução civil, processo nº 0001052-87.2018.8.26.0038, prenotada sob nº 119471, em 29/03/2021, com reingresso em 05/04/2021, tendo como exequente, GILSON DOS SANTOS, CPF sob nº 139.351.478-21, e como executado, JOSÉ RENATO SIERRA, CPF sob nº 160.737.428-51.- Foi nomeado fiel depositário o executado.- Araras, 05 de abril de 2021.- Eu, <u>Jaime Canelli</u>, Jaime Canelli Leme Escobar, escrevente que digitei e subscrevi.-</p> <p>SELO DIGITAL nº 120550321000000048662321U</p> <p>O Oficial, _____, Antônio Roberto de Souza Valle.-</p>	
<p><b>CERTIDÃO</b></p>	
<p><b>CERTIFICO</b> que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o §1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data.- Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da CGJ, publicado no DJE de 11/11/1991).- <b>CERTIFICO</b> mais que, a presente certidão, foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da MP 2200-2, de 24/08/2001 e do item 356, cap. XX, das NSCGJ, devendo, para sua validade, autoria e integridade, ser conservada em meio eletrônico. CERTIFICO finalmente que, o último ato praticado na matrícula nº 24.777 é o constante do registro nº 08.- O referido é verdade e da fé.- <b>Araras, 05 de abril de 2021.-</b></p> <p style="text-align: center;"><i>assinada digitalmente por Antônio Roberto de Souza Valle</i></p>	
<p>Serventia R\$ 0,00 Estado R\$ 0,00 Fazenda R\$ 0,00 Reg. Civil R\$ 0,00 TJ. R\$ 0,00 MP. R\$ 0,00 ISS. R\$ 0,00 Total R\$ 0,00</p>	
<p>(continua no verso)</p>	

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEUSILENE APARECIDA QUINTINO DA SILVA DE LIMA, liberado nos autos em 15/04/2021 às 08:06. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001052-87.2018.8.26.0038 e código A21FBBC.



Verifique a procedência desta certidão em <https://selodigital.tjsp.jus.br/> Leia o QR Code impresso ou consulte o número do Selo Digital abaixo:-  
1205503C30000000486624216

**EM BRANCO**