

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
182.328

FICHA
001

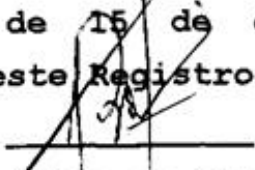
São Paulo, 29 de Dezembro de 2005

IMÓVEL: Apartamento-tipo nº 71, localizado no 7º pavimento do Edifício Verveine, situado na rua Forte William nº 151, Jardim Fonte do Morumbi, 30º Subdistrito, Ibirapuera, possuindo a área privativa de 425,00m²., a área comum de 390,63m²., a área total construída de 815,63m²., equivalente a uma fração ideal de 4,03956% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio. Ao apartamento ficou determinado o uso exclusivo das vagas de garagem para automóveis nºs 33, 35, 37, 39 e 41, localizadas no 1º subsolo, utilizadas com auxílio de manobrista e, o uso exclusivo do depósito (guarda volumes) nº 24, localizado no 2º subsolo, cujas às áreas estão incluídas na área comum da unidade.

Imóvel cadastrado na Municipalidade, em maior área, sob nºs 301.040.0012-8, 301.040.0013-6, 301.040.0014-4, 301.040.0015-2, 301.040.0016-0, 301.040.0017-9, 301.040.0018-7, 301.040.0019-5, 301.040.0020-9 e 301.040.0021-7.

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital na avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conjunto 42, Jardim Morumbi, inscrita no CNPJ sob nº 61.726.741/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs 08 em 17 de junho de 2002, nas matrículas nºs 46.586, 105.333, 106.526 e 119.690; e sob nºs 05 em 17 de junho de 2002, nas matrículas nºs 132.718, 134.265, 134.266, 134.267, 134.268 e 134.269; (Averbações nºs 09 e 06 de 30 de agosto de 2002, respectivamente, das referidas matrículas); (Averbação nº 06 e Registro nº 07, de 15 de dezembro de 2005, da matrícula nº 168.402), deste Registro.

O Escrevente Autorizado,  (Gilberto Bonício). O

Continua no Verso

MATRÍCULA

182.328

FICHA

001

VERSO

Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 182.328 - São Paulo, 29 de dezembro de 2005.

Conforme registro nº 02, feito em 17 de dezembro de 2003, na matrícula originária nº 168.402, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO, com sede na cidade de Curitiba/PR., na Travessa Oliveira Bello nº 34, 4º andar, inscrito no CNPJ sob nº 01.701.201/0001-89, para garantir dívida no valor de R\$7.775.135,00 (sete milhões, setecentos e setenta e cinco mil, cento e trinta e cinco reais).

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av. 02 - 182.328 - São Paulo, 03 de março de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 1º de fevereiro de 2006, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO, qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula da hipoteca que o grava, registrada sob nº 02 na matrícula nº 168.402 deste Registro e constante na Av.01 da presente matrícula. O Oficial Substituto, _____ (Paulo Ademir Monteiro).

R.03 - 182.328 São Paulo, 04 de abril de 2006

TRANSMITENTE: AMÉRICA PROPERTIES S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200 - Edifício Miami - Bloco C - 4º andar, conjunto 42 - Jardim Morumbi, CNPJ nº 61.726.741/0001-49 (CND do INSS e

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
182.328

FICHA
002


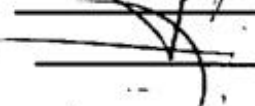
São Paulo, 04 de Abril de 2006

Certidão da Receita Federal: declaração que o imóvel está contabilmente lançado no ativo circulante, e o mesmo não consta e nunca constou do ativo permanente da empresa).

ADQUIRENTE: REINOLD ZWECKER, brasileiro, empresário, RG nº 3.029.903-2-SSP/SP, CPF/MF nº 005.640.108-63, casado pelo regime da separação total de bens, após o advento da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 17 de agosto de 2001, livro 2705, fls. 259, no 9º Tabelião de Notas desta Capital, registrada sob nº 11.395 no Livro Três - Registro Auxiliar deste Registro, com ROSELYN REGINA MIOZZO PATTI, brasileira, jornalista, RG nº 7.676.682-SSP/SP, CPF/MF nº 875.092.888-00, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Barão de Monte Mor nº 394, apartamento 31 - Real Parque.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 03 de março de 2006, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2971, Páginas 267/272.

VALOR: R\$ 1.268.477,75 (hum milhão, duzentos e sessenta e oito mil, quatrocentos e setenta e sete reais e setenta e cinco centavos). O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.04 - 182.328 - São Paulo, 17 de maio de 2011.

(prenotação nº 618.602 - 20/04/2011)

Da escritura de 19 de abril de 2011, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4191, páginas 157/159, verifica-se que, em virtude do falecimento de ROSELYN REGINA MIOZZO PATTI, ocorrido em 16 de agosto de 2007, o

Continua no Verso

MATRÍCULA
182.328

FICHA
002

VERSO

estado civil de REINOLD ZWECKER, passou a ser o de viúvo, conforme prova certidão de óbito extraída em 11 de maio de 2011, matrícula n° 115147 01 55 2007 4 00038 465 0010472-23, pelo Oficial de Registro Civil do 11° Subdistrito Santa Cecília, desta Capital. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.05 - 182.328 - São Paulo, 17 de maio de 2011.

(prenotação n° 618.602 - 20/04/2011)

Da escritura de 19 de abril de 2011, do 13° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4191, páginas 157/159, verifica-se que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente sob n° 301.040.0034-9, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais emitida em 29 de abril de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.06 - 182.328 - São Paulo, 17 de maio de 2011.

(prenotação n° 618.602 - 20/04/2011)

TRANSMITENTE: REINOLD ZWECKER, brasileiro, viúvo, empresário, RG n° 3.029.903-2-SSP/SP, CPF n° 005.640.108-63, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Morumbi, n° 8.390.

ADQUIRENTE: NATALIA MARIA CURY LOIS, brasileira, divorciada, empresária, RG n° 9.363.895-4-SSP/SP, CPF n° 074.943.428-77, residente e domiciliada nesta Capital, na

Continua na ficha 003

MATRÍCULA
182.328

FICHA
003

São Paulo, 17 de Maio de 2011

Rua Itaiteva, nº 197.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 19 de abril de 2011, do 13º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4191, páginas 157/159.

VALOR: R\$2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais). A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 182.328 - São Paulo, 14 de março de 2017.

(prenotação nº. 794.165 - 24/02/2017).

RÉ: NATALIA MARIA CURY LOIS, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 9.363.895-4-SSP/SP; CPF nº 074.943.428-77, residente e domiciliada na Rua Forte William, nº 151, apartamento 71, Morumbi.

AUTOR: CONDOMÍNIO VERVEINE, CNPJ nº 07.852.045/0001-33, situado na Rua Forte William, nº 151, Jardim Fonte do Morumbi.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 16 de fevereiro de 2017, com força de Ofício, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Helena Campos Refosco, da 4ª Vara Cível do Foro Regional II de Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 1043422-46.2016.8.26.0002, movida pelo autor contra a ré, sendo nomeada depositária Natalia Maria Cury Lois.

VALOR: R\$ 44.383,69 (quarenta e quatro mil, trezentos e oitenta e três reais e sessenta e nove centavos). A

Continua no Verso

MATRÍCULA

182.328

FICHA

003

Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:AEE6AA9667AA21003C8D1D83DC4A92EF#

Av.8 - 182.328 - São Paulo, 4 de junho de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 884.865 - 28/05/2020

Por requerimento de 02 de junho de 2020, instruído pela certidão emitida em 26 de março de 2020, assinada digitalmente por Elsa Katsuda Mogfores, Escrivã Judicial I do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, distribuída em 25/07/2019 e admitida em juízo - processo n° 1041062-36.2019.8.26.0002 no valor de R\$ 147.145,51 que o CONDOMÍNIO VERVEINE, CNPJ n° 07.852.045/0001-33, move contra NATALIA MARIA CURY LOIS, CPF n° 074.943.428-77, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000453474203)

#MD5:F9B43F474A289A7523032C428E51FD02#

Av.9 - 182.328 - São Paulo, 29 de setembro de 2020.

PRENOTAÇÃO n°. 892.811 - 10/09/2020

Por Certidão eletrônica PH000335343 passada em 09 de setembro de 2020 (16:43:20) emitida por Flavio Miranda

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA

182.328

FICHA

004

São Paulo, 29 de Setembro de 2020

Fonseca, Escrevente Técn. Judiciário do 8º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1041062-36.2019.8.26.0002, que o autor CONDOMÍNIO VERVEINE, CNPJ nº 07.852.045/0001-33, move contra a ré NATALIA MARIA CURY LOIS, CPF nº 074.943.428-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 189.242,59 (cento e oitenta e nove mil, duzentos quarenta e dois reais e cinquenta e nove centavos), sendo nomeada depositária Natalia Maria Cury Lois. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252321000000054988920H)

#MD5:4A944701D0F780236BE6025720498FAD#

Av.10 - 182.328 - São Paulo, 5 de abril de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 954.483 - 30/03/2022

Por Certidão eletrônica PH000409612 passada em 29 de março de 2022 (19:09:41) emitida por Gabriella de Andrade Tarpani, da 11ª Vara do Trabalho desta Capital, Zona Sul - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1000869-38.2018.5.02.0711 que a autora MIRIAM DE JESUS DA SILVA, CPF nº 327.686.268-99 move contra a ré NATALIA MARIA CURY LOIS, CPF nº 074.943.428-77, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 2.621,73 (dois mil, seiscentos e vinte e um reais, e setenta e três centavos), sendo nomeada depositária Natalia Maria Cury

Continua no Verso

MATRICULA

182.328

FICHA

004

VERSO

Lois. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami
Miranda. O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

111252331000000103122622C)

#MD5:BA4D8EFA9CA80BB0D5363963370DE419#