

 PREFEITURA MUNICIPAL DE AMERICANA Secretaria Municipal de Fazenda Demonstrativo de Cálculo de IPTU 2026 Requerente: José Aparecido Leandro - CPF: 214.967.108-51				
SPE - 06/10/2026 12:24 - Pág. 1				
Nº do Documento	Código Verificação	Data de Emissão	Data de Validade	Processo
1000317588	YTTN-QPIY	06/10/2026	----	----
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL				
Contribuinte *****		Identificação 11.0156.0325.0000		
Endereço RUA OTIMISMO S/N Quadra:13 Lote:46 JARDIM BOER II - Americana/SP - CEP: 13477-734		Tipo Proprietário 13 - Proprietário Principal - Matrícula		
Endereço de Correspondência *****				
INFORMAÇÕES GERAIS				
Tipologia: 01 - territorial		Uso: 00 - terreno		
Instituição: 01 - particular		Área Ocupada: 0,000		
Testada: 6,000000000		Cobrar Lixo: Sim		
Categoria do Imóvel: 00 - Não Informado		Conservação do Imóvel: 00 - Não Informado		
Justificativa da Isenção:				
Valor Venal Territorial: 36.327,00		Valor Venal Predial: 0,00		
CÁLCULO DO IMPOSTO - EXERCÍCIO = 2026 (Dados do imóvel atuais)				
Área do Terreno (m²) 150,00000000	Valor do m² do Terreno (R\$) 242,18	Base Cálculo imp. Territorial (R\$) / Desc. Venal 36.327,00 / 0%		
Área Construída (m²) 0,00000000	Valor do m² da Construção (R\$) 0,00	Base de Cálculo imp. Predial (R\$) / Desc. Predial 0,00 / 0%		
Alíquota Territorial 2,00%	Alíquota Predial 0,00%	Alíquota Progressiva 0,00%		
Área Remanescente Inexistente	Imposto Territorial (R\$) 726,54	Imposto Predial (R\$) 0,00		
Imposto Progressivo (R\$) 0,00	Isenção Territorial/Progressivo/Predial 0,00% 0,00% 0,00%	Desconto Adimplente 0%		
Valor do Imposto (R\$) 726,54	Valor das Taxas (R\$) 107,86	Isenção das Taxas 0,00%		
Valor Cobrança 705,98 → 834,40	Aumento do Imposto 20,50% R\$ 123,60	Aumento das Taxas 4,68% R\$ 4,82		
Número de Parcelas/Valor (R\$) 12 / 69,53				

ÚLTIMOS LANÇAMENTOS - 11.0156.0325.0000					
Rubricas/Exercícios	2026	2025	2024	2023	2022
Valor Venal Predial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valor Venal Territorial	36.327,00	30.147,00	28.777,50	27.472,50	24.975,00
Valor Imposto	726,54	602,94	575,55	538,46	499,50
Valor Taxas	107,86	103,04	98,36	91,96	88,14
Isenção	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%