

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE SÃO CAETANO DO SUL
ESTADO DE SÃO PAULOMatrícula
41.069ficha
1

S. C. do Sul, 03 de fevereiro de 2012.

IMÓVEL:- "A unidade autônoma designada **vaga simples nº 180**, localizada no 3º subsolo do "**Residencial Saint Barth**", situado na **Rua São Paulo nº 1.340**, nesta cidade e comarca de São Caetano do Sul, com capacidade para estacionamento e guarda de um veículo de passeio do porte médio, com a área privativa de **9,900m²**, a área de uso comum de **13,784m²**, a área real total de **23,684m²** e o coeficiente de proporcionalidade de **0.001097**, **confrontando**, no sentido de quem da área de circulação e manobras a olha, pela frente com a área de circulação e manobras, pelo lado direito com a vaga autônoma simples nº 179, pelo lado esquerdo com os pilares de sustentação do edifício e com o espaço livre existente entre esta vaga e a vaga comum nº 181 e pelos fundos com a área de circulação de pedestres."

PROPRIETÁRIA:- UNISSET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresarial limitada, com sede em São Paulo (capital), na Rua Amauri nº 286, 3º andar, Bairro Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 52.032.372/0001-01.

REGISTROS ANTERIORES:- R. 9/143, feito em 05 de novembro de 2007, R. 6/15.414, feito em 12 de dezembro de 2007, R. 3/25.613, feito em 05 de novembro de 2007, R. 2/33.572, feito em 12 de dezembro de 2007 e R. 1/33.586, feito em 14 de dezembro de 2007, fundidos na matrícula nº 34.404, em 16 de maio de 2008, todos deste 2º Oficial de Registro. (Condomínio registrado sob nº 164/34.404, em 03 de fevereiro de 2012, neste 2º Oficial de Registro).

TÍTULO:- Instrumento particular de instituição e especificação de condomínio firmado nesta cidade, aos 18 de novembro de 2011, pela proprietária e instituidora Uniset Empreendimentos Imobiliários Ltda., representada por seu sócio Luiz Fernando Novaes Mattar, com firma reconhecida pelo 14º Tabelionato de Notas de São Paulo (capital), **protocolado e microfilmado sob nº 98.499**.

A Preposta Substituta,

 (Marli Romera de Oliveira).
PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃOTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

r digital