

MATRÍCULA Nº 26.342 REGISTRO GERAL LIVRO 2	CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis CNS 11.966-9	CNM: 119669.2.0026342-25 MATRÍCULA Nº 26.342 Capão Bonito, 13 de julho de 2.023 Ficha Nº 01 Oficial
	Denominação / Localização: "VIELA MARCILIO BRISOLA", lado par, distante 9,22 metros da esquina com a "AVENIDA JANUÁRIO ROQUE SIQUEIRA", no "DISTRITO TURVO DOS ALMEIDAS"	
Distrito: TURVO DOS ALMEIDAS Município: CAPÃO BONITO Comarca: CAPÃO BONITO		
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	IMÓVEL O lote de terreno sob nº 426, da Quadra 17, Setor 01, situado ao lado par da "VIELA MARCILIO BRISOLA", distante 9,22 metros da esquina com a "AVENIDA JANUÁRIO ROQUE SIQUEIRA", no (DISTRITO TURVO DOS ALMEIDAS), nesta cidade de Capão Bonito-SP, com os elementos caracterizadores seguintes: " Lote com 19,39 metros de frente para a Viela Marcilio Brisola, confronta-se a direita numa distância de 29,24 metros com o lote 407, deflete a esquerda numa distância de 9,74 metros com o mesmo lote, deflete a direita numa distância de 8,84 metros com o mesmo lote, deflete a direita numa distância de 1,22 metros com o mesmo lote e deflete a direita numa distância de 5,41 metros com o mesmo lote; a esquerda numa distância de 39,10 metros com o lote 437, aos fundos numa distância de 2,84 metros com o lote 337 e deflete a direita numa distância de 11,15 metros com o mesmo lote; encerrando uma área de 697,01 m² (seiscentos e noventa e sete metros e um decímetro quadrado). Inscrição Cadastral nº 01.11.017.0426.001. PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO, pessoa jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ nº 46.634.259/0001-95, com sede na Rua Nove de Julho, nº 690, centro, nesta cidade de Capão Bonito – SP. TÍTULO AQUISITIVO: MATRÍCULA nº 19.384, descerrada em 28 de agosto de 2.015. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz). Emols: Nihil. PDP – EG – RM – CDP	
	R – 01 – M – 26.342 - Por título de propriedade firmado nesta cidade de Capão Bonito - SP, em 02 de fevereiro de 2.016, com fundamento na Lei Federal nº 11.977/2.009 e na Lei Municipal 4.070, de 21 de agosto de 2.015, e nas demais disposições legais que regem a regularização fundiária, cujas cópias autenticadas permanecerão arquivadas no processo administrativo autuado pelo transmitente, para regularização da posse do imóvel, passando compor o livro nº 01 – Processo 025/2016, protocolado sob nº 44.989, em 03 de julho de 2.023, o domínio do imóvel objeto desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$4.406,67, foi outorgado pelo MUNICÍPIO DE CAPÃO BONITO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 46.634.259/0001-95, supra qualificado, a INEZ BRISOLA TRINDADE, filha de Marcilio Brisola e Rosa Julia Brisola, portadora da CI-RG 38.010.933-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 339.628.288-42, do lar, e CLAUDIO TRINDADE, filho de Jair Trindade e Helena Proença, portador da CI-RG 24.950.981-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 035.965.698-69, agricultor; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Viela Marcilio Brisola, Distrito do Turvo dos Almeida, nesta cidade de Capão Bonito – SP. Inscrição Cadastral Municipal nº 01.11.017.0426.001. Valor Venal Territorial: R\$6.075,36. Capão Bonito, 13 de julho de 2.023. A Substituta Designada, (Maria Raquel da Silva Ferraz). Emols: R\$138,15 --- PDP – EM – RM – CDP	

(continua no verso)

MATRÍCULA Nº **26.342** Ficha **01** verso
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Oficial Eletrônico de Imóveis

CNM: 119669.2.0026342-25
**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

R – 02 – M – 26.342- Por certidão de Penhora Online **protocolada sob nº PH000589313**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, Foro: Central, Vara: 1 Ofício Judicial da Comarca de Capão Bonito-SP, Escrivã/Diretora: Maria Silvia Galvão Vieira, emitida em 01 de outubro de 2.025, às 11:02:46 horas, pela escrivã supra, Processo de Execução Civil nº **00013839520248260123**, promovida pela exequente **ADUBOS REAL S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 21.437.447/0001-00, em relação aos executados **CLÁUDIO TRINDADE**, inscrito no CPF/MF sob nº 035.965.698-69, e **INÊZ BRISOLA TRINDADE**, inscrita no CPF/MF sob nº 339.628.288-42, **o imóvel objeto desta matrícula**, havido pelo **R-01**, de propriedade dos executados, retro qualificados, **FICA PENHORADO**, para garantir o valor da dívida de **R\$191.298,93 (cento e noventa e um mil, duzentos e noventa e oito reais e noventa e três centavos)**. Depositário: Claudio Trindade. **Protocolada sob nº 49.888**, em 01 de outubro de 2.025 e reingressada em 20 de outubro de 2.025. Capão Bonito, 24 de outubro de 2.025. A Escrevente Autorizada, *[assinatura]* (Maria de Fátima rosa).

Emols: R\$ 270,34 (20%).(Selo: 119669321000000013525025J) -- PB – EB – RM – CAP

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

(continua na Ficha nº)

MUNICÍPIO E COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

Documentos gerados oficialmente pelo
OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital