Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
352.674	01

São Paulo, 02 de maio de 2008.

IMÓVEL:- ***APARTAMENTO*** *nº 11*, localizado no 1º pavimento do ***BLOCO "D"***, integrante do ***"CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOS COLÉGIOS"***, situado na Rua Marie Nader Calfat, nº 400, e Rua Lydia Damus Maksoud, no Jardim dos Colégios, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 61,2600m² e a área comum de 33,0282m²., na qual acha-se incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, para a guarda de 01 automóvel, com utilização de manobrista, perfazendo a área total de 94,2882m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,5000%, equivalente a 32,1900m² no terreno condominial. Referido bloco foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 23 na Matrícula nº 299.733 deste Serviço Registral.
CONTRIBUINTE:- 170.197.0131-1 em área maior.

PROPRIETÁRIO:- ***LUIZ CARLOS VIEIRA RIBEIRO***, RG nº 3.130.084-SSP/SP e CPF/MF nº 069.707.298-34, economista, casado com ***MARIÂNGELA BASILE RIBEIRO***, RG nº 8.295.346-49-SSP/PR e CPF/MF nº 882.467.369-49, professora, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Itapetininga, neste Estado, na Rua Cesário Motta, nº 508, aptº 111.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs.16 e 24/Matr. 299.733 deste Serviço Registral, feitos em data de 19 de novembro de 2007 e 02 de maio de 2008, respectivamente.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/352.674:- a) Conforme registro nº 17, feito em data de 19 de novembro de 2007 na matrícula nº 299.733 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 06 de agosto de 2007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2878, paginas 369/374, ***o usufruto do imóvel foi vendido*** a ***DAISY VIEIRA RIBEIRO***, RG nº 4.711.370-SSP/SP e CPF/MF nº 153.949.268-08, brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Concolação, nº 3.625, aptº 01, pelo preço de R$20.000,00, em cumprimento ao instrumento particular de 03/08/2007, não registrado; b) Conforme averbação nº 18, feita em data de 19 de novembro de 2007 na matrícula nº 299.733 deste Serviço Registral, verifica-se que por escritura de 06 de agosto de 2007, do 23º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2878, paginas 369/374, ***a aquisição da nua propriedade do imóvel*** desta matrícula conforme R.16 da matrícula nº 299.733 deste Serviço Registral, foi feita com as cláusulas de ***impenhorabilidade*** e ***inalienabilidade***.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital do Brasil em um só lugar Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: CARLOS CAMPANHÃ - CPF/CNPJ: ***.155.428-** DATA: 26/10/2026 16:41:54

impostas por ***DAISY VIEIRA RIBEIRO***, viúva, já qualificada, ***na qualidade de doadora do numerário***.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/352.674:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.3/352.674- INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.418.990 - 11/07/2022)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Guarapuava – Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Processo nº 00040920520038160031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2818.02218884-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARIANGELA BASILE RIBEIRO, CPF/MF nº 882.467.369-49**.
Data: 13 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 05A03116CA50FF316204C15AE136A5F2
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.4/352.674 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.418.991 - 11/07/2022)
Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 1ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Guarapuava – Superior Tribunal de Justiça do Estado do Paraná - Processo nº 00040920520038160031, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2818.02218884-IA-940, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **LUIZ**

Continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARLOS CAMPANHÃ - CPF/CNPJ: ***.155.428-** DATA: 26/10/2026 16:41:54

CARLOS VIEIRA RIBEIRO, CPF/MF nº 069.707.298-34.
Data: 13 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 7F62825FA3B37EE3A3C9B6BDA040917B
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.5/352.674: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.571.913 - 22/01/2025)
Pelo requerimento de 31 de janeiro de 2025, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que **o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.197.0132-8**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 23/01/2025, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.
Data: 13/02/2025

Selo digital: 1111793310000002216573251
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JOSE VICTOR BELMONT PINHO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: A1571913-9DE80F22-8430-4C14-B00A-6DDBC84E67B2

Av.6/352.674: CANCELAMENTO DE USUFRUTO (Prenotação nº 1.571.913 - 22/01/2025)
Pelo requerimento de 31 de janeiro de 2025, foi solicitada a presente averbação a fim de constar o **cancelamento** do registro nº 17 de usufruto feito na matrícula nº 299.733, mencionado na averbação nº 1 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária **DAISY VIEIRA RIBEIRO**, ocorrido em 16/02/2012, ficando, em consequência, consolidada a plena propriedade do imóvel em favor dos nu-proprietários, conforme prova a certidão de óbito expedida em 22/02/2012, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede do Município e Comarca de Itapetininga, deste Estado, extraída da matrícula nº 115220 01 55 2012 4 00013 194 0006023-13.
Data: 13/02/2025

Selo digital: 1111793310000002216575251E
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado JOSE VICTOR BELMONT PINHO; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: A1571913-9DE80F22-8430-4C14-B00A-6DDBC84E67B2

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARLOS CAMPANHÃ - CPF/CNPJ: ***.155.428-** DATA: 26/10/2026 16:41:54

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 352.674 | ficha 02 verso

Av.7/352.674: PENHORA (Prenotação nº 1.587.405 - 14/04/2025)
Pela certidão de 14 de abril de 2025, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1023610-13.2019.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM DOS COLÉGIOS**, CNPJ/MF nº 03.145.517/0001-67, em face de **LUIZ CARLOS VIEIRA RIBEIRO**, CPF/MF nº 069.707.298-34; e **MARIANGELA BASILE RIBEIRO**, CPF/MF nº 882.467.369-49, **o imóvel foi penhorado** para garantia da dívida de R$185.416,72, tendo sido nomeado depositário **LUIZ CARLOS VIEIRA RIBEIRO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 07/05/2025

Selo digital: 1111793210000002305111254
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado CAROLINE LIMA COSTA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plinio Antonio Chagas.
Hash: 1587405-260CFB42-C209-4DEC-AB63-56F9582760A6

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARLOS CAMPANHÃ - CPF/CNPJ: ***.155.428-** DATA: 26/10/2026 16:41:54