

matrícula

181.659

ficha

01

São Paulo, 17 de abril de 2020

IMÓVEL: UM TERRENO à Rua Alberto Flores, lote 7-B da subdivisão do lote 7, da quadra 2, da Vila Nhocuné, no 38º Subdistrito - Vila Matilde, medindo 5,00m de frente para Rua Alberto Flores, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 38,10m, onde confronta com o lote 8, e pelo lado esquerdo mede 37,08m, onde confronta com o lote 7-A (do projeto de desdobro), e nos fundos mede 4,98m onde confronta com o lote 26; dito lote esta localizado a 101,00m da Rua Doutor Nelson Madureira, estando localizado no quarteirão formado pela Rua Alberto Flores, Rua Doutor Nelson Madureira, Rua Mar de Espanha e Praça Vigário João da Palma, com área de 185,25m<sup>2</sup>.

CONTRIBUINTE: 113.135.0010-1 (área maior)

PROPRIETÁRIO: JESUINO TRINDADE, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 3.229.892-4-SSP/SP, CPF nº 382.728.148-20, residente e domiciliado na Rua Alberto Flores, 445, Vila Nhocune, nesta Capital; e MARIA DA GLORIA FAUSTINO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG nº 5.718.655-8-SSP/SP, CPF nº 040.463.758-25, residente e domiciliada na Rua Alberto Flores, 445, Vila Nhocune, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R-3 de 10 de agosto de 1981 e AV-4 de 04 de abril de 1997, da matrícula nº 38.286 deste.

Selo Digital: 111278311168770055113320X

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz

Oficial Substituto

R-1/181.659 - DIVISÃO

Registrado em 17 de abril de 2020 - Prenotação nº 551.133 de 18/03/2020

Selo Digital: 111278321168780055113320T

Conforme escritura pública datada de 24 de julho de 2019, lavrada no 27º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2485 - Folhas 091/094, o imóvel desta matrícula foi atribuído à JESUINO TRINDADE, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, RG nº 3.229.892-4-SSP/SP, CPF nº 382.728.148-20, residente e domiciliado na Rua Alberto Flores, 445, Vila Nhocune, nesta Capital, pelo valor de R\$405.000,00.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi

Escrevente Autorizada

matrícula

181.659

ficha

01

verso


**AV-2/181.659 - CONSTRUÇÃO**

Averbado em 17 de abril de 2020 - Prenotação nº 551.134 de 18/03/2020

Selo Digital: 111278331168850055113420U

Conforme requerimento datado de 28 de janeiro de 2020, e Certificado de Regularização nº 2018/15167-00, emitido em 04 de setembro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 449 da Rua Alberto Flores, com a área construída de 159,16m<sup>2</sup>. - Valor Venal de Referência da Construção R\$232.492,27.

Lilyan Loss de Oliveira Ortensi



Escrevente Autorizada

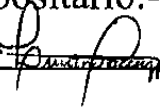
**AV-3/181.659 - PENHORA**

Averbado em 24 de março de 2025 - Prenotação nº 678.594 de 18/03/2025

Selo Digital: 1112783E110A8600678594258

De conformidade com a certidão datada de 18 de março de 2025, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0037384-05.2003.8.26.0224, movida por MARIA DA GLORIA FAUSTINO, CPF nº 040.463.758-25, contra JESUINO TRINDADE, CPF nº 382.728.148-20, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 9º Ofício Cível do Foro Central de Guarulhos, deste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$39.101,54.- Figurando como depositário:- JESUINO TRINDADE, já qualificado.

Luciana Boccuzzi



Escrevente Autorizada