

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
148.789

ficha
01

São Paulo, 29 de Dezembro de 19 97

IMÓVEL: O apartamento tipo n.º. 03, localizado no 3.º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLÁVIA, situado na Rua Professor Alexandre Correia n.º. 219, no 30.º. Subdistrito Ibirapuera, contendo a área útil privativa de 304,80 metros quadrados, a área comum de 447,984 metros quadrados e a área total de 752,784 metros quadrados, cabendo a cada um uma fração ideal correspondente a 12,5% do terreno e nas coisas de uso e propriedade comum do edifício.

PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO VELLINI FERREIRA e sua mulher VERA QUEIROZ COTRIM FERREIRA, brasileiros, ele dentista, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, respectivamente RG n.ºs. 1.708.888 e 2.366.618, CPF em comum n.º.003.834.658/35, residentes e domiciliados na rua Leandro Dupré, 980, Vila Clementino, nesta Capital; LUIZ CARLOS ASCAR e sua mulher VERA CRISTINA FURTADO DE MENDONÇA ASCAR, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela professora, RG n.ºs. 2.751.308 e 4.649.874, respectivamente, CPF em comum n.º. 033.520.648-49, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, n.º 15 - 15.º andar, Morumbi, nesta Capital; REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDÔNIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileiros, professores, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG n.ºs. 476.641-SP e 3.306.478-SP e CPF n.ºs. 011.603.468-87 e 938.645.158-15, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Angelina Maffei Vita, 282, 15.º andar,

continua no verso

matricula
148.789

ficha
01

verso

Edifício Monfort, nesta Capital; RAYMUNDO MAGLIANO FILHO e sua mulher REGINA DE MORAES MAGLIANO, brasileiros, ele corretor de valores, ela do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, respectivamente com RG n° 2.737.295, CPF n°. 032.883.078-04 e RG n° 3.467.332, CPF n°. 531.923.548-87, residentes e domiciliados na rua Antonio Gouveia Giudice, n° 268, Pinheiros, nesta Capital; ALCIDES DOS SANTOS DINIZ, casado com RENATA MC CLELLAND SCARPA DINIZ, brasileiros, ele administrador de empresas, ela proprietária, casados no regime da completa e absoluta separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial das notas do 11° Tabelionato desta Capital, em 07/10/93, no livro 3451, fls.92v., registrada sob n° 8535 em 30/11/93 neste Registro, respectivamente RG/SP n°s 2.903.276 e 4.422.220, CPF n°s. 001.636.608-59 e 910.813.198-87, residentes na rua Antonio de Andrade Rebelo, 299, nesta Capital; JOSÉ PAULO FERRAZ DO AMARAL e sua mulher MARIA SÍLVIA MOLITERNO FERRAZ DO AMARAL, brasileiros, ele administrador de empresas, ela historiadora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, respectivamente RG n°s. 3.036.124 e 4.883.018, CPF em comum n°. 038.857.128-49, residente e domiciliado nesta Capital na Av. Antonio Baturra, 354, Pinheiros; REINALDO RUBENS DE BARROS e sua mulher SÔNIA ANDRADE DE BARROS, ele médico, ela do lar, casados sob o regime da comunhão total de bens, antes da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, RG n°s

> continua na ficha 02

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**

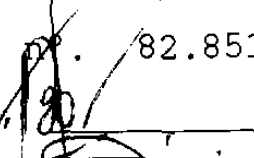
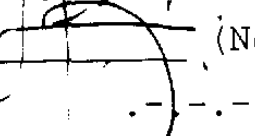
**15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
148.789

ficha
02

São Paulo, 29 de Dezembro de 1997

3.171.929/SSP/SP e 4.427.350-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum n.º. 330.933.348-53, residentes e domiciliados nesta Capital na rua Cassiano Ricardo, n.º. 521; NELSON DE BARROS PEREIRA JUNIOR e sua mulher CLÁUDIA MARIA SCHENDEL DE BARROS PEREIRA, brasileiros, ele engenheiro, ela professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, respectivamente RG n.ºs. 3.636.838 e 2.003.917 e CPF n.ºs. 412.566.388-20 e 871.535.488-15, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, 15, 11.º andar, Morumbi, nesta Capital; e, ANTÔNIO CARLOS ASCAR e sua mulher RAQUEL DE FÁTIMA ROLIM BORZANI ASCAR, brasileiros, ele administrador de empresas, RG n.º 2.733.696-SP e CPF n.º 027.838.948-15, ela médica, RG n.º 7.551.367 e CPF n.º 965.929.668-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Camilo Nader, n.º. 15, 16.º andar, Morumbi, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.01 e 02 em 12 de maio de 1986, R.5 em 03 de abril de 1991, R.7 em 23 de maio de 1995, R.08 em 20 de novembro de 1995 e, Av.9 e R.10 em 29 de dezembro de 1997, da matrícula n.º. 82.851, deste Registro. Escrevente autorizado,  (Gilberto Bonício). Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

R.01 - 148.789 - São Paulo, 29 de Dezembro de 1997

TRANSMITENTES: FLÁVIO VELLINI FERREIRA e sua mulher VERA QUEIROZ COTRIM FERREIRA; LUIZ CARLOS ASCAR e sua mulher

continua no verso

matrícula
148.789


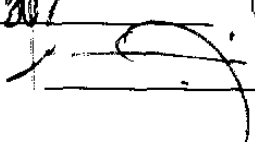
ficha
02
verso

VERA CRISTINA FURTADO DE MENDONÇA ASCAR; RAYMUNDO MAGLIANO FILHO e sua mulher REGINA DE MORAES MAGLIANO; ALCIDES DOS SANTOS DINIZ, assistido por sua mulher RENATA MC CLELLAND SCARPA DINIZ; JOSÉ PAULO FERRAZ DO AMARAL e sua mulher MARIA SÍLVIA MOLITERNO FERRAZ DO AMARAL; REINALDO RUBENS DE BARROS e sua mulher SONIA ANDRADE DE BARROS; NELSON DE BARROS PEREIRA JÚNIOR e sua mulher CLAUDIA MARIA SCHENDEL DE BARROS PEREIRA; e, ANTÔNIO CARLOS ASCAR e sua mulher RAQUEL DE FÁTIMA ROLIM BORZANI ASCAR, todos já qualificados.

ADQUIRENTES: REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDÔNIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, já qualificados.

TÍTULO: ATRIBUIÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 24 de novembro de 1997.

VALOR: R\$ 422.546,32 (Quatrocentos e vinte e dois mil, quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e dois centavos).
O Escrevente autorizado,  (Gilberto Bonício).
O Oficial substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 148.789 - São Paulo, 26 de Junho de 1998.

Pelo Instrumento Particular de 18 de junho de 1998, os proprietários e instituidores, Flávio Vellini Ferreira, sua mulher Vera Queiróz Cotrim Ferreira; Vera Cristina Furtado de Mendonça Ascar, seu marido Luiz Carlos Ascar; Remo Rinaldi Naddeo, sua mulher Sidônia Soares de Oliveira Naddeo; Raymundo Magliano Filho, sua mulher Regina de Moraes Magliano; José Paulo Ferraz do Amaral, sua mulher Maria Silva Moliterno Fer-

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL15.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulomatrícula
148.789ficha
03

São Paulo, 26 de Junho de 19 98

raz do Amaral; Nelson de Barros Pereira Junior, sua mulher Cláudia Maria Schendel de Barros Pereira; Antonio Carlos Ascar, sua mulher Raquel de Fátima Rolim Borzani Ascar; Reinaldo Rubens de Barros, sua mulher Sônia Andrade de Barros; e, Renata MC Clelland Scarpa, todos qualificados anteriormente, RETIFICARAM E RATIFICARAM o Instrumento Particular de 24 de novembro de 1997, que deu origem ao R.01 desta matrícula, para ficar constando que o apartamento objeto desta matrícula, tem direito ao uso de 4 (quatro) vagas de garagem coletiva localizadas na 1ª e 2ª garagem; e 1 (um) depósito também localizado na 1ª e 2ª garagem, cujas áreas se acham incluídas na área comum do apartamento. O Escrevente autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

AV.03 - 148.789 - São Paulo, 16 de Novembro de 2.000.

Do aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2000, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado pelo contribuinte nº 178/184-0404-4. O Escrevente autorizado,.....

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.04 - 148.789 - São Paulo, 16 de Novembro de 2.000.

TRANSMITENTES: REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDÔNIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77 ambos professores, RG nºs 476.641-SSP/SP e 3.306.478-SSP/SP, - CPF nºs 011.603.468-87 e 938.645.158-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Professor Alexandre Correia, nº 219, aptº 03.

continua no verso

matrícula
148.789

ficha
03
verso

ADQUIRENTES: JORGE LUIZ ROSA MARINHO e sua mulher SIMONE ROCHA MARINHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão... parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ele empresário e ela administradora de empresas, RG nºs 28.042.836-4-SSP SP e 18.386.279-SSP/SP, CPF nºs 774.526.237-20 e 092.592.888-78, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Iaia, nº 112, aptº 64.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de agosto de 2.000, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 3237, fls. 349.

VALOR: R\$553.213,00 (Quinhentos e cinquenta e três mil, duzentos e treze reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.05 - 148.789 - São Paulo, 16 de Novembro de 2.000.

DEVEDORES: JORGE LUIZ ROSA MARINHO e sua mulher SIMONE ROCHA MARINHO, já qualificados.

CREDORES: REMO RINALDI NADDEO e sua mulher SIDÔNIA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, já qualificados.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 28 de agosto de 2.000, do 13º Tabelião de Notas, desta Capital, livro nº 3.237, fls. 349.

VALOR: R\$375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais), pagáveis na forma e condições constante do título. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.06 - 148.789: - São Paulo, 24 de maio de 2.004.

> Do Formal de Partilha, passado em 09 de maio de 2.003, subscrito pela Escrivã Diretora do 12º Ofício e assinado

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São PauloMATRÍCULA
148.789FICHA
004

São Paulo, 24 de Maio de 2004

pelo MMº Juiz de Direito da 12ª Vara, ambos da Família e Sucessões, do Forum Central, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário processo nº 00.628872-3 (1427), consta que o nome correto da esposa do transmitente e credor REMO RINALDI NADDEO, é SIDONEA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, e não como constou no R.4 e R.05, da presente matrícula, conforme prova certidão de casamento, extraída em 21 de agosto de 2.000, do termo nº 1510, do livro B-004, às fls. 058, pelo Cartório de Registro Civil do 24º Subdistrito-Indianópolis, desta Capital. O Escrevente autorizado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Substituto, Nelsen Amoroso (Nelsen Amoroso).

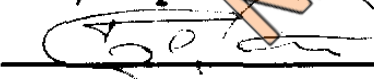

Av.07 - 148.789. - São Paulo, 24 de maio de 2.004.

Do Formal de Partilha, passado em 09 de maio de 2.003, subscrito pela Escrivã Diretora do 12º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito da 12ª Vara, ambos da Família e Sucessões, do Forum Central, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Inventário processo nº 00.628872-3 (1427), em virtude do falecimento do credor REMO RINALDI NADDEO, ocorrido em 04 de outubro de 2.000, (RG nº 476.641-SSP-SP, CPF/MF nº 011.603.468-87), que fora casado com SIDONEA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, os direitos creditórios, decorrentes da hipoteca, constante do R.05, da presente matrícula, avaliados em R\$ 250.000,00, foi objeto da partilha, homologada por sentença de 05 de março de 2.003, foram atribuídos metade ideal, no valor de R\$ 125.000,00 para a viúva meeira SIDONEA SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileira, empresária, RG nº 3.306.478, CPF/MF 938.645.158-15, residente e domiciliado nesta Capital, na

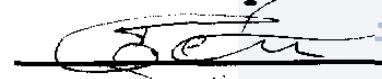
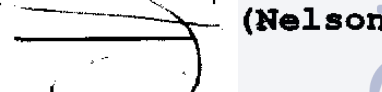
Continua no Verso

MATRÍCULA
148.789

FICHA
004
VERSO

Rua Angelina Maffei Vita, nº 280; e 1/6 parte ideal, no valor de R\$ 41.666,67, para cada um dos herdeiros filhos, CHRISTINA MARIA NADDEO LOPES DA CRUZ, brasileira, professora, RG nº 4.630.162-8, CPF/MF nº 576.818.568-20, casada no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, com RUBENS LOPES DA CRUZ, brasileiro, professor, RG nº 3.891.483-9, CPF/MF nº 237.183.748-20, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Salvador Cardoso, nº 122, apto. 71, Itaim Bibi; SÉRGIO AUGUSTO SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº 5.146.483, CPF/MF nº 636.689.558-91, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Campo Verde, nº 330, apartamento 71; e PAULO EDUARDO SOARES DE OLIVEIRA NADDEO, brasileiro, professor, RG nº 5.604.883, CPF/MF nº 006.576.018-29, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SANDRA CRISTINA MATIOTTA NADDEO, brasileira, fisioterapeuta, RG nº 17.506.457, CPF/MF nº 087.927.158-26, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Fernandes de Abreu, nº 228, apartamento nº 81. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.08 - 148.789 - São Paulo, 24 de maio de 2.004.

Nos termos do instrumento particular de 09 de janeiro de 2004, verifica-se, que a hipoteca, objeto do R.05 e Av.06 da presente matrícula, foi quitada, ficando em consequência cancelada. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

continua na ficha 005

Documento gerado oficialmente pelo sistema de registro de imóveis via www.registro.org.br
 Todos os Registros de Imóveis são realizados em tempo real

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

148.789

FICHA

005

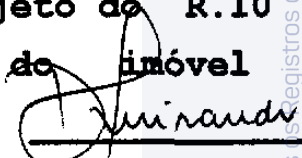

São Paulo, 17 de Junho de 2006

R.09 - 148.789 - São Paulo, 12 de junho de 2006.

RÉUS: JORGE LUIZ ROSA MARINHO e sua mulher SIMONE ROCHA MARINHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele empresário, ela administradora de empresas, RG nºs 28.042.836-4-SSP/SP e 18.386.279-SSP/SP, CPF nºs 774.526.237-20 e 092.592.888-78.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 20 de dezembro de 2005, subscrito e assinado pela Escrevente-Chefe, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, ambas do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 26 de maio de 2006, extraídos dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 85.612/03, Dívida Ativa nº 5.828.36-8/03-6 série 17/02, que a autora move contra os réus, sendo nomeado depositário Evanir Nascimento de Souza.

VALOR: R\$ 17.781,22 (dezessete mil, setecentos e oitenta e um reais, e vinte e dois centavos) atualizado até 30/03/2005, inclusive o valor do arresto objeto do R.10 da matrícula. A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-

R.10 - 148.789 - São Paulo, 12 de junho de 2006.

RÉUS: JORGE LUIZ ROSA MARINHO e sua mulher SIMONE ROCHA MARINHO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele

Continua no Verso

MATRÍCULA
148.789

FICHA
005
VERSO

empresário, ela administradora de empresas, RG n°s 28.042.836-4-SSP/SP e 18.386.279-SSP/SP, CPF n°s 774.526.237-20 e 092.592.888-78.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO.

TÍTULO: ARRESTO.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 20 de dezembro de 2005, subscrito e assinado pela Escrevente-Chefe, por determinação da MMA. Juíza de Direito Dra. Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, ambas do Ofício das Execuções Fiscais Municipais, e Auto de Arresto, Depósito e Avaliação datado de 26 de maio de 2006, extraídos dos respectivos autos da ação de Execução Fiscal - processo n° 85.612/03, Dívida Ativa n° 5.828.36-8/03-6 série 17/02, que a autora move contra os reus, sendo nomeado depositário Evanir Nascimento de Souza.

VALOR: R\$ 17.781,22 (dezesete mil, setecentos e oitenta e um reais, e vinte e dois centavos) atualizado até 30/03/2005, inclusive o valor da penhora objeto do R.09 da matrícula. O arresto recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso.

Av.11 - 148.789 - São Paulo, 14 de agosto de 2013.

(prenotação n° 683.753 - 08/08/2013).

RÉU: JORGE LUIZ ROSA MARIANHO, CPF n° 774.526.237-20.

AUTORA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, CNPJ n° 46.392.130/0003-80.

TÍTULO: PENHORA.

Continua na ficha 006

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

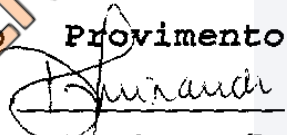
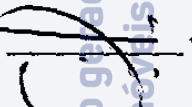
**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA
148.789

FICHA
006

São Paulo, 14 de Agosto de 2013

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica passada em 08 de agosto de 2013 (10:27:08) emitida por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais Foro Vergueiro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 42.234/09 que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Jorge Luiz Rosa Marinho.

VALOR: R\$ 32.315,73 (trinta e dois mil, trezentos e quinze reais e setenta e três centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula, e é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.12 - 148.789 - São Paulo, 19 de fevereiro de 2014.

(prenotação nº 698.819 - 14/02/2014).

RÉU: JORGE LUIZ ROSA MARINHO, CPF nº 774.526.237-20.

AUTORA: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, CNPJ nº 46.392.130/0003-80.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000054306 passada em 13 de fevereiro de 2014 (17:47:24) emitida por Luciana Paula Marques Sertek, Escrevente do Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Fiscal - processo nº 185.658/06, que a autora move contra o réu, sendo nomeado depositário Jorge Luiz Rosa Marinho.

VALOR: R\$ 40.996,11 (quarenta mil, novecentos e noventa e seis reais e onze centavos). A penhora recai sobre 50% do

Continua no Verso

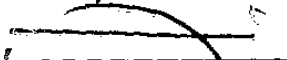
MATRÍCULA

148.789

FICHA

006

VERSO

imóvel da matrícula, e é praticada a teor do Parecer n° 312/2012-E exarado no Provimento CG n° 22/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:F9E42D27BB5ACAB9CE12F25577D59291#

Av.13 - 148.789 - São Paulo, 23 de junho de 2016.


(prenotação n°. 770.450 - 15/06/2016).

RÉU: JORGE LUIZ ROSA MARINHO, brasileiro, RG n° 28.042.836-4, CPF n° 774.526.237-20, residente e domiciliado na Rua Professor Alexandre Correia, n° 219, apartamento 03, Vila Andrade, nesta Capital; e SIMONE ROCHA MARINHO, RG n° 18.386.279, CPF n° 092.592.888-78.

AUTORA: SEE-SAW JARDIM DA INFÂNCIA LTDA, CNPJ n° 00.076.397/0001-03, situada nesta Capital, na Rua Visconde de Nacar, n° 86, Real Parque.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termos da r.decisão proferida em 16 de maio de 2016, com força de Termo de Penhora, assinada digitalmente, pelo MM Juiz de Direito Dr° Ricardo Dal Pizzol, da 2ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - processo n° 1060871/85.2014.8.26.0002/01, movida pela autora contra o réu.

VALOR: R\$ 192.211,19 (cento e noventa e dois mil duzentos e onze reais e dezenove centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:9D07F94CEFFB4C83134687D24153A4C3#

Continua na ficha 007

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL****15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.1252

MATRÍCULA

148.789

FICHA

007

São Paulo, 08 de Novembro de 2017

Av.14 - 148.789 - São Paulo, 8 de novembro de 2017.

(prenotação nº. 812.165 - 25/10/2017).

Por requerimento de 23 de outubro de 2017, instruído pela certidão de objeto e pé emitida em 21 de março de 2017, assinada digitalmente por Elisete de Souza Steindorfer, Escrivão Judicial I do Cartório da 21ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, distribuída em 14 de abril de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1037367-76/2016.8.26.0100 no valor de R\$ 2.047.910,25 que CARLOS EDUARDO GALGARO, CPF nº 064.082.258-45, move contra FINAVOX PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 06.111.404/0001-39; JOSÉ PADILHA GONÇALVES, CPF nº 309.833.637-49; e JORGE LUIZ ROSA MARINHO, CPF nº 774.526.237-29, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:F5023B29CAA7F72B3BB4A8D528E25D2A#

Av.15 - 148.789 - São Paulo, 18 de dezembro de 2017.

(prenotação nº. 815.267 - 06/12/2017).

Por requerimento de 21 de novembro de 2017, instruído pela certidão emitida em 13 de março de 2017, assinada digitalmente por Guilherme Abud, Escrivão Judicial do 2º Ofício do Juizado Especial Cível do Foro Central Juizados Especiais Cíveis, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a

Continua no Verso

MATRÍCULA
148.789

FICHA
007

VERSO

presente averbação para ficar constando a existência das seguintes ações: a) Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 30 de novembro de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1014531-70.2016.8.26.0016, no valor de R\$ 30.537,72; b) Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 05 de dezembro de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1014533-40.2016.8.26.0016, no valor de R\$ 15.104,17; c) Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contratos, distribuída em 05 de dezembro de 2016 e admitida em juízo - processo nº 1014534-25.2016.8.26.0016, no valor de R\$ 14.965,21; que SELENA KOLBERG, CPF nº 066.402.878-03, move contra JORGE LUIZ ROSA MARINHO, CPF nº 774.526.237-20, titular dominial do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, Paulo Ademir Monteiro.

#MD5:623B3E653E7B097634064D716E27A427#

Av.16 - 148.789 - São Paulo, 30 de janeiro de 2020.

PRENOTAÇÃO nº 877.785 - 24/01/2020

RÉUS: JORGE LUIZ ROSA MARINHO, CPF nº 774.526.237-20, RG nº 28.042.836; e SIMONE ROCHA MARINHO, RG nº 18.386.279, CPF nº 092.592.888-78.

AUTOR: CONDOMÍNIO FLAVIA, CNPJ nº 02.591.555/0001-80, Rua Professor Alexandre Correia, 219, Jardim Vitoria Regia, nesta Capital.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 05 de dezembro de 2019, assinada digitalmente por Patrícia Maria de Almeida

Continua na ficha 008

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
148.789FICHA
008

São Paulo, 30 de Janeiro de 2020

Matos, Coordenadora do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Condomínio - processo nº 0022299-72.2017.8.26.0002, movida pelo autor contra os réus, sendo nomeados depositários Jorge Luiz Rosa Marinho e Simone Rocha Marinho.

VALOR: R\$ 186.933,39 (cento e oitenta e seis mil, novecentos e trinta e três reais e trinta e nove centavos), em 22/11/2018. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

(SELO DIGITAL 111252321000000037621920Z)

#MD5:1BCFD5519D2E71416CF25D532B5D6489#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA
VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO