

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 25 de outubro de 2013.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 12, localizada no 1º andar da Torre B - Paisagem, integrante do condomínio "RESIDENCIAL PASSEO", situado na Rua Marcio dos Santos Flores, nº 333, Jardim Wanel Ville K, nesta cidade, com uma área útil e privativa de 76,06 metros quadrados, uma área comum de 12,049 metros quadrados, perfazendo a área total de 88,109 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,003389 ou 0,3389%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo de 01 vaga sob o nº 118, localizada no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 34.34.47.0733.02.007.

REGISTRO ANTERIOR: R.380-75.338, em 25 de outubro de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Cerquilha/SP, na Rua Sete de Setembro, nº 210, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.433.031/0001-90. (Protocolo nº 257.829)

(c/j)



Célio Augusto Braga  
Escritor Autorizado



José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial/Oficial Substituto

Av.01-100.749, em 10 de setembro de 2020.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 02 de setembro de 2020, expedida pelo 4º Ofício Cível local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10302160320198260602, tendo como exequentes: TIAGO RODRIGO MARCELINO, CPF/MF nº 340.400.458-23 e LIVYA CRISTINA OLIVEIRA AVELAR MARCELINO, CPF/MF nº 363.071.168-54; e, executada: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.433.031/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$13.780,90; ficando nomeada como depositária: MPSW Empreendimentos Imobiliários Ltda. (A.J.). (Protocolo nº 351.869 - 03/09/2020 - Penhora Online)

(m/ta)

Selo Digital nº 112607331LW000167239QX20W



Daniela A. M. Camargo de Almeida  
Substituta do Oficial



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

01

VERSO

Av.02-100.749, em 22 de março de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 14 de março de 2022, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 0016619-81.2019.8.26.0602, tendo como exequirente: ADRIANA MALAQUIAS DOS SANTOS SOUZA, CPF/MF nº 217.788.808-51, e outro; e executada: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.433.031/0001-90, e outra, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da sobrança da dívida no valor de R\$14.348,62; ficando nomeada como depositária: MPSW Empreendimentos Imobiliários Ltda. (A.J.) (Protocolo nº 379.004 - 14/03/2022) - Penhora Online) (ka/di)

Selo Digital nº 112607331PS000346308JR22D



Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.03-100.749, em 23 de setembro de 2022.

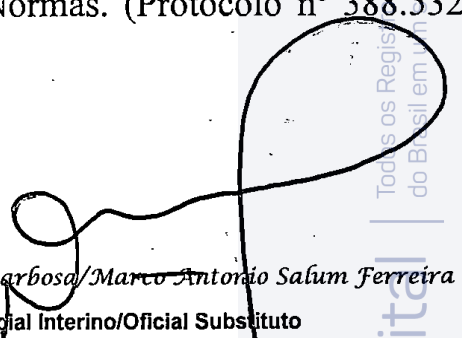
Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.433.031/0001-90, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202209.0511.02334096-IA-420, em 05/09/2022, às 11:52:01, Processo nº 00025507020125150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - SP - 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 388.532 - 06/09/2022)

(ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331JD000412523KH221



Eduardo Soncim  
Escrevente Autorizado



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antônio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO  
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

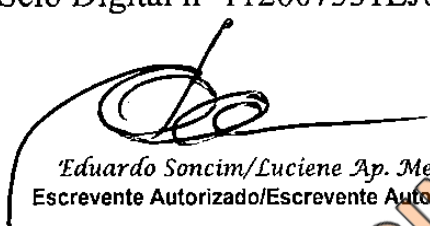
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.04-100.749, em 15 de março de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 10.433.031/0001-90, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202303.0811.02591400-IA-210, em 08/03/2023, às 11:41:45, Processo nº 00106607520185150003, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª REG - Sorocaba - SP - 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia, e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 397.871 - 09/03/2023)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331LJ000465496PK23P



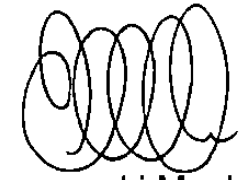
Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga  
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada



Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.05 - 100.749 - Em 18 de dezembro de 2023.

**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202312.0613.03072458-IA-890, datado de 06 de dezembro de 2023, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertence à **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MPSW EMPREENDIMENTOS)**, já qualificada. (Prenotação nº 412.391, de 07/12/2023).



Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(m)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331SI000551941BF23B

Av.05-100.749, em 08 de julho de 2024. (Prenotação nº 423.478, de 01/07/2024).

**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 01 de julho de 2024, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010687-24.2019.5.15.0003 (Protocolo Penhora Online PH000521933) movida por **FAGNER DE FRANCA SOUSA**, CPF/MF nº (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

02

VERSO

445.173.858-09, contra **S. J. DE ARAUJO - SERVICOS DE CONSTRUCAO**, CNPJ nº 30.365.303/0001-79; **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ nº 10.433.031/0001-90; e, **SABIA RESIDENCIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.**, CNPJ nº 08.805.428/0001-13, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada Mpsw Empreendimentos Imobiliarios Ltda, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$116.503,59, tendo sido nomeada como depositária: **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$38.834,53).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(mi/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331MJ000646663TT1245

Av.06 - 100.749 - Em 08 de agosto de 2024. (Prenotação nº 424.962, de 29/07/2024). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202407.2217.03462086-IA-730, datado de 22 de julho de 2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00106555320185150003, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MPSW EMPREENDIMENTOS)**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(ps/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331GY000660599QI24H

Av.08-100.749, em 02 de setembro de 2024. (Prenotação nº 426.250, de 21/08/2024).

**EX OFFICIO** - Procede-se a presente averbação "**Ex Officio**", nos termos do artigo nº 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, alterada pela Lei nº 10.931, de 02/08/2004, e de conformidade com a sequência dos atos praticados nesta matrícula, para ficar constando que constou por duas vezes a "**Av.05**", sendo que, na realidade, a averbação da Penhora, efetuada em 08 de julho de 2024, da prenotação nº 423.478, trata-se da "**Av.06**", e a averbação de

(CONTINUA NA FOLHA 03)

**Segundo Oficial de Registro de Imóveis**

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Indisponibilidade, efetuada em 08 de agosto de 2024, da prenotação n.º 424.962, trata-se da "Av.07", e não como constou.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(m/r)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331LT000670199GX24X

Av.09-100.749, em 02 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 426.250, de 21/08/2024).

**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202408.2014.03524495-IA-470, datado de 21 de agosto de 2024, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00114626020215150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

(m/r)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331EN000670200JY242

Av.10-100.749, em 20 de fevereiro de 2025. (Prenotação n.º 435.839, de 17/02/2025).

**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202502.1406.03840052-IA-963, datado de 14 de fevereiro de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00103483120205150003, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Rodrigo Jorge de Oliveira

Escrevente Autorizado

(ps/aj)

Lorrueane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331ES000754798KN25G

Av.11 - 100.749, em 16 de maio de 2025. (Prenotação n.º 440.417 de 14/05/2025).

**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202505.1410.04004650-IA-673, datado de 14 de maio de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP,

Continua no verso

MATRÍCULA

100.749

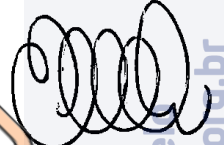
FOLHA

03

VERSO

no processo nº 00108082320175150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto



Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000103645225O

Av.12 - 100.749, em 02 de julho de 2025. (Prenotação nº 443.061 de 26/06/2025)  
**INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2615.04092509-IA-667, datado de 26 de junho de 2025, emitido pela Divisão de Execução de Sorocaba/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, no processo nº 00105917420225150109, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto



Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000106107025X

Av.13 - 100.749, em 11 de julho de 2025. (Prenotação nº 443.517 de 04/07/2025).  
**PENHORA** - Pela Certidão Judicial, expedida em 03 de julho de 2025, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Trabalhista, Ordem nº 00105521420215150109 (Protocolo Penhora Online PH000575974) movida por **JOSE MANOEL DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 271.192.148-45, contra **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.433.031/0001-90, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$49.396,57 (incluindo outro imóvel), tendo sido nomeada como depositária **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

Continua na ficha 04

# Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

100.749

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

(valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$24.698,28). (A.J.)

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira  
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073E1000000106441525W

Av.14 - 100749, em 11 de dezembro de 2025. (Prenotação nº 452.122 de 27/11/2025).  
**CANCELAMENTO DE PENHORA** - Pelos Ofícios expedidos em 14 de outubro de 2025, e 14 de novembro de 2025, ambos pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, extraídos dos autos n.º 0010552-14.2021.5.15.0109, da Ação de Execução Trabalhista, procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO da PENHORA** constante da **Av.13**, desta matrícula.

Bruna Proença Cunha  
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073E1000000114411925X

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de imóveis via [www.rgi.sp.org.br](http://www.rgi.sp.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital