

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

54.782

ficha

1

São Paulo, 05 de maio de 2010

**IMÓVEL:** O apartamento nº 11, localizado no 1º andar do "Edifício Brasília Imperador", situado na Rua José Nobre, s/nº, no 36º Subdistrito - Vila Maria, contendo a área privativa de 215,750m<sup>2</sup>, a área comum de 232,364m<sup>2</sup> (sendo 158,798m<sup>2</sup> de área comum coberta e 73,566m<sup>2</sup> de área comum descoberta), com a área total de 448,114m<sup>2</sup>, com o coeficiente de proporcionalidade de 4,8724%, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 4,8724%; Com direito ao uso de 05 vagas de garagem, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem coletiva do 1º e 2º subsolos, e ainda, o uso de 01 depósito indeterminado localizado nos subsolos do edifício.  
Contribuinte: 064.192.0071-7 (área maior)

**PROPRIETÁRIA:** VIVERE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Frei Vicente Salvador, nº 321, sala 01, Santana, inscrita no CNPJ sob nº 61.571.170/0001-10.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/Ms. 30.863, 30.864, 30.865, 30.867; R.04/M. 31.472 e R.03/M.42.096, feitos em 15 de maio de 2002 (Matrícula 49.609 de 21 de agosto de 2006), todos deste Oficial de Registro.

O Escrevente

Onésia Maria Pimenta  
Escrevente Autorizada

R.01/M.54.782, em 16 de julho de 2010

Prenotação nº 146.196, de 07 de julho de 2010

Pela escritura de 11 de junho de 2010, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 3.195, págs. 097/100), a proprietária, VIVERE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., já qualificada, vendeu a fração ideal de 4,8724% do terreno correspondente ao imóvel desta matrícula a JOSÉ CARLOS DOMINGUES LATORRA CA, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com ALESSAN-

(continua no verso)



matrícula

54.782

ficha

01

verso

DRA FABIANA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, professora, RGs nºs 22.824.068-SP e 20.543.840-4-SP, inscritos no CPF sob nºs .. 179.516.258-92 e 163.865.998-29, residentes e domiciliados - nesta Capital, na Rua José Nobre, nº 213, apartamento 11, pelo valor de R\$26.691,06. Consta da escritura que a transmitente apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 000062010-21200170, bem como a certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle nº 007F.E0C5.F95C.3F0B, emitidas em 05 de janeiro de 2010 e 13 de janeiro de 2010, respectivamente, pela Secretaria da Receita Federal.

O Escrevente

  
Marcia Helena de O. Gomes  
Escrevente Autorizada

R.02/M.54.782, em 16 de julho de 2010

Prenotação nº 146.196, de 07 de julho de 2010

Pela escritura mencionada no R.01, foi atribuído a JOSÉ CARLOS DOMINGUES LATORRACA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com ALESSANDRA FABIANA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, já qualificados, o apartamento desta matrícula, vinculado à fração ideal de terreno adquirida nos termos do R.01, construído as expensas dele adquirente, na vigência do compromisso datado de 27 de dezembro de 2002, não registrado, cujas obras de construção importaram em R\$295.869,37, quantia essa que a vendedora VIVERE INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., dá plena e irrevogável quitação.

O Escrevente

  
Marcia Helena de O. Gomes  
Escrevente Autorizada

(continua na ficha 02)

matrícula  
54.782

 ficha  
02

CNS 11.129-4

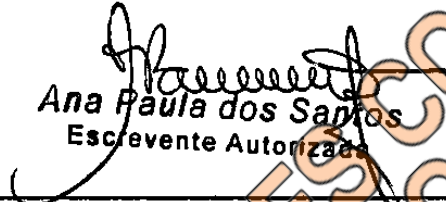
São Paulo, 09 de dezembro de 2016

W

**AV.03/M.54.782, em 09 de dezembro de 2016**
**Prenotação nº 203.289, de 29 de novembro de 2016**

Nos termos da escritura de doação com reserva do usufruto lavrada em 17 de novembro de 2016, pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, neste Estado (livro nº 1038, págs. 165/167), e à vista da certidão de dados cadastrais do imóvel IPTU - 2016, emitida por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, em 29 de novembro de 2016, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se, atualmente, inscrito no cadastro municipal sob nº 064.192.0078-4.

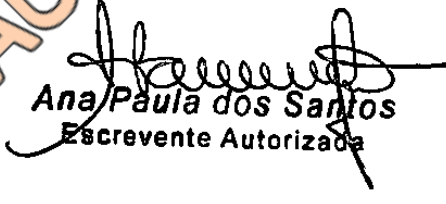
O Escrevente


 Ana Paula dos Santos  
Escrevente Autorizada

**AV.04/M.54.782, em 09 de dezembro de 2016**
**Prenotação nº 203.289, de 29 de novembro de 2016**

Nos termos da escritura mencionada na AV.03 supra, e à vista da certidão de dados cadastrais do imóvel IPTU - 2016, emitida por meio do sistema informatizado da Prefeitura desta Capital, em 29 de novembro de 2016, procede-se à presente averbação para constar que o Edifício Brasília Imperador, onde se localiza o imóvel objeto desta, situado na Rua José Nobre s/nº, tem atualmente o nº 213 da referida rua.

O Escrevente


 Ana Paula dos Santos  
Escrevente Autorizada

**R.05/M.54.782, em 09 de dezembro de 2016**
**Prenotação nº 203.289, de 29 de novembro de 2016**

Nos termos da escritura mencionada na AV.03 supra, os proprietários JOSE CARLOS DOMINGUES LATORRACA e sua mulher ALESSANDRA FABIANA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, já qualificados, transmitiram o imóvel



Continua no verso


 Documento gerado oficialmente pelo  
 Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br  
 Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  
 ri digital

matrícula  
54.782ficha  
02

verso

objeto desta matrícula, a título de **doação** a FERNANDA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, RG nº 39.743.378-5-SP, CPF nº 985.007.672-00, nascida em 12 de novembro de 2005; GUSTAVO COIMBRA CARVALHO LATORRACA, RG nº 57.751.985-2-SP, CPF nº 416.319.678-19, nascido em 08 de abril de 2009; e LETICIA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, RG nº 57.751.858-6-SP, CPF nº 519.079.428-82, nascida em 08 de março de 2012, todos brasileiros, menores impúberes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Nobre, nº 213, ap. 11, Vila Maria Alta, pelo valor estimado em R\$215.333,34.

O Escrevente




Ana Paula dos Santos  
Escrevente Autorizada

**R.06/M.54.782, em 09 de dezembro de 2016****Prenotação nº 203.289, de 29 de novembro de 2016**

Nos termos da escritura mencionada na AV.03 supra, a doadora, ALESSANDRA FABIANA COIMBRA CARVALHO LATORRACA, já qualificada, reservou para si o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimado em R\$107.666,66. Consta do título que o valor recolhido a título de ITCMD foi calculado, também, sobre o valor do usufruto.

O Escrevente



Ana Paula dos Santos  
Escrevente Autorizada

**AV.07/M.111294.2.0054782-33, em 19 de abril de 2024****Prenotação nº 284.356, de 09 de abril de 2024**

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0054782-33.

Continua na ficha 03



matrícula (CNM)

111294.2.0054782-33

ficha

03

São Paulo,

19 de abril de 2024



Eliane Mora De Marco

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008195392244)

**AV.08/M.111294.2.0054782-33, em 19 de abril de 2024****Prenotação nº 284.356, de 09 de abril de 2024**

Nos termos da certidão expedida em 08 de abril de 2024, pela 4ª Vara Cível do Foro Regional - Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 1005681-67.2019.8.26.0001 da ação de execução civil, ajuizada pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BRASÍLIA IMPERADOR**, CNPJ nº 05.993.297/0001-57, em face de **FERNANDA COIMBRA CARVALHO LATORRACA**, CPF nº 985.007.672-00, **LETICIA COIMBRA CARVALHO LATORRACA**, CPF nº 519.079.428-82, e **GUSTAVO COIMBRA CARVALHO LATORRACA**, CPF nº 416.319.678-19, figurando como "Terceira" **ALESSANDRA FABIANA COIMBRA CARVALHO LATORRACA**, CPF nº 163.865.998-29, o imóvel objeto desta matrícula, gravado com o usufruto objeto do R.06, de propriedade dos executados, foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 22 de janeiro de 2024, para garantia da execução da dívida no valor de R\$360.496,71, tendo sido nomeados depositários os executados.



Eliane Mora De Marco

Escrevente Autorizada

(Selo: 1112943310000008195390248)

 Documento eletrônico oficial emitido pelo  
Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis  
em conformidade com a Lei nº 11.129/2005 e a Resolução nº 17/2013 do Conselho Nacional de Registro de Imóveis  
www.onr.org.br

 Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital