

matrícula

156.520

ficha

01

São Paulo, 06 de Dezembro de 1999

IMÓVEL: Um terreno designado como lote nº 14 da quadra 41, do Jardim Morumbi, no 30º Subdistrito Ibirapuera, medindo 10,50-metros de frente para a Avenida Morumbi, 42,85 metros da frente aos fundos do lado direito, de quem da via olha para o terreno, onde confronta com o lote 13, 41,60 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote 09, e 16,50 metros nos fundos, confrontando com parte dos lotes 11 e 10, encerrando a área de 564,00 metros quadrados. Contribuinte nº 123.205.0013-7.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, com sede nesta - Capital, à rua Porto Martins, nº 542, 3º andar, CNPJ nº..... 60.856.812/0001-65.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 20.874 em data de 29 de outubro de 1946 no 11º Registro; e transcrito sob nº 122.204, em data de 22 de dezembro de 1975, neste Registro. O imóvel da matrícula faz parte do loteamento inscrito sob nº 34 em data de 22 de maio de 1951, no 11º Registro. O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto, (Nelson... Amoroso).

.....

R.01 - 156.520 - São Paulo, 06 de Dezembro de 1999

TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA MORUMBY, já qualificada - (CND do INSS e Certidão da Receita Federal: declaração de que o imóvel não integra e nunca integrou seu ativo permanente).

ADQUIRENTE: MILTON RIBEIRO DO AMARAL, brasileiro, administrador de empresas, RG nº 3.674.967-SSP/SP, CPF/MF nº..... 372.592.028-15, casado com VERA REGINA KORTE DO AMARAL, brasileira, advogada, RG nº 9.212.751-SSP/SP, CPF/MF nº..... 011.733.258-59, sob o regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial,-

continua no verso

matricula

156.520

ficha

01

verso

lavrada no 18º Tabelião de Notas desta Capital, livro 847,... fls. 148, em 26 de maio de 1981, registrada sob nº 4.222, no Livro 3 - Registro Auxiliar, no 11º Registro de Imóveis desta Capital, residentes e domiciliados nesta Capital, com endereço comercial à Rua Alvarenga nº 797, Butantã.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 05 de novembro de 1999, do 1º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 2869, fls. 253.

VALOR: R\$105,89 (cento e cinco reais e oitenta e nove centavos). O Escrevente autorizado

(José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial substituto,...

(Nelson Amoroso).

Av.2 - 156.520 - São Paulo, 17 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.927 - 05/05/2017).

Nos termos do Instrumento particular de 23 de novembro de 2007, é feita esta averbação para constar o DIVÓRCIO CONSENSUAL EXTRAJUDICIAL do casal MILTON RIBEIRO DO AMARAL e VERA REGINA KORTE DO AMARAL, acordada através da escritura de divórcio de 30 de março de 2007, do 12º Tabelião de Notas, desta Capital, no Livro 2322, páginas nºs 239/242, e que em virtude do divórcio, a contratante voltou a assinar o seu nome de solteira, ou seja VERA REGINA KORTE; conforme prova a Certidão de Casamento extraída em 24 de março de 2017, matrícula 115048 01 55 1981 2 00017 125 0004878-32, pelo Oficial de Registro Civil do 19º Subdistrito-Perdizes, desta Capital. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
156.520

FICHA
002

São Paulo, 17 de Maio de 2017

R.3 - 156.520 - São Paulo, 17 de maio de 2017.

(prenotação nº. 798.927 - 05/05/2017).

PROMITENTE VENDEDOR: MILTON RIBEIRO DO AMARAL,
brasileiro, divorciado, administrador de empresas, RG nº
3.674.967-SSP/SP, CPF nº 372.592.028-15, residente e
domiciliado nesta Capital, na Rua Alvarenga nº 797,
Conjunto 6, City Butantã, nesta Capital.

PROMITENTE COMPRADOR: GETULIO FERNANDES DOS SANTOS,
brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 23.272.490-8-
SSP/SP, CPF nº 118.458.498-98, residente e domiciliado
nesta Capital, na Rua Padre Carvalho nº 290, Apartamento
12, Pinheiros, nesta Capital.

TÍTULO: COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 23 de novembro
de 2007.

VALOR: R\$300.020,00 (trezentos mil, e vinte reais),
pagaveis na forma e condições constantes do título. A
Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos
Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson
Amoroso).

#MD5:6DB4669C5AEEF7D89B6226C4F66BA80E#

Av.4 - 156.520 - São Paulo, 14 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 835.218 - 17/08/2018).

Por Mandado passado em 10 de agosto de 2018, assinado
digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Luciana Bassi
de Melo da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros,
desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento
de Sentença - Locação de Imóvel - processo nº 0003109-
62.2018.8.26.0011, verifica-se que o número correto do

Continua no Verso

MATRÍCULA

156.520

FICHA

002

VERSO

CPF do promitente comprador GETULIO FERNANDES DOS SANTOS é CPF nº 118.458.598-98, conforme prova Comprovante de Situação Cadastral no CPF emitido via internet pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 14 de julho de 2014. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda.

O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

Av.5 - 156.520 - São Paulo, 14 de setembro de 2018.

(prenotação nº. 835.218 - 17/08/2018).

Por Mandado passado em 10 de agosto de 2018, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Drª Luciana Bassi de Melo da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, extraída dos autos da ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel - processo nº 0003109-62.2018.8.26.0011 que ADHEMAR CANTÍDIO DE ABREU DIANEZI, CPF nº 042.500.698-20 move contra CRISTINA RAQUEL LOPES DOS SANTOS, CPF nº 347.315.658-20 e GETULIO FERNANDES DOS SANTOS, CPF nº 118.458.598-98, foi determinado a PENHORA sobre os direitos reais do compromisso objeto do R.03 da presente matrícula, para garantia do débito de R\$ 41.480,88 (quarenta e um mil, quatrocentos e oitenta reais e oitenta e oito centavos), sendo nomeado depositário Getulio Fernandes dos Santos. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:3897EC757AD53655122775A891B4315E#