

341

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
22418FOLHA
012.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Lote nº 20 da quadra "N" do Parque Fural Fazenda Santa Cândida, nesta cidade, medindo 80,00 ms. de frente em reta para a rua 17; 18,00 ms. em curva, na confluência das ruas 17 e 5; - 18,00 ms. nos fundos, por 62,00 ms. de um lado e 96,00 ms. de outro, com a área de 2.935,00 m², confrontando com as glebas 19, 21 e o lago.- CCPM nº 51.954.000.- PROPRIETÁRIA:- HONORIO CHIMINAZZO, firma comercial com sede nesta cidade, CGC nº 46.095.907/1.- TÍTULO AQUISITIVO:- Transc. nº 49.676 deste cartório. Campinas, 14 FEV 1980. O Esc. Hab. Otávio M. Annibal. O Oficial:

R.01-22418: Por escritura pública de 26/12/1979, lavrada no Tab. de Barão Geraldo, L^o 39, fls. 83, a proprietária - acima qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula em - conferência de bens à firma HONORIO CHIMINAZZO IMOVEIS E COMERCIO LTDA., com sede nesta cidade, CGC 47.009.881/0001-75 por CR\$440.250,00.- CD do IAPAS nº 801904, série C. Campinas, 14 FEV 1980. O Esc. Hab. Otávio de Melo Annibal. O Oficial:

Av.02-22.418: Certifico mediante escritura pública de 22 de março de 1983, B^o 916, fls. 321, re-ratificada por escritura pública de 13 de setembro de 1983, L^o 942, fls. 18, ambas do 1^o Tab. local, que em virtude de sua CISÃO a proprietária do R.01, já qualificada, fez versão do imóvel desta matrícula a CHIMINAZZO EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta cidade, CGC 52.137.072/0001-89, pelo valor de Cr\$ 957,65. CND.42102602772 da ag. local. Campinas, 21 SET 1983. O Esc. Hab. Osvaldo Bafume. O Oficial do Registro:

(continua no verso)

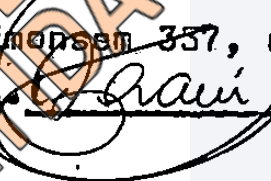
MATRÍCULA

22.418

FICHA

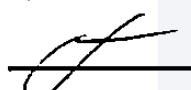
02

-VERSO-

R.3/22.418.-- Por escritura pública de 02 de janeiro de 1987 lavrada no cartório do distrito de Barão Geraldo, desta comarca, livro 90, fls.280, verifica-se que a proprietária do Av.2, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de Cz\$ 65.157,00, a **NELSON ALAITE JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG. 7.318.358 SP e CIC. nº867.232.358/00, residente na rua Roberto Simonsen 337, nesta cidade.-- Campinas, **13 ABR 1987** O Esc. Aut. 
(Bel. Vitor J. Pavani). -

Prenotação nº 426.785 de 28/05/2024.

Av.04/22.418 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", com o número de protocolo de penhora online nº PH000517245, encaminhado aos 28/05/2024, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo nº 0045755-07.1997.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequentes** RANULFO SANTANA, inscrito no CPF sob nº 016.519.698-09 e MARIA NAUVANIR AZEVEDO SANTANA, inscrita no CPF sob nº 075.106.568-42, e como **executados** **NELSON ALAITE JÚNIOR**, inscrito no CPF nº 867.232.358-00; JUSSARA ELIZABETH ALAITE, inscrita no CPF nº 062.002.538-70 e CONSTRUTORA ALAITE LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 67.467.480/0001-76, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 201.082,72, incluindo também os imóveis matriculados sob nºs 22.416 e 22.417, desta serventia, ficando nomeado como depositário Nelson Alaite Junior. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 25/09/2023, Folhas 744. Título analisado por Lucas Cardinalli Manin e digitado por Saulo Rocha. Selo digital nº 123551331PD000545420FQ245.

Campinas, 10 de junho de 2024. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.