

matrícula

089414

ficha

001

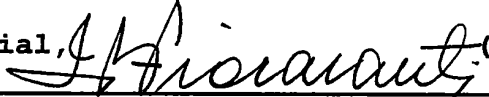
ITU, 16 de Julho de 2014

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Rua Quatro, na confluência com a Rua Seis, constituído pelo lote 127 da quadra G, do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL GARDEN VILLE", no Bairro Itaim Mirim, nesta cidade, medindo de frente 5,00m em reta e 11,00m em curva com raio de 7,00m, do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel mede 18,00m confrontando com a Rua Seis, 25,00m do lado direito confrontando com o lote 128 da quadra G, e 12,00m nos fundos confrontando com o lote 126 da quadra G, encerrando a área de 289,48m².

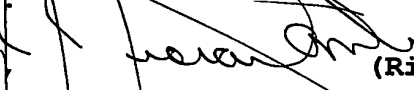
PROPRIETÁRIA: GARDEN VILLE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO SPE LTDA (CNPJ/MF nº 18.253.374/0001-84), com sede à Rua Doutor Felipe Nagib Chebel nº 30, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 02, na matrícula nº 88.732 em 16.07.2014, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 833.0012.00.0012.000.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01-Em 23 de fevereiro de 2017(Prot. 218831 de 10/02/2017). A requerimento datado de 06 de dezembro de 2.016, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o cronograma de execução de obras de infra-estrutura, integrante do processo do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL GARDEN VILLE", arquivado neste Registro, foi substituído pelo novo cronograma datado de 18 de abril de 2.016, aprovado pela Municipalidade local, apresentado, microfilmado e arquivado, constando a alteração no prazo para conclusão total das obras em março de 2.017.

Substº da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.02-Em 23 de fevereiro de 2017(Prot. 219164 de 10/02/2017). Conforme requerimento datado de 21 de novembro de 2.016, devidamente averbado sob nº 04 na matrícula nº 88.732, deste

CONTINUA NO VERSO

matrícula

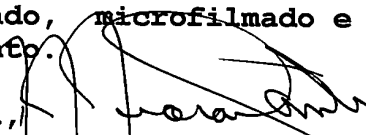
089414

ficha

001

verso

Registro, é feita a presente, a fim de ficar constando que o loteamento denominado "Jardim Residencial Garden Ville", passou a conter as características de "LOTEAMENTO FECHADO", nos termos do Decreto Municipal nº 2.109 de 07 de julho de 2.014, apresentado, microfilmado e arquivado no processo do referido loteamento.

Substº da Oficial,  (Ricardo S. Fioravanti).

Av.03-Em 05 de março de 2026(Prot. 299267 de 03/02/2026).

O loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL GARDEN VILLE", está sujeito às restrições constantes do Processo de Loteamento arquivado neste Registro, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.

Selo Digital - 120998331RI0299267000126G.

Substª do Oficial,  (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

R.04-Em 05 de março de 2026(Prot. 299267 de 03/02/2026).

Por Instrumento Particular datado de 05 de outubro de 2019, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514/97, a proprietária GARDEN VILLE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO SPE LTDA (CNPJ/MF sob nº 18.253.374/0001-84 - NIRE 35227228781), com sede à Rua Irmãos Micai, nº 1.138, Bairro Jardim São José, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a ORLANDO CARDOSO NETO (RG nº 27.517.810-9-SSP/SP - CPF nº 261.626.318-18), brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado à Rua Sueli Aparecida da Costa, nº 400, apartamento 304, Bloco 06, Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, pelo valor de R\$ 161.710,48, sendo R\$ 7.030,89 já pagos, o imóvel objeto desta matrícula.

Selo Digital - 120998321RI0299267000226G.

Substª do Oficial,  (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

CONTINUA NA FICHA 002

matrícula

089414

ficha

002

R.05-Em 05 de março de 2026(Prot. 299267 de 03/02/2026).
Pelo mesmo instrumento referido no R.04, ORLANDO CARDOSO NETO, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula a GARDEN VILLE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO SPE LTDA, já qualificada, para garantir a dívida no valor de R\$ 154.679,59, pagável em 240 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 1.638,90, já acrescidas de juros remuneratórios de 0,95% ao mês, calculados pelo Sistema de Amortização Francês (Tabela Price), atualizadas pela variação acumulada do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas), vencendo a primeira em 10 de fevereiro de 2020, e as demais com vencimento no mesmo dia dos meses subsequentes. Valor da Garantia: R\$ 161.710,48. Demais condições constantes do instrumento.

Selo Digital - 120998321RI0299267000326E.

Substª do Oficial,  (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

Av.06-Em 05 de março de 2026(Prot. 299267 de 03/02/2026).
A RUA QUATRO do loteamento denominado Jardim Residencial Garden Ville, nesta cidade, teve a denominação alterada para "RUA PAULINO DOMINGOS PIOTTO", nos termos da Lei Municipal nº 2.202/2020, arquivada neste Registro.

Selo Digital - 1209983J4RI0299267000426A.

Substª do Oficial,  (Regiane Rodrigues de Araujo Reis).

2/2

PROTOCOLO : 299267

Certidão expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 05 de março de 2026

as 07:29:07 hs Escrevente Autorizada : SIMONE A. NERES

Selo Digital: 120998391RI00000299267266 - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU

Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	45,88
Ao ESTADO	13,04
A SEFAZ	8,92
Ao SINOREG	2,41
Ao TRIBUNAL	3,15
Ao ISSQN	0,92
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	2,20
TOTAL	76,52

GUIA
42