

matrícula

62849

ficha

1

São Paulo, 24. MAI 1989

Imóvel: O APARTAMENTO nº 504 localizado no 5º andar do EDIFÍCIO LAPA, à Rua DOMINGOS RODRIGUES nº 636, no 14º subdistrito, Lapa, com a área construída de 118,55 m2, sendo 8,65 m2 de área comum, cabendo-lhe a fração ideal de 2,32% no terreno descrito na transcrição 50.811 deste Cartório, à margem da qual sob nº 2, foi registrada a especificação de condomínio do referido edifício. (Contribuinte 080.066.0082-1).

Proprietários: PINKAS FALBEL (RG 1.270.588), comerciante e s/m. ESTER LEA FALBEL (RG 2.853.008), de prendas domésticas, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital à Rua Duarte da Costa nº 166 (CPF 033.567.448-87).

Registro anterior: Transcrição 76.710 de 6 de setembro de 1968 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

R. 1 em 24. MAI 1989

Pela escritura de 23 de fevereiro de 1989 do Cartório de Notas e Registro Civil do Distrito de Perus, desta Capital (Lº 119, fls. 164/167), os proprietários doaram o imóvel ao qual foi atribuído o valor de NCz\$ 754,06 a DANIT ZEAVA FALBEL FONDE (RG 3.159.340 e CPF 331.648.275-04), casada no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com LUIZ FELIPE DE CERQUEIRA E SILVA PONDE (RG 1.335.238-BA), brasileiros, proprietários, domiciliada nesta Capital à Rua Duarte da Costa nº 166, tendo a donatária aceitado a doação, incluindo-se no valor o da vaga objeto da matrícula 62.850. (valor venal proporcional NCz\$5.127,00).

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

Av. 2 em 24. MAI 1989

Da escritura referida no R.1, consta que o imóvel fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade.

A escrevente autorizada:

Helena Ferreira Riqueti

R.3 em 15. AGO 2000

Pela escritura de 3 de agosto de 2000 lavrada no Cartório do 25º Tabelião

(continua no verso)

matrícula

62849

ficha

1

verso

de Notas da Capital (Lº 1.337, fls. 155) DANIT ZEAVA FALBEL PONDÉ, comerciante, assistida de s/m. LUIZ FELIPE DE CERQUEIRA E SILVA PONDÉ (CPF 220.043.605-00), professor, já qualificados, domiciliados nesta Capital à Avenida Mercedes nº 135, aptº 71, **vendeu** o imóvel pelo valor de R\$42.000,00 a ELDORADO AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA (CNPJ 03.873.224/0001-04), com sede em Salto, SP, à Rodovia Hilário Ferrari nº 2.190.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R.4 - COMPRA E VENDA

Em 20 de junho de 2006 - (prenotação nº 299.545 de 12/06/2006)

Pela escritura pública de 24 de maio de 2006, lavrada no Cartório da 2ª Tabelião de Notas da Comarca de Arapongas, PR, Livro nº 143/N Folhas nº 054, **ELDORADO AGRICULTURA E PARTICIPAÇÕES SOCIAIS LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel, pelo preço de R\$42.000,00, a **MARCELO MUGGIATI VAZ**, RG nº 3.874.289-2 PR, CPF nº 766.700.749-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77 com **PATRICIA MICHELE DE FRANÇA VAZ**, RG nº 5.797.636-5 PR, CPF nº 003.827.219-93, empresários, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio, 81, cidade de Curitiba, PR. (Base de cálculo utilizada para recolhimento do ITBI R\$98.692,05).

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mora De Marco

Eliane Mora De Marco

* * *

Av.5 - PACTO ANTENUPCIAL

Em 20 de junho de 2006 - (prenotação nº 299.545 de 12/06/2006)

Da escritura pública referida no R.4, consta que o regime de bens do casamento de **MARCELO MUGGIATI VAZ** e **PATRICIA MICHELE DE FRANÇA VAZ** foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.727 Livro 3, do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Arapongas, PR.

Escrevente autorizada(o):

Eliane Mora De Marco

Eliane Mora De Marco

* * *

R.6 - COMPRA E VENDA

Em 20 de outubro de 2006 - (prenotação nº 303.751 de 17/10/2006)

Pela escritura pública de 06 de outubro de 2006, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 1714 Folhas nº 215, **MARCELO MUGGIATI VAZ** e sua mulher

Continua na ficha 02

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

matrícula


62.849

ficha

02

PATRÍCIA MICHELE DE FRANÇA VAZ, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R\$97.000,00, a RUI RENAN PERIC, RG nº 34.940.392-2 SSP-SP, CPF nº 305.088.698-62, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Santa Mônica, 593, bloco 02, apto 15, cidade de São Paulo.

Escrevente autorizada(o):


André Augusto Pereira de Queiroz

* * *

Av.7 - PENHORA

Em 18 de dezembro de 2009 - (prenotação nº 350.587 de 14/12/2009)

Conforme certidão judicial expedida em 01 de dezembro de 2009, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da ação de procedimento ordinário (proc. nº 583.00.2007.115563-7, ordem nº 215/2007), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAPA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.006.031/0001-20, com sede na Rua Domingos Rodrigues, 636, cidade de São Paulo, contra **RUI RENAN PERIC**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua da Glória, 337, cidade de São Paulo, o imóvel foi penhorado, tendo sido nomeado depositário o executado. (Valor do débito em outubro de 2009: R\$ 34.184,28, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 62.850).

Escrevente autorizada(o):


Eliane Mora De Marco

* * *

Av.8 - PENHORA

Em 12 de julho de 2017 - (prenotação nº 473.973 de 10/07/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 10 de julho de 2017, pela 62ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 00013970920125020062) movida por **REINALDO PEDROTTI**, CPF nº 037.653.848-10, contra **RUI RENAN PERIC**, já qualificado e **RUI PERIC**, CPF nº 989.007.738-87, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$21.174,91 (juntamente com o imóvel da matrícula 62.850, desta Serventia), figurando como fiel depositário Rui Renan Peric.

Escrevente Autorizado:


Dirceu Alves de Oliveira

* * *

matrícula

62.849

ficha

02

verso

Av.9 - PENHORA

Em 10 de novembro de 2017 - (prenotação nº 479.221 de 08/11/2017)

Conforme certidão judicial, expedida em 07 de novembro de 2017, pela 29ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 00008376420155020029) movida por **ADEMILSON HERMES**, CPF nº 125.044.688-06, contra **ATIVIC CAR REPAROS AUTOMOTIVOS LIMITADA**, CNPJ nº 06.151.508/0001-77; **RUI PERIC**, CPF nº 989.007.738-87 e **RUI RENAN PERIC**, CPF nº 305.088.698-62, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$7.392,00, figurando como fiel depositário Rui Renan Peric.

Escrevente Autorizado:

Dirceu Alves de Oliveira
* * *

Av.10 - PENHORA

Em 13 de julho de 2018 - (prenotação nº 491.221 de 10/07/2018)

Conforme certidão judicial, expedida em 09 de julho de 2018, pela 10ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0000957-72.2012.5.02.0010) movida por **JOSÉ ALVES TENÓRIO DOS SANTOS**, CPF nº 578.413.655-00, contra **ATIVIC CAR**, CNPJ nº 06.151.508/0001-77; **RUI PERIC**, CPF nº 989.007.738-87, e **RUI RENAN PERIC**, CPF nº 305.088.698-62, o imóvel, de propriedade do executado Rui Renan Peric, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$12.175,26, figurando como fiel depositário Rui Peric.

Escrevente Autorizado:

João Vitor Rezende Evaristo
* * *

Av.11 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 28 de outubro de 2020 - (prenotação nº 534.394 de 26/10/2020)

Selo Digital: 1111383311F9B60053439420B

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 00003644620125020009, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/10/2020 sob nº 202010.2322.01358703-IA-680, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo ONR
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital



matrícula

62.849

ficha

03

RUI RENAN PERIC, CPF nº 305.088.698-62.

Escrevente Autorizado:


Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.12 - PENHORA

Em 16 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.297 de 13/07/2021)

Selo Digital: 1111383311CADF0055329721J

Conforme certidão judicial expedida em 12 de julho de 2021, pela 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP, nos autos da execução trabalhista (Número de Ordem 0000364-46.2012.5.02.0009) movida por **MARCOS PAULO DE SOUZA**, CPF nº 134.512.828-28, contra **RUI RENAN PERIC**, CPF nº 305.088.698-62, o imóvel **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$52.252,80 (juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 62.850, desta Serventia), figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Bianca de Oliveira Fonseca

* * *

Av.13 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 19 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.357 de 10/09/2024)

Selo Digital: 11113833115E9600628357240

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0062849-63.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

Av.14 - PENHORA

Em 19 de setembro de 2024 - (prenotação nº 628.357 de 10/09/2024)

Selo Digital: 11113833115E980062835724W

Conforme certidão judicial expedida em 10 de setembro de 2024, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional IV - Lapa, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (Número de Ordem 1013682-90.2023.8.26.0004) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LAPA**, CNPJ nº 67.006.031/0001-20, contra **RUI RENAN PERIC**, CPF nº

continua no verso

matrícula

62.849

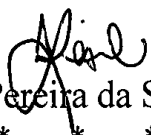
ficha

03

verso

305.088.698-62, o imóvel *foi penhorado* para garantia da dívida no valor de R\$37.122,01, figurando como fiel depositário o executado.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital