

Data: 30 de abril de 2025

FLS

01

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM

119909.2.0156951-55

Oficial

IMÓVEL

Um lote de terreno urbano, sob nº 46, da quadra 13, situado no loteamento denominado "JARDIM BOER II", em Americana, medindo 6,00 metros de frente para a Rua Otimismo; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o lote 23; 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 45 e de outro com o lote 47, perfazendo uma área superficial de **150,00 metros quadrados**.

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL

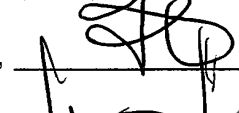
11.0156.0325.0000 da Prefeitura Municipal de Americana-SP.

PROPRIETÁRIA

LBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 09.235.651/0001-35, com sede social na Rua Fortaleza, nº 260, Sala 06, Jd. Nossa Senhora de Fátima, em Americana-SP, registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.221.948.171.

REGISTRO ANTERIOR

Registro nº 07 da Matrícula nº 91.277 desta Serventia, datado de 05/12/2008.

A escrevente autorizada,  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

O Escrevente Substituto,  (Mario Cesar Bueno).

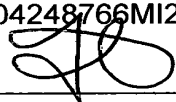
Selo Digital: 1199093E1NA004248765HI25T

R. 01 / 156.951 / VENDA E COMPRA
(Prenotação nº 424.148 de 10/04/2025)

Americana, 30 de abril de 2025

Pela Escritura Pública de Venda e Compra de 20/03/2025, do 2º Tabelião local (livro nº 1.888, fls.359/364 - consta declaração, sob as penas das leis civis e criminais, de dispensa da apresentação da CND do INSS e da certidão conjunta da Receita Federal do Brasil, nos termos da Instrução Normativa RFB nº 971 e Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 1.751 de 02.10.2014), acompanhada do comprovante de pagamento do I.T.B.I. no valor de R\$1.993,07, LBO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, com sede na Rua Futuro, nº 21, Salão 05, Bairro Jardim Boer I, em Americana-SP, **vendeu o imóvel, pelo preço de R\$79.722,92, nas seguintes proporções, a: 1) JOSE APARECIDO LEANDRO**, brasileiro, técnico em mineração, divorciado desde 18/09/2018, RG/SSP/SP nº 36.338.545, CPF/MF nº 214.967.108-51, residente e domiciliado na Rua San Marino, nº 78, Bairro Jardim Mirandola em Americana-SP, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel**; e, **2) QUESIA MAEL DOS SANTOS**, brasileira, operadora especialista, divorciada desde 18/09/2018, RG/SSP/SP nº 46.006.823-4, CPF/MF nº 438.705.138-88, residente e domiciliada na Rua da Eirinha, nº 56 1, Casais de Mem Martins, Sintra - Portugal, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel**.

Selo Digital: 119909321XR004248766MI259

A escrevente autorizada,  (Hevilly de Jesus Rodrigues Correia).

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE AMERICANA

ESTADO DE SÃO PAULO

Código CNS: 11990-9

Carla Roberto Buniti
Oficial Delegado

