



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 5ª feira, 30, 12, 99

(LIVRO 2) **MATRÍCULA Nº -16.544-** (Fis. 16.544-)

HISTÓRICO

VIDE

DENOMINAÇÃO: - Lote nº 21-A (vinte e um-A) da quadra 01 (um) -

LOCALIZAÇÃO: - Rua Jumpei Nakano - loteamento "Praia Água Doce" área de lazer.-

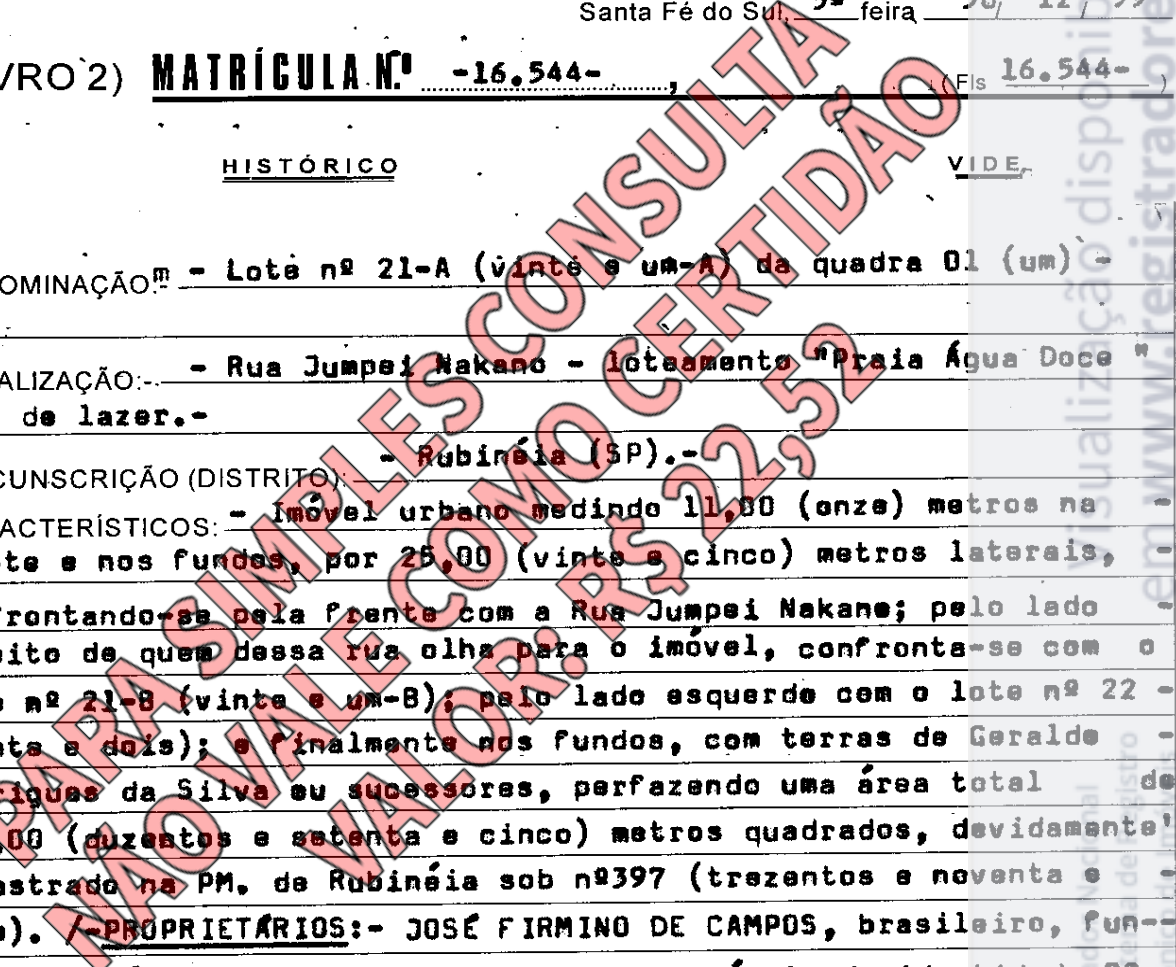
CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO): - Rubinéia (SP).-

CARACTERÍSTICAS: - Imóvel urbano medindo 11,00 (onze) metros na frente e nos fundos, por 25,00 (vinte e cinco) metros laterais, confrontando-se pela frente com a Rua Jumpei Nakano; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta-se com o lote nº 21-B (vinte e um-B); pelo lado esquerdo com o lote nº 22 (vinte e dois); e finalmente nos fundos, com terras de Geraldo Rodrigues da Silva ou sucessores, perfazendo uma área total de 275,00 (duzentos e setenta e cinco) metros quadrados, devidamente cadastrado na PM. de Rubinéia sob nº397 (trezentos e noventa e sete). /-PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ FIRMINO DE CAMPOS, brasileiro, fun-

cionário público aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº 2.605.936-SSP/SP., e do CIC.nº158.194.508-68, e sua mulher "HELENA DOLENS DE CAMPOS", brasileira, de lar, portadora da cédula de identidade RG.nº34.279.235-0-SSP/SP., dependente de CIC. nº 158.194.508-68, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados, na Rua Cinco, 1008, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP)./.....


REGISTRO ANTERIOR: - R.01 de M/3.321, de 04 de julho de 1978, deste Oficial de Registro de Imóveis./.....
O Delegado, (FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA)./.....

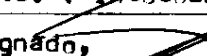
continua no verso...-



Atualização disponibilizada em www.registradores.org.br

continuação do anverso...-

R.01/16.544.- Santa Fé do Sul, 30 de dezembro de 1999./-.-.-.-.-
Pela escritura pública de venda e compra, de 08 de outubro de 1999
lavrada no Tabelionato de Rubineáia, nesta comarca, no livro 035,
páginas 181/182, os proprietários " JOSÉ FIRMINO DE CAMPOS ", e
sua mulher " HELENA DOLENS DE CAMPOS ", atrás qualificados,
venderam o imóvel, pelo valor de R\$-2.000,00 (dois mil reais), a
" DECIO MANZINI ", brasileiro, comerciante, portador da cédula de
identidade RG.nº4.969.713-SSP/SP., e de CIC.nº427.772.598-87,
casado no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6515/
77, com " ANÉZIA ROZALEM MANZINI ", brasileira, do lar, portadora
da cédula de identidade RG.nº12.400.325-SSP/SP., e de CIC.nº252.-
691.178-86, residentes e domiciliados na Rua Luiza Bucchiglieri -
Ximenes, 141, Parque Sabará, em Santo Amaro, São Paulo-Capital. -
O Delegado,  -(FRANCISCO MARQUES DE OLIVEIRA), o registrei

R.02/16.544.-Santa Fé do Sul, 17 de Setembro de 2015.-(VENDA E COMPRA).-
Por escritura pública de venda e compra, de 06 de junho de 2014, lavrada no
1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de
Jales, Estado de São Paulo, livro 241, páginas 155/157, os proprietários
" DECIO MANZANI " e sua esposa " ANÉZIA ROZALEM MANZINI ", acima qualificados,
venderam o imóvel desta matrícula, a " ADELMO FANTOZZI ", portador da cédula
de identidade (RG) nº 3.725.749-6-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº.
225.924.318-53, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal
de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com " NEUSA DE ANDRADE FANTOZZI
portadora da cédula de identidade (RG) nº 3.005.301-SSP/SP., e inscrita no
CPF/MF. sob nº 181.463.368-50, brasileira, professora-aposentada, residentes e
domiciliados na Rua Jumpei Nakano, nº 430, na cidade de Rubinéia (SP), pelo
preço de R\$-18.294,65 (dezoito mil, duzentos e noventa e quatro reais e sessen
ta e cinco centavos) quitados, cujo valor venal neste exercício é de R\$-34.918
82 (trinta e quatro mil, novecentos e dezoito reais e oitenta dois centavos).-
O ITBI, no valor de R\$-548,84, foi recolhido através da guia nº 823, autenticada
mecanicamente. (Protocolo nº 100.093, de 08/09/2015)./-
O Oficial Designado,  (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)./-

Continua na Ficha nº 2

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis





COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

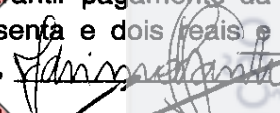

Oficial de Registro de Imóveis

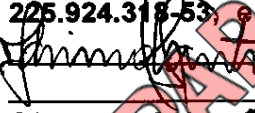
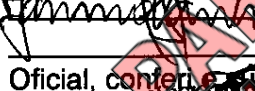
JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia 11.971-9

M/16.544.-

Ficha 2.-

"AV.03/M.16.544". Em 27 de Março de 2023. (Prenotação nº 135.974, de 14 de março de 2023) - PENHORA "ONLINE" - Procede-se a presente, nos termos da Certidão de Penhora (Protocolo de Penhora Online PH000457122), de 14 de março de 2023, emitida por Rosimeire Peres Lozano Campanholo, do 3ª Vara Judicial Foro Central de Santa Fé do Sul/SP, expedida através de documento eletrônico produzido com base nos artigos 837 e 838 do Código de Processo Civil, nos autos de Execução Civil, processo nº de ordem: 10049422120228260541, em que figura como exequente: **NEUSA DE ANDRADE FANTOZZI**, inscrita no CPF/MF sob nº **181.463.368-50**; e, **ADELMO FANTOZZI**, inscrito no CPF/MF sob nº **225.924.318-53**, e executada: **EMILIO ERNESTO GARBIM**, inscrito no CPF/MF sob nº **005.155.278-74**, para constar que **100% (cem por cento) do imóvel, objeto desta Matrícula, foi PENHORADO**, conforme auto de penhora lavrado em 08 de março de 2023, para garantir pagamento da importância de R\$ 213.262,74 (duzentos e treze mil, duzentos e sessenta e dois reais e setenta e quatro centavos), devida ao exequente acima mencionado. Eu,  Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo (Selo Digital nº 1197193310A0000014053823X).

"AV.04/M.16.544". Em 15 de Fevereiro de 2024. (Prenotação nº 140.683, de 15 de fevereiro de 2024) - RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: EXEQUENTE E EXECUTADO - Averba-se de ofício (artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73), para constar que as partes exequente e executada, na AV.03 acima, são: exequente: **EMILIO ERNESTO GARBIM**, inscrito no CPF/MF sob nº **005.155.278-74**, e executados: **NEUSA DE ANDRADE FANTOZZI**, inscrita no CPF/MF sob nº **181.463.368-50**; e, **ADELMO FANTOZZI**, inscrito no CPF/MF sob nº **225.924.318-53**, e não como constou, devido erro na transposição desse elemento. Eu,  Adriano Rodrigo Blanco dos Santos, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, Escrevente Assessora Jurídica do Oficial, conferi e subscrevo (Selo Digital nº 1197193J40A00000152702242).

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS
RG: 49.284.457-33
CPF: 458.607.688-55
Escrevente Coordenador

Visualização em www.registradores.org.br