

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO REGIONAL I - SANTANA
4ª VARA CÍVEL
Avenida Engenheiro Caetano Álvares, 594, 2º andar, salas 202 e 204, Casa Verde - CEP 02520-310, Fone: 11 - 3489-4359, São Paulo-SP - E-mail: santana4cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0002718-35.2021.8.26.0001**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel**
Exequente:	**José Clemente Fernandes**
Executado:	**Luiz Carlos Jamarini e outros**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Emilio Noboru Higa (37929)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 001.2024/068895-4 dirigi-me ao endereço: Informo que localizei um anúncio da imobiliária Equipe Alpha (site viva real) – do imóvel indicado e o valor estimado anunciado é de R$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais). Segundo o site Agente Imóvel o valor do metro quadrado no Bairro Vila Nova Cachoeirinha é de R$ 4.951,00. No primeiro anúncio consta que o imóvel tem 205 metros quadrados. O valor médio estimado utilizando o valor do metro quadrado é de R$ 1.014.955,00 (Um milhão e quatorze mil e novecentos e cinquenta e cinco reais). **E aí sendo procedi a avaliação.** O valor médio estimado do imóvel é R$ 932.477,50 (novecentos e trinta e dois mil e quatrocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos). Face ao exposto, devolvo o mandado em cartório para os devidos fins.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 12 de janeiro de 2025.

Número de Cotas: 1 ato - GRD 166502 – R$ 106,08