

matrícula
99.660

fiche
01

São Paulo, 04 de novembro de 1988

IMÓVEL: O apartamento nº 84, localizado no 8º andar do Edifício Monica, situado na Rua Ibitirama, nº 1.716, no 26º Subdistrito-Vila Prudente, com a área útil de 67,70m², área comum de 46,73m², encerrando a área total de 114,43m², correspondendo-lhe a fração ideal de 21,784m² ou 1,600% no terreno e demais coisas e partes comuns do mesmo Edifício. O terreno onde se acha construído o referido Edifício encerra uma área de 1.361,50m².

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA IBITIRAMA., com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.716, em, digo, nº 1.716, 16º andar, CGC/MF nº. 61.376.737/0001-06.

REGISTRO ANTERIOR: Tr. 222.609 do 11º R.I., em 31/12/71, e Matr. nº.50091 deste em 29/07/1.981 e Matr. 83.973 deste, em 17/12/1.985.

CONTRIBUINTE: 051.262.0006-2 e 051.262.0016-1 em área maior.

O OFICIAL *Olívio P. Polani*

* * *

Av.01/M. 99.660 em 04 de novembro de 1.988.

Da notificação recibo nº 056.457, do exercício de 1988, da Prefeitura do Município de São Paulo, e da escritura de 17 de outubro de 1.988, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2.032, fls. 128, consta que o imóvel objeto desta matrícula é atualmente lançado pelo contribuinte nº 051.262.0244-8..

Vera Lucia de Souza
VERA LUCIA DE SOUZA
Escrivente Autorizada

* * *

R.02/M. 99.660 em 04 de novembro de 1.988

Por escritura de 17 de outubro de 1.988, do 4º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2.032, fls. 128, a proprietária, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a JOSÉ DONADIO, engenheiro químico, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com NANCY SPADARI DONADIO, do lar,

continua no verso

matricula
99.660

ficha
01

VERSO

brasileiros, RG. nºs. 4.435.800-SSP/SP e 3.652.386-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF em comum nº 001.159.328-87, domiciliados nesta Capital, na Rua Ibitirama, nº 1.716, apartamento nº 84, pelo preço de R\$445.500,00, o - imóvel objeto desta matrícula.

Vera Lucia de Souza
VERA LUCIA DE SOUZA
Secrevente Autorizada

* * *

AV-3/M.99.660 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.775 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

Selo Digital:1429353311F6D70068877519S

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é assim composto: Transcrição nº 222.609, feita em 31/12/1971 no 11º Registro de Imóveis desta Capital, matrícula nº 50.091, de 29/07/1981, matrícula nº 83.973, de 17/12/1985, e, instituição e especificação de condomínio registrada sob nº 03/na matrícula nº 83.973 em 17/12/1985, ambas deste Registro de Imóveis.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

AV-4/M.99.660 em 21 de maio de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 688.775 (PENHORA).

Selo Digital:1429353311F6D80068877519Q

Por certidão de penhora datada de 09 de maio de 2019, expedida pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1004365-292018.8.26.0009, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONICA**, inscrito no CNPJ sob nº 56.819.873/0001-85, em face de **JOSE DONADIO**, CPF nº 001.159.328-87; e **NANCY SPADARI DONADIO**, CPF nº 414.827.388-64, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$8.736,01**, tendo sido nomeado depositário **JOSE DONADIO**, já qualificado.

Durval Borges de Carvalho
DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
99.660

ficha
02

SEXTO 6.º
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
CNS-nº
14293-5

São Paulo, 04 de novembro de 1988

AV-5/M.99.660 em 18 de julho de 2019

PROTOCOLO OFICIAL Nº 692.277 (PENHORA).

Selo Digital:14293533112A780069227719B

Por certidão de penhora datada de 05 de julho de 2019, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 00013827420188260009, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONICA**, inscrito no CNPJ sob nº 56.819.873/0001-85, em face de **JOSE DONADIO**, CPF nº 001.159.328-87, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$90.304,72**, tendo sido nomeado depositário **JOSE DONADIO**, já qualificado.

Adriana Bergamo Bianchini da Silva

OFICIAL INTERINA

* * * * *