

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
97.459

FICHA
01

Santo André, 08 de agosto de 2005.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 22, localizado no 2º andar do “EDIFÍCIO ONIX” - TORRE B, integrante do empreendimento imobiliário denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRAS PRECIOSAS I”, situado na Rua Xingu, nº. 415, Vila Valparaíso, nesta Cidade, contendo sala, circulação, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Possui a área privativa de 56,44m², área comum de divisão não proporcional de 41,316346m², nesta incluída a área de uma vaga para automóvel, perfazendo uma área total construída de 97,756346m², equivalente a uma fração ideal de 0,0096153 ou 0,96153% no terreno e nas coisas de propriedade e uso do condomínio; e uma fração ideal correspondente a 1/52 nesta torre ou edifício. Postando-se o observador no hall de circulação do pavimento e olhando para os fundos do terreno do empreendimento, dita unidade está localizada do lado esquerdo e confronta pela frente com o hall de circulação e com o poço dos elevadores; pelo lado direito com o apartamento nº. 24; pelo lado esquerdo com área do condomínio (reco do Edifício em relação ao lote nº. 102, Rua Xingu nº. 405); e, pelos fundos, com área do condomínio (reco do Edifício em relação ao Córrego Itororó). O “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PEDRAS PRECIOSAS I” está assentado em terreno situado à Rua Xingu, constituído pelos lotes nºs. 100 e 101 da quadra nº. 03, da Vila Valparaíso, com a área de 1.634,00m², e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 73.538, deste Registro.

PROPRIETÁRIOS:- MARGARETE DANIEL BERNARDINO, bibliotecária, RG. nº. 11.092.676 SSP/SP, CPF/MF nº. 291.795.214-87, e seu marido JOÃO BERNARDINO NETO, comerciante, RG. nº. 21.313.112 SSP/SP, CPF/MF nº. 434.765.544-49, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes na Rua Xingu, nº. 415, Bloco B, apto. 22, em Santo André.

...continua no verso...

MATRÍCULA

97.459

FICHA

01

VERSO

REGISTROS ANTERIORES: R.05 (28/12/1995) nas Matrículas nºs. 72.315 e 72.316; R.59 (12/11/2004), AV.66, R.67 e R.72 (08/08/2005) na Matrícula 73.538, todas deste Registro.

(-Laercio Melto - Escrevente Autorizado-)

R.01, aos 29 de outubro de 2.008

Título prenotado sob nº 286865 aos 15/10/2008.

Venda e compra

Por escritura de 09/10/2008 do 4º Tabelião desta cidade, Livro 491-Fls.388/390, os proprietários transmitiram por venda feita a **JOÃO ROBERTO DA SILVA**, diretor administrativo, RG. nº 6.345.938-3 e CPF nº 637.497.268-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **TEREZINHA LUIZ DA SILVA**, auxiliar administrativa, RG. nº 12.108.942 e CPF nº 266.411.088-80, brasileiros, residentes na Avenida Marte, nº 273, ap. 53, em Santana de Parnaíba-SP, pelo valor de R\$80.000,00, o imóvel objeto da matrícula, classificado na PMSA sob nº **17.096.698.-**

Gilson Humberto Guerra
Gilson Humberto Guerra – escrevente autorizado

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital