

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULO

matricula

-45.431-

ficha

-01-

São Paulo, 10 de maio

de 19 84

IMÓVEL : O apartamento sob nº 1, tipo A, localizado no andar térreo do bloco D, EDIFÍCIO GERÂNIO, componente do Condomínio Residencial Jardins do Horto, situado a rua Frauentfeld, nºs 181, 185 e 189, rua Liestal, 184 e rua Yvorne, na Lauzanne Paulista, no 8º Subdistrito-Santana, desta capital, com a área privativa de 51,73 metros quadrados, área comum de 46,62 metros quadrados, e área total de 98,35 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de -- 0,5022%; cabendo-lhe ainda, o direito a guarda e estacionamento de um veículo de passeio, em lugar indeterminado, na garagem coletiva descoberta, localizada no pátio do mesmo, estando a fração ideal correspondente a vaga, computada na fração ideal do apartamento.

Contribuinte municipal 071.060.0021-3/0040-1 (AM)

PROPRIETARIA : SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS - com sede nesta capital a praça Manoel da Nobrega, 21, 9º andar, CGC.51.713.907/0001-39

REGISTRO ANTERIOR : R.1 na matrícula 32.894 deste cartório A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.1/45.431: São Paulo, 10 de maio de 1984 Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1983, a proprietária transmitiu por venda feita a SERGIO APARECIDO RAMOS DE LIMA, laboratorista, RG.3.255.231-SP e sua mulher JOSEPHA SILVA DE LIMA, do lar, RG.18.252.238-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, CPF. do casal 391.205.468-15, residentes e domiciliados nesta capital a rua Carlos Alberto Saponara, 124, pelo valor de Cr\$-----

continua no verso

matricula

-45.431-

ficha

-01-

verso

Cr\$14.220.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

R.2/45.431: São Paulo, 10 de maio de 1984 Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao registro feito sob nº 1 os proprietários constantes do mesmo, deram em hipoteca a - SULIMOB S/A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, qualificada, o - imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$15.120.000,00 em garantia da dívida de Cr\$11.610.000,00, equivalentes na - data do título a 1.968,63411 UPCs, pagáveis pelo sistema de amortização Tabela Price, por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$145.213,92, vencendo-se a la. em 27/1/84, com correção monetária trimestral, reajustáveis em outubro, pelo plano de equivalência salarial,- com juros a taxa nominal de 9,50% ao ano e efetiva de 9,925% ao ano, multa contratual de 10%.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)

Av.3/45.431: São Paulo, 10 de maio de 1984 Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1983, a Sulimob S/A. Empreendimentos Imobiliários cedeu e transferiu ao ITAÚ S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta capital a rua General - Carneiro, 31, CGC.62.808.977/0001-97, pelo valor de Cr\$-- 11.610.000,00, os direitos creditorios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2 nesta matrícula.- A Escrevente habilitada, Arlete Pessoa (Arlete Pessoa) O Oficial José Simão (José Simão)