

matrícula
224.231

ficha
01

São Paulo, 22 de novembro de 2.016.

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 1504, localizada no 15º andar do Condomínio BUSINESS TROPICAL CENTER, situado na Rua Santa Cruz nº 2.105, na Saúde – 21º Subdistrito.

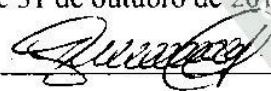
UMA SALA COMERCIAL com as áreas reais: privativa de 34,580m², área real comum de 45,816m² (sendo 39,202m² coberta, nesta inclusa 01 vaga de garagem e 6,614m² descoberta), total 80,396m², correspondendo-lhe no terreno do condomínio, um coeficiente de proporcionalidade de 0,002183, cabendo-lhe o direito de uso de 01 vaga indeterminada na garagem localizada nos subsolos.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TROPICAL LTDA, CNPJ nº 49.783.103/0001-64, com sede nesta Capital, na Rua Santa Cruz nº 2.024.

REGISTROS ANTERIORES: R.10/Matr. 47.147, R.13/Matr. 100.484, R.15/Matr. 144.622, R.4/Matr. 190.067, R.5/Matr. 190.068, R.4/Matr. 190.069, R.4/Matr. 190.070, R.4/Matr. 190.071, R.14/Matr. 191.035 e Matr. 207.605 e 208.264 deste Registro.

CONTRIBUINTE: 046.170.0094-1.

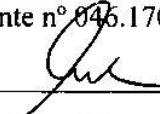
Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 31 de outubro de 2016.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

R.1/224.231, em 11 de abril de 2.018.

TÍTULO:- DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por escritura de 02 de fevereiro de 2018 do 10º Tabelião de Notas desta Capital (Lº 2597, págs. 331/336), CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS TROPICAL LTDA, CNPJ nº 49.783.103/0001-64, com sede nesta Capital, na Rua Santa Cruz nº 2.024, Vila Gumerindo, transmitiu à **ROTA BRASIL CONSULTORIA ADUNEIRA LTDA**, CNPJ nº 04.775.364/0001-02, com sede nesta Capital, na Avenida Jônia nº 439, Jardim Brasil, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), sendo a presente venda e compra celebrada em caráter "ad corpus". A dadora apresentou a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União código de controle BE21.93B7.44C6.D288 emitida em 05 de setembro de 2017 pela PGFN/SRF. Sendo o imóvel lançado atualmente pelo contribuinte nº 046.170.0412-2.

A Escr. Autª.  (Siméia Lorena da Silva Galhardo).

→ Prenotação nº 764.846 de 26 de março de 2019.

Av.2/224.231, em 08 de abril de 2.019.

- continua no verso -

matricula

224.231

ficha

01

verso

- continuação -

Conforme certidão de 25 de março de 2019 (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara desta Capital, extraída dos autos nº 1092254-39.2018.8.26.0100 da ação de execução civil movida por MARIO SILVA JUNIOR, CPF nº 154.874.668-15, em face de ROTA BRASIL CONSULTORIA ADUANEIRA LTDA, qualificada no título como ROTA BRASIL CONSULTORIA ADUANEIRA LIMITADA - EPP, CNPJ nº 04.775.364/0001-02, o imóvel desta matrícula foi penhorado. Valor da dívida: R\$105.178,60 (cento e cinco mil, cento e setenta e oito reais e sessenta centavos). Depositário: Rota Brasil Consultoria Aduaneira Limitada - EPP, já qualificada.

A Estr. Autª.  (Marcia Cristina da Rocha Gensen Martins).

→