

Planilha de Débitos

Até agosto de 2024

Exequente: Associação Residencial Chácaras Vale do Rio Cotia
Executada: Espólio de José Felicano Ferreira da Rosa Aquino
Processo: 0046005-71.2023.8.26.0100
Unidade: I-Q8A

Vencimento	Referência	Valor	Valor do Principal Atualizado	Juros	Valor final
mar-23	Inicial fl 145-6	R\$ 344,34	R\$ 363,14	R\$ 65,37	R\$ 428,51
mar-23	Citação fl 147-8	R\$ 29,70	R\$ 31,32	R\$ 5,64	R\$ 36,96
set-23	Intimação	R\$ 31,35	R\$ 32,62	R\$ 3,91	R\$ 36,54
nov-23	Arisp	R\$ 34,23	R\$ 35,47	R\$ 3,55	R\$ 39,01
dez-23	Averbação Penhora	R\$ 337,10	R\$ 348,94	R\$ 31,40	R\$ 380,34
ago-24	Rateios	Anexo			R\$ 48.384,03
Atualização	Conforme critério do TJSP			Subtotal 1	R\$ 49.305,39
Juros	1% ao mês			Honorários	R\$ 4.930,54
Honorários	10% sobre o valor da condenação			Subtotal 2	R\$ 54.235,93
				Multa 523	R\$5.423,59
				Hon 523	R\$5.423,59
				Total	R\$65.083,11



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/08/2024

Índice econômico: 05 - AASP

Condomínio: 0024 - ASSOC. RESID. CHACARAS VALE DO RIO COTIA

Bloco: 0 - VALE DO RIO COTIA

Unidade: I-Q8A - PAULO HENRIQUE CAMARGO LOPES CPF: 484.201.158-00

Endereço: RUA DAS PAPOULAS CHACARAS VALE DO RIO COTIA - CH. VALE RIO COTIA - CARAPICUÍBA - SP - CEP: 06355-540

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00326165	RATEIO MENSAL MARÇO/2018 VRC	10/03/2018	R\$	345,00	345,00	9,76	375,61	142,80	873,17
J 00326166	RATEIO MENSAL ABRIL/2018 VRC	10/04/2018	R\$	345,00	345,00	9,75	370,47	142,46	867,68
J 00326167	RATEIO MENSAL MAIO/2018 VRC	10/05/2018	R\$	345,00	345,00	9,73	364,83	141,44	861,00
J 00326168	RATEIO MENSAL JUNHO/2018 VRC	10/06/2018	R\$	345,00	345,00	9,69	358,43	139,36	852,48
J 00326169	RATEIO MENSAL JULHO/2018 VRC	10/07/2018	R\$	345,00	345,00	9,55	348,60	132,53	835,68
J 00326170	RATEIO MENSAL AGOSTO/2018 VRC	10/08/2018	R\$	345,00	345,00	9,53	342,96	131,34	828,83
J 00326171	RATEIO MENSAL SETEMBRO/2018 VRC	10/09/2018	R\$	345,00	345,00	9,53	338,20	131,34	824,07
J 00326172	RATEIO MENSAL OUTUBRO/2018 VRC	10/10/2018	R\$	345,00	345,00	9,50	332,44	129,91	816,85
J 00326173	RATEIO MENSAL NOVEMBRO/2018 VRC	10/11/2018	R\$	345,00	345,00	9,46	326,38	128,02	808,86
J 00326174	RATEIO MENSAL DEZEMBRO/2018 VRC	10/12/2018	R\$	345,00	345,00	9,48	322,46	129,21	806,15
J 00326175	RATEIO MENSAL JANEIRO/2019 VRC	10/01/2019	R\$	345,00	345,00	9,47	317,27	128,54	800,28
J 00326176	RATEIO MENSAL FEVEREIRO/2019 VRC	10/02/2019	R\$	357,77	357,77	9,79	322,94	131,54	822,04
J 00326177	RATEIO MENSAL MARÇO/2019 VRC	10/03/2019	R\$	357,77	357,77	9,73	316,34	128,91	812,75
J 00326178	RATEIO MENSAL ABRIL/2019 VRC	10/04/2019	R\$	357,77	357,77	9,66	309,09	125,19	801,71
J 00326179	RATEIO MENSAL MAIO/2019 VRC	10/05/2019	R\$	357,77	357,77	9,60	302,45	122,31	792,13
J 00326180	RATEIO MENSAL JUNHO/2019 VRC	10/06/2019	R\$	357,77	357,77	9,59	297,20	121,59	786,15
J 00326181	RATEIO MENSAL JULHO/2019 VRC	10/07/2019	R\$	357,77	357,77	9,59	292,39	121,55	781,30
J 00326182	RATEIO MENSAL AGOSTO/2019 VRC	10/08/2019	R\$	357,77	357,77	9,58	287,30	121,07	775,72
J	CONSTRUÇÃO MURO VRC	10/08/2019	R\$	238,00	238,00	6,37	191,12	80,54	516,03
J	BAGS VRC	10/08/2019	R\$	1,00	1,00	0,03	0,80	0,34	2,17
J 00326183	CONSTRUÇÃO MURO VRC	10/09/2019	R\$	238,00	238,00	6,36	187,71	80,16	512,23
J	RATEIO MENSAL SETEMBRO/2019 VRC	10/09/2019	R\$	357,77	357,77	9,57	282,17	120,49	770,00
J	BAGS VRC	10/09/2019	R\$	1,00	1,00	0,03	0,79	0,34	2,16
J 00326184	RATEIO MENSAL OUTUBRO/2019 VRC	10/10/2019	R\$	357,77	357,77	9,57	277,53	120,73	765,60
J	BAGS VRC	10/10/2019	R\$	1,00	1,00	0,03	0,78	0,34	2,15
J 00326185	BAGS VRC	10/11/2019	R\$	1,00	1,00	0,03	0,76	0,34	2,13
J	RATEIO MENSAL NOVEMBRO/2019 VRC	10/11/2019	R\$	357,77	357,77	9,57	272,64	120,54	760,52
J 00326186	CONDOMÍNIO 12/2019 VRC	10/12/2019	R\$	357,77	357,77	9,51	266,41	117,97	751,66
J	BAGS VRC	10/12/2019	R\$	1,00	1,00	0,03	0,74	0,33	2,10
J 00326187	CONDOMÍNIO 01/2020 VRC	10/01/2020	R\$	357,77	357,77	9,40	258,51	112,24	737,92
J	BAGS VRC	10/01/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,72	0,31	2,06
J 00326188	CONDOMÍNIO 02/2020 VRC	10/02/2020	R\$	357,77	357,77	9,38	253,32	111,35	731,82
J	BAGS VRC	10/02/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,71	0,31	2,05
J 00326189	BAGS VRC	10/03/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,69	0,31	2,03
J	CONDOMÍNIO 03/2020 VRC	10/03/2020	R\$	357,77	357,77	9,37	248,21	110,55	725,90
J 00326190	CONDOMÍNIO 04/2020 VRC	10/04/2020	R\$	357,77	357,77	9,35	243,09	109,71	719,92
J	BAGS VRC	10/04/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,68	0,31	2,02
J 00326191	CONDOMÍNIO 05/2020 VRC	10/05/2020	R\$	357,77	357,77	9,37	238,97	110,79	716,90
J	BAGS VRC	10/05/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,67	0,31	2,01
J 00326192	CONDOMÍNIO 06/2020 VRC	10/06/2020	R\$	357,77	357,77	9,39	234,87	111,96	713,99
J	BAGS VRC	10/06/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,66	0,31	2,00
J 00326193	BAGS VRC	10/07/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,64	0,31	1,98
J	CONDOMÍNIO 07/2020 VRC	10/07/2020	R\$	357,77	357,77	9,37	229,48	110,56	707,18
J 00326194	BAGS VRC	10/08/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,62	0,30	1,95
J	CONDOMÍNIO 08/2020 VRC	10/08/2020	R\$	357,77	357,77	9,33	223,81	108,51	699,42
J 00326195	CONDOMÍNIO 09/2020 VRC	10/09/2020	R\$	357,77	357,77	9,29	218,36	106,83	692,25
J	BAGS VRC	10/09/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,61	0,30	1,94
J 00326196	BAGS VRC	10/10/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,59	0,29	1,91
J	CONDOMÍNIO 10/2020 VRC	10/10/2020	R\$	357,77	357,77	9,21	211,88	102,83	681,69
J 00326197	CONDOMÍNIO 11/2020 VRC	10/11/2020	R\$	357,77	357,77	9,13	205,44	98,76	671,10
J	BAGS VRC	10/11/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,58	0,28	1,89
J 00326198	BAGS VRC	10/12/2020	R\$	1,00	1,00	0,03	0,55	0,26	1,84
J	CONDOMÍNIO 12/2020 VRC	10/12/2020	R\$	357,77	357,77	9,04	198,99	94,47	660,27
J 00326199	BAGS VRC	10/01/2021	R\$	1,00	1,00	0,03	0,54	0,25	1,82
J	CONDOMÍNIO 01/2021 VRC	10/01/2021	R\$	357,77	357,77	8,91	191,66	87,96	646,30
J 00326200	CONDOMÍNIO 02/2021 VRC	10/02/2021	R\$	357,77	357,77	8,89	186,70	86,76	640,12
J	BAGS VRC	10/02/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,52	0,24	1,78
J 00326201	BAGS VRC	10/03/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,50	0,23	1,75
J	CONDOMÍNIO 03/2021 VRC	10/03/2021	R\$	357,77	357,77	8,82	180,77	83,14	630,50
J 00326202	BAGS VRC	10/04/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,49	0,22	1,73
J	CONDOMÍNIO 04/2021 VRC	10/04/2021	R\$	357,77	357,77	8,74	174,86	79,38	620,75
J 00326203	BAGS VRC	10/05/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,48	0,22	1,72
J	CONDOMÍNIO 05/2021 VRC	10/05/2021	R\$	357,77	357,77	8,71	169,85	77,73	614,06
J 00326204	BAGS VRC	10/06/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,46	0,21	1,69
J	CONDOMÍNIO 06/2021 VRC	10/06/2021	R\$	357,77	357,77	8,63	163,92	73,59	603,91
J 00326205	BAGS VRC	10/07/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,44	0,20	1,66
J	CONDOMÍNIO 07/2021 VRC	10/07/2021	R\$	357,77	357,77	8,58	158,65	71,01	596,01
J 00326206	CONDOMÍNIO 08/2021 VRC	10/08/2021	R\$	357,77	357,77	8,49	152,81	66,69	585,76
J	BAGS VRC	10/08/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,43	0,19	1,64
J 00326207	BAGS VRC	10/09/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,41	0,18	1,61
J	CONDOMÍNIO 09/2021 VRC	10/09/2021	R\$	357,77	357,77	8,42	147,26	62,98	576,43
J 00347009	RATEIO MENSAL Out/2021	10/10/2021	R\$	357,77	357,77	8,32	141,36	57,99	565,44
J	BAGS Out/2021	10/10/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,39	0,16	1,57
J 00347171	RATEIO MENSAL Nov/2021	10/11/2021	R\$	357,77	357,77	8,22	135,63	53,23	554,85



Relatório do Jurídico

Data de cálculo 15/08/2024

Índice econômico: 05 - AASP

Condomínio: 0024 - ASSOC. RESID. CHACARAS VALE DO RIO COTIA

Bloco: 0 - VALE DO RIO COTIA

Unidade: I-Q8A - PAULO HENRIQUE CAMARGO LOPES CPF: 484.201.158-00

Endereço: RUA DAS PAPOULAS CHACARAS VALE DO RIO COTIA - CH. VALE RIO COTIA - CARAPICUÍBA - SP - CEP: 06355-540

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Multa	Juros	Atualização monetária	Total
J 00347171	BAGS Nov/2021	10/11/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,38	0,15	1,55
J 00347333	RATEIO MENSAL Dez/2021	10/12/2021	R\$	357,77	357,77	8,15	130,42	49,80	546,14
J	BAGS Dez/2021	10/12/2021	R\$	1,00	1,00	0,02	0,36	0,14	1,52
J 00342206	RATEIO MENSAL Jan/2022	10/01/2022	R\$	357,77	357,77	8,09	125,43	46,85	538,14
J	BAGS Jan/2022	10/01/2022	R\$	1,00	1,00	0,02	0,35	0,13	1,50
J 00363868	RATEIO MENSAL Fev/2022	10/02/2022	R\$	357,77	357,77	8,04	120,58	44,16	530,55
J	BAGS Fev/2022	10/02/2022	R\$	1,00	1,00	0,02	0,34	0,12	1,48
J 00375118	RATEIO MENSAL Mar/2022	10/03/2022	R\$	357,77	357,77	7,96	115,41	40,18	521,32
J	BAGS Mar/2022	10/03/2022	R\$	1,00	1,00	0,02	0,32	0,11	1,45
J 00381652	RATEIO MENSAL Abr/2022	10/04/2022	R\$	357,77	357,77	7,83	109,55	33,49	508,64
J	BAGS Abr/2022	10/04/2022	R\$	1,00	1,00	0,02	0,31	0,09	1,42
J 00389616	RATEIO MENSAL Mai/2022	10/05/2022	R\$	357,77	357,77	7,74	104,55	29,46	499,52
J	BAGS Mai/2022	10/05/2022	R\$	1,00	1,00	0,02	0,29	0,08	1,39
J 00402410	RATEIO MENSAL Jun/2022	10/06/2022	R\$	347,50	347,50	7,49	97,35	26,93	479,27
J 00406272	RATEIO MENSAL Jul/2022	10/07/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	93,03	24,62	472,59
J 00414744	RATEIO MENSAL Ago/2022	10/08/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	89,31	24,62	468,87
J 00414906	RATEIO MENSAL Set/2022	10/09/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	85,59	24,62	465,15
J 00415068	RATEIO MENSAL Out/2022	10/10/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	81,87	24,62	461,43
J 00415230	RATEIO MENSAL Nov/2022	10/11/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	78,15	24,62	457,71
J 00415392	RATEIO MENSAL Dez/2022	10/12/2022	R\$	347,50	347,50	7,44	74,42	24,62	453,98
J 00492909	RATEIO MENSAL Jan/2023	10/01/2023	R\$	347,50	347,50	7,42	70,49	23,50	448,91
J 00528816	RATEIO MENSAL Fev/2023	10/02/2023	R\$	347,50	347,50	7,39	66,47	21,80	443,16
J 00539671	RATEIO MENSAL Mar/2023	10/03/2023	R\$	347,50	347,50	7,33	62,30	18,97	436,10
J 00559450	RATEIO MENSAL Abr/2023	10/04/2023	R\$	347,50	347,50	7,28	58,26	16,64	429,68
J 00568587	RATEIO MENSAL Mai/2023	10/05/2023	R\$	347,50	347,50	7,24	54,33	14,72	423,79
J 00579542	RATEIO MENSAL Jun/2023	10/06/2023	R\$	347,50	347,50	7,22	50,53	13,43	418,68
J 00579706	RATEIO MENSAL Jul/2023	10/07/2023	R\$	347,50	347,50	7,22	46,92	13,43	415,07
J 00579870	RATEIO MENSAL Ago/2023	10/08/2023	R\$	347,50	347,50	7,22	43,31	13,43	411,46
J 00580034	RATEIO MENSAL Set/2023	10/09/2023	R\$	347,50	347,50	7,22	39,70	13,39	407,81
J 00580198	RATEIO MENSAL Out/2023	10/10/2023	R\$	347,50	347,50	7,21	36,05	12,99	403,75
J 00580362	RATEIO MENSAL Nov/2023	10/11/2023	R\$	347,50	347,50	7,20	32,41	12,56	399,67
J 00580526	RATEIO MENSAL Dez/2023	10/12/2023	R\$	347,50	347,50	7,19	28,78	12,20	395,67
J 00668052	RATEIO MENSAL Jan/2024	10/01/2024	R\$	347,50	347,50	7,15	25,04	10,23	389,92
J 00679895	RATEIO MENSAL Fev/2024	10/02/2024	R\$	347,50	347,50	7,11	21,34	8,21	384,16
J 00690282	RATEIO MENSAL Mar/2024	10/03/2024	R\$	347,50	347,50	7,06	17,64	5,35	377,55
J 00706210	RATEIO MENSAL Abr/2024	10/04/2024	R\$	347,50	347,50	7,04	14,09	4,68	373,31
J 00714716	RATEIO MENSAL Mai/2024	10/05/2024	R\$	347,50	347,50	7,02	10,53	3,38	368,43
J 00725782	RATEIO MENSAL Jun/2024	10/06/2024	R\$	347,50	347,50	6,99	6,99	1,77	363,25
J 00743728	RATEIO MENSAL Jul/2024	10/07/2024	R\$	347,50	347,50	6,97	3,48	0,90	358,85
J 00755141	RATEIO MENSAL Ago/2024	10/08/2024	R\$	347,50	347,50	6,95	0,00	0,00	354,45
Subtotal:				27.998,30	27.998,30	674,53	13.984,26	5.726,94	48.384,03
Total geral:									48.384,03

Legenda: (P) Recibo em protesto (J) Recibo no jurídico (A) Recibo em acordo