

CNM: 111526.2.0058649-53

# 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

=1=

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 15 de Agosto de 1.994.

IMÓVEL:- "Apartamento número 81, do 8º andar, situado a rua - Deputado Emilio Carlos, nº1.213, Condomínio Edifício Marina, - nesta cidade, com área privativa de 43,530m², área comum de divisão não proporcional de 31,329m², área comum de divisão proporcional de 0,514m², área total de 75,373m², e uma fração ideal no terreno de 1,114908%. Cabendo ao mesmo o direito ao uso de uma vaga para veículo de passeio no estacionamento do Edifício."

CADASTRO: 23242.22.62.0337.99.999.0.

PROPRIETÁRIO: MULTIBANCO DE IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede a Avenida Pedroso de Moraes n. 1.108, Capital, C.G.C.M.F. 60.257.922/0001-11.-

REGISTRO ANTERIOR: Registros 09, 07 e 06, nas matrículas 2.770, 18.374 e 35.570, feitos em 22.05.90 e Matrícula 54.771, feita em 26.03.81, todos deste Cartório.

O Esc. Autorizada: (José Carlos Pereira).

O Oficial: (Bel. Yrecê Sampaio Trench).

RECIBO: 162.606.

R.1, em 15 de Agosto de 1.994.

Conforme instrumento particular com força de Escritura Pública, datado e assinado pelos contratantes e testemunhas em 10 de Junho de 1.994, o proprietário, pelo preço de CR\$ 98.225.375,00, vendeu o imóvel desta matrícula a PAULO EDUARDO GRANJA, brasileiro, separado judicialmente, analista de microinformática, R.G. 20.433.233-3, SSP-SP e Cic. 116.414.338-76, e AUGUSTIA SPERA, brasileira, separada judicialmente, assistente administrativa, R.G. 18.925.681-SSP-SP e Cic.

cont. no verso

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

1v8

e Cic. 103.911.828-38, ambos residentes e domiciliados a --  
rua Domenica Bolzon, 119, nesta cidade. O Esc. Autorizado, --  
(José Carlos Pereira). RECIBO: ----

102.606.

R. 2, em 15 de Agosto de 1.994.

Conforme instrumento particular retro citado, os proprietá -  
rios (R-1), deram o imóvel desta matrícula em primeira, uni -  
ca e especial hipoteca, sem concorrência a favor do BANCO ==  
BRADESCO S.A., com sede nesta cidade, na Cidade de Deus, --  
C.G.C.M.F. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de --  
CR\$68.575.613,00, pagável no sistema de amortização da Tabe -  
la Price, por meio de 180 prestações mensais, do valor ini -  
cial de CR\$918.600,76, vencendo-se a primeira delas no dia --  
10.07.94, com juros nominais de 11,39% ao ano; e efetivos --  
de 12,00% ao ano, com as demais condições constantes do tí -  
tulo. O Esc. Autorizado, --  
(José Carlos Pereira). RECIBO: 102.606.

Av. 3, em 15 de dezembro de 1997.

De conformidade com Carta de Arrematação, datada e assinada --  
em 30 de outubro de 1997, fica a hipoteca registrada sob nº. --  
2, cancelada.

O Escrevente Autorizado,  
(Joel Benazzi Clemente)  
Recibo 114.044

R. 4, em 15 de dezembro de 1997.

De conformidade com Carta de Arrematação já citada, o imo /  
vel desta matrícula, foi ARREMATADO pelo valor de R\$.  
82.440,89, por BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de //  
Deus, em Osasco-sp, CGC/MF. 60.746.948/0001-12.

O Escrevente Autorizado,  
(Joel Benazzi Clemente)  
Recibo 114.044

CONTINUA NA FICHA

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

Matrícula  
58.649

Folha  
002

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Data: 02 de outubro de 2006

Av. 5, em 02 de outubro de 2.006.

Conforme Ofício nº 1298/06, datado de 17 de agosto de 2.006, devidamente assinado pela Drª Ana Cristina Ribeiro Bonchristiano, MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, extraído nos autos de Procedimento Ordinário, processo nº 1303/98, nos termos do acórdão datado de 17 de abril de 2.006, transitado em julgado em 08 de maio de 2.006, foram declarados **NULOS a AVERBAÇÃO nº 3 e o REGISTRO nº 4.**

A Escrevente Autorizada, *Daniela Mendes da Silva* (Daniela Mendes da Silva)  
Prot. Oficial 166.364. Microfilme nº 1 6 0 3 5 8

CONTINUA NA FICHA

03

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

58.649

FOLHA

003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 18 de setembro de 2014

CNS 11.152-6

Av. 6, em 18 de setembro de 2014.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 4ª Vara Cível da Comarca local, em 1º de agosto de 2014, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0034444-67 - 1504/07, em que **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MARINA**, CNPJ/MF nº 74.327.263/0001-46, move em face do co-proprietário **PAULO EDUARDO GRANJA**, já qualificado, a **fração ideal** que este possui, correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$90.136,07, tendo sido nomeado depositário: Paulo Eduardo Granja, já qualificado.

A Escrevente Autorizada: *Lilian Freitas Mello* (Lilian Freitas Mello)

Prot. Oficial 266.175, em 29 de agosto de 2014. Microfilme nº

234735

CONTINUA NA FICHA

04

PARA SIMPLES CONVERSÃO  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
no Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA

FOLHA

**VERSO**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

**58.649**

FOLHA

**004**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 29 de junho de 2016

**CNS 11.152-6**

Av. 7, em 29 de junho de 2.016.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pela 5ª Vara Cível da Comarca local, em 15 de junho de 2.016, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0046392-69.2008, em que **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, move em face do co-proprietário **PAULO EDUARDO GRANJA**, já qualificado, a fração ideal que este possui, correspondente a **50% do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da dívida de R\$1.632.797,84, tendo sido nomeado depositário: Paulo Eduardo Granja, já qualificado.

O Escrevente Autorizado  
(Alan Gusmão Andrade)

Prot. Oficial 291.455, em 16 de junho de 2.016. Microfilme nº

**2 5 5 3 3 6**

Av. 8, em 03 de novembro de 2.017.

Conforme Ofício expedido em 19 de setembro de 2.017, devidamente assinado pela Drª. Juliana Nishina de Azevedo, MMª Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Procedimento Sumário - Despesas Condominiais, processo nº 0034444-67.2007.8.26.0405, procedo a presente averbação para constar que a penhora averbada sob o nº 6, recaiu sobre **totalidade** do imóvel e não como constou.

A Escrevente Autorizada,

(Thaynara Regina dos Santos)

Prot. Oficial 312.580, em 19 de outubro de 2.017. Microfilme nº

**2 7 3 6 4 0**

Av. 9, 04 de abril de 2.024.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, em 05 de março de 2.024, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Ordem n. 10257079620238260405, em que **CONDOMINIO EDIFICIO MARINA**, CNPJ/MF n. 74.327.263/0001-46, move em face de **PAULO EDUARDO GRANJA** e **AUGUSTA SPERA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$67.056,50, tendo sido nomeado depositário: Paulo Eduardo Granja, já qualificado.

Jonatan Garcia Moura da Silva

Escrevente

Prot. 427.875, 06 de março de 2.024

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital