

matrícula

104.693

ficha

01.

São Paulo, 29 de junho de 1992.

O apartamento nº 51, localizado no 5º andar do "EDIFÍCIO ILHA DE CAPRI", situado na Rua Francisco Duarte Graça, nº 83, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 61,57m² e a área comum de 61,74m², já incluída a área relativa a uma vaga na garagem coletiva localizado no subsolo, em local indeterminado, para estacionamento de um automóvel de passeio de porte médio ou pequeno, perfazendo a área construída de 123,31m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 3,125%. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 6.103, deste Cartório. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 310.109.0524-1.

PROPRIETÁRIA: CITROM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos, nº 1.030, CGC nº 51.734.929/0001-85.

TÍTULO AQUISITIVO: R.5/6.103, deste Registro.

O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

R.1/104.693 - Por escritura de venda e compra de 29 de maio de 1992, de notas do 2º Tabelião local (livro 1723-fls.146), a proprietária transmitiu a LUIZ HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, maior, aeronauta, CIRC nº 7.153.546-SP, CIC nº 704.095.368-49, residente e domiciliado nesta Capital, na Avenida Lins de Vasconcelos, nº 1.490, aptº 12, Aclimação, o imóvel matriculado, pelo valor de Cr\$ 235.125.205,00. Da aludida escritura constou que o imóvel não faz parte integrante do ativo permanente da transmitente. São Paulo, 29 de junho de 1992. O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

(continua no verso)

matrícula

104.693

ficha

01. verso

R.2/104.693 - Pela mesma escritura atrás mencionada, o atual proprietário, LUIZ HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA, atrás qualificado, deu o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência - Regional nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.842, para garantir a dívida do valor de Cr\$ 163.565.360,00, a qual deverá ser amortizada por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), com juros anuais às taxas nominal de 12,00% e efetiva de 12,6825%, e reajustáveis na forma pactuada na escritura, correspondendo a primeira delas a Cr\$ -- 2.199.613,86, já incluídos juros e demais encargos, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimado do imóvel hipotecado é de Cr\$ 239.214.339,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos na aludida escritura. São Paulo, 29 de junho de 1992. O Escrevente:

A Escrevente Autorizada:

LZ

R.3/104.693. Protocolo nº 438.037, em 21/11/2005. PENHORA. Conforme mandado judicial passado em 11 de outubro de 2005, pelo Juízo de Direito da Vara das Execuções Fiscais Municipais desta Comarca, expedido nos autos nº 253.010/00, da ação de execução fiscal requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, em face do proprietário, LUIZ HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA, já qualificado, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 49.763,00 (quarenta e nove mil, setecentos e sessenta e três reais), foi PENHORADO, na aludida ação, para garantir a execução do valor de R\$ 547,36 (quinhentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos), em 25/07/2000, tendo sido nomeado como depositário do imóvel, o Proprietário. São Paulo, SP, 28 de novembro de 2005.

José Valdemir da Silva - escrevente

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

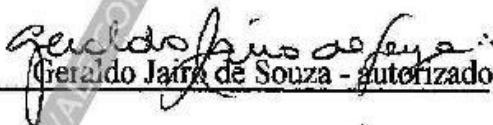
matrícula

104.693

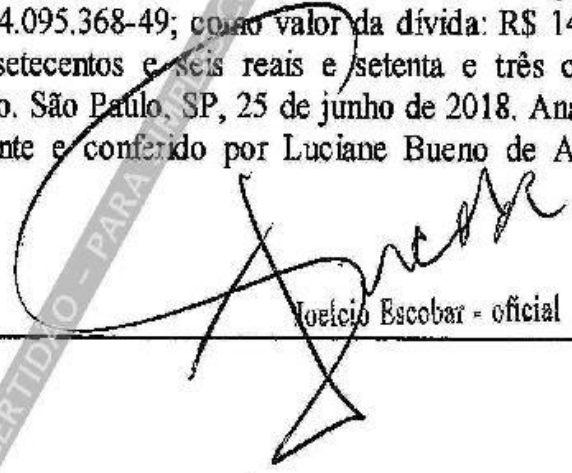
ficha

02

São Paulo, 28 de novembro de 2005


Geraldo Jairo de Souza - autorizado

Av-4. Protocolo nº 704.879, em 14/06/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 13 de junho de 2018, sob protocolo PH000215384, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 21 de novembro de 2003, nos autos da ação de execução civil nº 0017120-53.2000.8.26.0003, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ILHA DE CAPRI, CNPJ nº 67.138.826/0001-92; como executado: LUIZ HENRIQUE PEREIRA DE ALMEIDA, CPF nº 704.095.368-49; como valor da dívida: R\$ 149.706,73 (cento e quarenta e nove mil setecentos e seis reais e setenta e três centavos), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 25 de junho de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Luciane Bueno de Andrade Oliveira - substituta.


Joelcio Escobar - oficial