

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matricula

6627

ficha

1

São Roque, 21 de fevereiro de 1979

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 14, da quadra U, do loteamento denominado "Restinga Verde", situado no bairro Mombuca, deste município e comarca, com a área de 4.546,00 metros quadrados, medindo 35,00 metros de frente para a Rua - 3, confina pelo lado direito com o lote nº 13 onde mede - 118,00 metros, pelo lado esquerdo com o lote nº 15 onde mede 141,00 metros e finalmente pelos fundos com o lote nº 7, onde mede 42,50 metros.

PROPRIETÁRIA: BATОВI AGRÍCOLA E ADMINISTRADORA LTDA., inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 60.942.091/0001-06, - com sede em São Paulo, à Rua Joinville, nº 252.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 654

O Escrevente Habilitado,

- Christino Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR,

- Jair Fernandes -

R.1/6.627 - Em 22 de fevereiro de 1979.

Por contrato particular assinado em São Paulo, em 27 de outubro de 1978, a proprietária acima qualificada, comprometeu-se a vender a ENRIQUE ANTONIO RIERA Y MASEDA, brasileiro, casado, executivo, portador do R.G. nº 2.988.566 e C.P.F. nº 018.815.318-72, residente em São Paulo, à Rua Cássio da Costa Vidal, nº 67, bairro Jardim Paulistano, pelo preço de - Cr. - \$909.200,00 (novecentos e nove mil e duzentos cruzeiros), sendo Cr\$ 90.920,00, já pagos e o saldo de Cr\$ 818.280,00, serão pagos da seguinte forma: 11 prestações de Cr\$ 12.000,00 cada uma; 1 prestação de Cr\$ 96.360,00; 11 prestações de - Cr. - \$ 12.000,00 cada uma; 1 prestação de Cr\$ 96.360,00; 11 prestações de Cr\$ 12.000,00 cada uma; 1 prestação de Cr\$ 96.360,00; 11 prestações de Cr\$ 12.000,00 cada uma e 1 prestação de Cr. - \$ 96.360,00, vencendo-se a primeira em 10 de dezembro de - 1978 e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes e finalmente 1 prestação de Cr\$ 133.200,00, com vencimento em 10 de junho de 1981, o imóvel constante da presente matrícula. OBS.: o compromisso é feito em caráter irrevogável e irretratável. Foi apresentado o certificado de quitação nº 121134, Série C, expedido pela Agência do IAPAS de São Paulo, em 15 de fevereiro de 1979.

O Escrevente Habilitado,

(continua no verso)

matricula

6.627

ficha

1

verso

(cont. do R.1/6.627).

O OFICIAL MAIOR,

- *Jair Fernandes* -
(Jair Fernandes)

Av. 2 /6627 - em 5 de outubro de 1979.

Por documento particular, assinado em São Paulo, em 10 de julho de 1979, a proprietária do imóvel constante da presente matrícula e o compromissário comprador Enrique Antonio Riera Y Maseda (R. 1), rescindirão o compromisso registrado sob aquele número.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

O OFICIAL MAIOR,

(*Jair Fernandes*)
(Jair Fernandes)

R. 3/6627 - em 5 de outubro de 1979.

Pela escritura de 26 de julho de 1979, lavrada no Cartório de Carapicuíba, comarca de, digo, Carapicuíba, no livro 121, fls. 84, a Batovi Agrícola e Administradora Ltda., transmitiu, por venda, pelo preço de Cr\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), a ENRIQUE ANTONIO RIERA Y MASEDA, brasileiro, - proprietário, casado no regime de comunhão de bens com Myrian Teresa Mourino Y Barniol Riera, residente em São Paulo, à Rua Cassio da Costa Vidigal, 67, Jardim Paulistano, portador do RG. 2 988 566 e inscrito no CPF sob nº 018 815 318/72, o imóvel constante da presente matrícula, - mediante as condições que constam do título e do contrato padrão arquivado neste cartório.

O ESCRIVENTE HABILITADO,

O OFICIAL MAIOR,

(*Jair Fernandes*)
(Jair Fernandes)

R. 4/6.627 - Em 03 de outubro de 1984.-

Pela Carta de Sentença extraída no Cartório do Primeiro Ofício da Família e Sucessões de São Paulo-Capital, em 16 de agosto de 1984, dos respectivos autos de Ação de Separação/Consensual - Processo número 606/84 -, requerida por Enrique Antônio Riera Y Maseda e Myriam Teresa Mourino Y Barniol Riera, julgados por Sentença de 13 de abril de 1984, do MM. Juiz de Direito da Primeira Vara da Família e das Sucessões de São Paulo-Capital, Exm^o. Sr. Dr. José Roberto de Vasconcellos, o imóvel constante da presente matrícula, no valor -
(continua na ficha nº 2).

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERALCartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

6.627

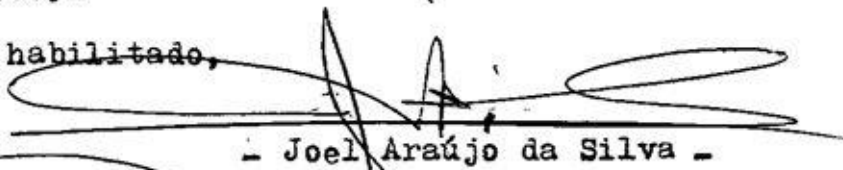
ficha

-2-

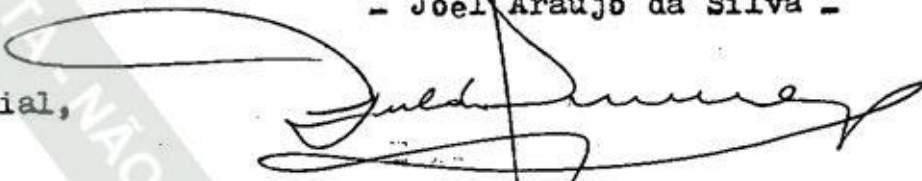
São Roque, 21 de fevereiro de 1979.-

de C\$ 1.208.872,00 (hum milhão, duzentos e oito mil, oito--
centos e setenta e dois cruzeiros), ficou pertencendo, exclu-
sivamente ao varão - ENRIQUE ANTONIO RIERA Y MASEDA, já qua-
lificado na presente matrícula.- OBS.: Imóvel cadastrado -
na Prefeitura Municipal local, contribuinte número 03-001143,
com valor venal, para o corrente exercício de 1984, de - --
C\$ 3.094.189,00.-

O Escrevente habilitado,


- Joel Araújo da Silva -

O Oficial,


- Geraldo Eurípedes de Menezes -

R. 5/6.627 - Em 25 de maio de 1988.-

Pela Escritura lavrada no 7º Tabelionato de Notas de São Pau-
lo-Capital, em 18 de dezembro de 1987, no livro nº 4586, fo-
lha 154, Enrique Antônio Riera Y Maseda, executivo, já qua-
lificado, conferiu, à sociedade - ENRIMA EMPREENDIMENTOS E -
PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede em São Paulo-SP., à Rua Igati,
nº 2, Edifício St. Andrews, 24º andar, aptº 241, CGC/MF. nº/
58.467.739/0001-98, para integralização de capital social, -
no valor de Cz\$ 43.641,00 (quarenta e três mil, seiscientos e
quarenta e um cruzados), - o imóvel constante da presente ma-
trícula.- Escritura registrada na JUCESP sob nº 35207821134,
em 22.12.87.- Contribuinte na Prefeitura Municipal local, -
sob nº 03-001143, com valor venal, exercício de 1988: - - -/
Cz\$ 199.187,00.-

O Escrevente habilitado,


- Joel Araújo da Silva -

O Oficial Substituto,


- Geraldo Eurípedes de Menezes Filho -

Av.6/6.627 - Em 16 de outubro, de 1.996

A proprietária ENRIMA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,
já qualificada, teve sua razão social alterada para ENRIMA -
CONSULTORIA, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., conforme-

(continua no verso)

matrícula

6.627

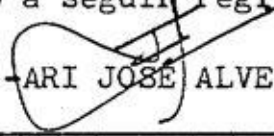
ficha

2

verso

cópia autenticada da alteração contratual datada de 01 de dezembro de 1.994, registrada na JUCESP sob nº 195.541/94-6, sendo esta averbação autorizada no título a seguir registrado.

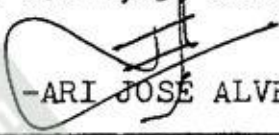
O TITULAR,


-ARI JOSÉ ALVES -

R.7/6.627 - Em 16 de outubro de 1.996

Pela escritura lavrada no Tabelionato do Município de Mairinque, desta Comarca, em 13 de agosto de 1.996, livro nº 168, - fls. nº 089/091, ENRIMA CONSULTORIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), à GERALDO GARCIA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 2.433.585-X SP, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à lei 6.515/77 com WILMA PEREIRA GARCIA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.250.959-SP, inscritos no CPF/MF sob nº 070.143.258-68, residentes e domiciliados à rua Souza Reis, nº 120, apto.64, bloco B, São Paulo, capital, o imóvel constante da presente matrícula, ficando o - adquirente obrigado por si e seus sucessores, a cumprir e - respeitar as condições e restrições constantes do contrato - padrão do loteamento, arquivado neste cartório, Cadastro Municipal nº 01-019899-0-60. V.V.(96)R\$ 8.044,13 atualizado - R\$ 8.950,70.

O TITULAR,


-ARI JOSÉ ALVES -

R. 8/6.627 - Em 14 de Fevereiro de 2.002.

Pela escritura lavrada no 28º. Tabelionato de Notas de São Paulo, Capital, em 16 de Junho de 2.000, livro 776, fls. 087, GERALDO GARCIA e sua mulher WILMA PEREIRA GARCIA, já qualificados, residentes e domiciliados à Rua Professora Gioconda Mussolini, n. 291, apto. 41, em São Paulo, Capital, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 11.000,00 (onze mil reais), à CEZAR MAESTRE PELLEGRINO, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n. 14.839.836 SP., inscrito no CPF/MF sob n. 092.661.208-55, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com CLAUDIA DI CICCIO PELLEGRINO, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 18.974.528-9 SP., inscrita no CPF/MF sob n. 135.652.558-03, residentes e domiciliados à Rua Camé, nº 112, apto. 202, Moóca, em São Paulo, Capital, o imóvel constante da presente matrícula, ficando o adquirente obrigado, por si e seus sucessores, a cumprir e respeitar as condições e restrições inseridas no Contrato Padrão do Loteamento.- V.

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

6.627

ficha

03

Em 14 de Fevereiro de 2.002.

V. (2.002) R\$ 12.280,51.- (Prenotação nº 78.658 de 01/02/2.002).-

A SUBSTA.,

TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 9/6.627 - Em 21 de maio de 2008

Por Certidão expedida pelo 1º. Ofício Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, Capital do Estado de São Paulo, em 10/03/2008, nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo n.º 583.08.2003.009981-9 (controle 1633/03), que o **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 43.073.394/0001-10, com sede à Rua XV de Novembro, 111, centro, em São Paulo SP, move em face de **COMERCIAL DE BEBIDAS SAN PELLEGRINO LTDA EPP**, inscrita CNPJ/MF sob n.º 02.817.720/0001-70, com sede à Rua Bonsucesso, n.º 1133, Cidade Mãe do Céu, **CEZAR MAESTRE PELLEGRINO**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 14.839.836 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 092.661.208-55 e **CLÁUDIA DI CICCOPELLEGRINO**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.974.528-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 135.652.558-03, residentes e domiciliados à Rua Camé, n.º 112, apto. 202, Mooca, em São Paulo SP, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor de R\$ 17.602,99, tendo sido nomeado depositário o co-executado **CEZAR MAESTRE PELLEGRINO**, já qualificado.- (Prenotação n.º 97.589 de 09/05/2008).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

R. 10/6.627 - Em 24 de maio de 2013

Pela escritura pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de São João Novo, deste Município e Comarca, em 26 de abril de 2013, livro 190, fls. 043/046, **CEZAR MAESTRE PELLEGRINO**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n.º 14.839.836 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 092.661.208-55 e sua mulher **CLAUDIA DI CICCOPELLEGRINO**, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade RG n.º 18.974.528-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 135.652.558-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Camé, n.º 112, apto. 202, Moóca, em São Paulo SP, transmitiram por venda, pelo preço de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), à **MARCELO KIYOSHI SHINTANI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 30.171.053-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 220.939.388-47, residente e domiciliado à Rua Angelo Mendes, n.º 181, em São Paulo SP, o imóvel constante da presente matrícula.- Cadastro Municipal n.º 10198990.- V. V. (2013) R\$ 27.825,39.- (Prenotação n.º 120.738 de 13/05/2013).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

6.627

ficha

03

verso

Av. 11/6.627 - Em 04 de outubro de 2013

Por requerimento do proprietário, subscrito nesta cidade aos 24/09/2013, instruído com cópia autenticada do Alvará de Conservação n.º 435/13, expedido pela Prefeitura da Estância Turística de São Roque em 17/09/2013 e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n.º 001852013-21038420, procede-se a presente para constar que no terreno desta matrícula, foi edificado um prédio residencial com 312,34 metros quadrados de área construída.- Valor atribuído R\$ 497.807,50.- (Prenotação n.º 121.996).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

R. 12/6.627 - Em 27 de dezembro de 2013

Pela escritura pública lavrada no 2.º Tabelionato de Notas local, em 06 de dezembro de 2013, livro 499, fls. 062/063, MARCELO KIYOSHI SHINTANI, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 30.171.053-3 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 220.939.388-47, residente e domiciliado à Rua Piracuama, n.º 262, apto. 84, Perdizes, em São Paulo SP, transmitiu por venda, pelo preço de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), à **MARIA CAROLINA DOS SANTOS FORNARI**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, portadora da cédula de identidade RG n.º 28.258.603 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º 295.798.318-40, residente e domiciliada à Rua Tibério, n.º 272, Pompéia, em São Paulo SP, **METADE IDEAL (50%)** do imóvel constante da presente matrícula.- V. V. proporcional R\$ 13.912,69.- (Prenotação n.º 122.718 de 12/12/2013).-

O SUBSTITUTO DO OFICIAL,

MARCOS HIDEKI MOMMA

Av. 13/6.627 - Em 14 de junho de 2019

Por Certidão eletrônica (Penhora Online Protocolo n.º PH000267001), reproduzida conforme disposto no art. 837 do CPC, expedida em 17/05/2019, pelo 3.º. Ofício Cível do Foro Regional Lapa, Comarca da Capital do Estado de São Paulo - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, nos autos da Execução Civil, número de ordem 1010783-03.2015.8.26.0004, que o **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12, move em face de **MARIA CAROLINA DOS SANTOS FORNARI**, inscrita no CPF/MF sob n.º 295.798.318-40, procede-se a presente para constar que a **METADE IDEAL (50%)** do imóvel desta matrícula, foi **PENHORADA**, para garantia da execução cujo valor da dívida é de R\$ 56.262,05 (cinquenta e seis mil, duzentos e sessenta e dois reais e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária a executada.- (Prenotação n.º 140.722 de 20/05/2019).-

O OFICIAL,

ARI JOSÉ ALVES

SD - 1220023310000AV13M6627195