

**33719**

Matrícula N.º Operador Nacional 33.719. Registro Eletrônico de Imóvel	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUIBE.	FOLHA 1.
CADASTRO LOTE 8 QUADRA 34 RUA Catanduva.	N.º	SETOR

**IMÓVEL:** O lote de terreno nº 8 da quadra 34, da CIDADE BALNEÁRIA NOVA PERUIBE, município de Peruipe, com 250,00ms<sup>2</sup>; medindo 10ms de frente para a Rua Catanduva, por 25,00ms de frente aos fundos, confinando de um lado com o lote 7; de outro com o lote 9 e fundos com o lote 86.  
**PROPRIETÁRIA:** COMERCIAL E IMOBILIÁRIA ARAGUAIA LIMITADA, com sede à Rua Joinville, nº 150, Itajaí-SC, CGC. 43.033.679/0001-28.  
**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº. 38.513, na 3ª Circ-Santos. Itanhaém, 29 de Setembro de 1.978.  
 O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ . O Oficial

**R. 1 - 33.719, Itanhaém, 29 de Setembro de 1.978.**  
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 9 de Dezembro de 1.977, das notas do 1º Cartório de Jundiá, livro nº 496, fls. 43 e Requerimento de 18 de Setembro de 1.978, dos interessados, a proprietária vendeu o imóvel a ABEL BERNARDINO DOS SANTOS, RG 364.425, comerciante, brasileiro, casado com HELENA DOBROVELSKE SANTOS, pelo regime de comunhão de bens, CIO. 480.750.358-87, domiciliado à Rua Prof. Giacomo Itria, nº 75 e WILSON VIEIRA CHACHÁ, economiário, RG. 2.350.666 e CIO. 038.397.968-49, brasileiro, casado com ANA MARIA CARVALHO VIEIRA CHACHÁ, pelo regime de comunhão de bens, domiciliado à Rua Padroeira, nº 605, aptº 33, pelo valor de Cr\$ 300.000,00. Venal Cr\$ 885.060,00. ( Emol. Cr\$ 560,00, Est. Cr\$ 112,00, Apos. Cr\$ 84,00, total Cr\$ 756,00. )  
 ( Inclusive o valor de outros imóveis )  
 O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ . O Oficial

**R. 2 - 33.719, Itanhaém, 6 de Outubro de 1.978.**  
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 18 de Setembro de 1.978, das notas do 1º Cartório de Itanhaém, livro nº 177, fls. 001, os proprietários ABEL BERNARDINO DOS SANTOS, RG. 364.425, comerciante e sua mulher HELENA DOBROVELSKE SANTOS, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 480.750.358-87, domiciliados em Jundiá, à Rua Professor Giacomo Itria, nº 75 e WILSON VIEIRA CHACHÁ, RG 2.350.666, economiário e sua mulher ANA MARIA CARVALHO VIEIRA CHACHÁ, RG. 4.125.736, do lar, inscritos no CPF. sob nº. 038.397.968-49, domiciliados em Jundiá, à Rua Padroeira, nº 605, aptº 33, todos brasileiros, venderam o imóvel a SANTA CLOTILDE AGRO PECUÁRIA LTDA, com sede em São Paulo, à Rua Sete de Abril, nº 261, 3º andar, CGC. 46.403.036/0001-17, pelo preço de Cr\$ 400.000,00. Venal Cr\$ 885.060,00. ( Inclusive o valor de outros imóveis ) ( Emol. Cr\$ 140,00, Est. Cr\$ 28,00, Apos. Cr\$ 21,00, total Cr\$ 189,00. )  
 O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ . O Oficial

**R.3-33.719 -- Itanhaém, 22 de Maio de 1981.**  
 Nos termos da Certidão da Escritura de Venda e Compra, de 11 de Abril de 1979, das notas do 16º Cartório de São Paulo, livro 953, fls. 62vº., datada de 09 de Dezembro de 1980, a proprietária SANTA CLOTILDE AGRO PECUÁRIA LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a ALCEU FIGUEIREDO LEAL, brasileiro, do comércio, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA DE FATIMA CERQUEIRA LEAL, portador do RG 4.170.117-SP, e inscrito no CPF sob nº. 277.180.698-34, domiciliado à Avenida 7 de Setembro, nº. 1.848, pelo preço de CR\$10.000,00. (Emol. CR\$1.500,00; Est. CR\$300,00; Apos CR\$225,00; total: CR\$2.025,00). Rec. nº.17.935-A.  
 O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ . O Oficial

**R.4 - Itanhaém, 10 de fevereiro de 1982.-**  
 Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 25 de outubro de 1979, das notas do 2º Cartório de Guarulhos, livro 230, fls.61/62, os proprietários ALCEU FIGUEIREDO LEAL, RG. 4.170.117-SP, -

Antecedentes dominiais

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITANHAÉM

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

Militar Registrado

OFICIAL

JOÃO MOLINA CERVANTE



Registro Oficial nº 33.719-66, de 03/06/2026, em São Paulo, SP. Disponível no sistema de Registro Oficial Eletrônico do Estado de São Paulo, no endereço eletrônico www.registro.sp.gov.br

MATRÍCULA N.º

33.719.

FOLHA N.º

1vº.-

do comércio, e sua mulher MARIA DE FÁTIMA CERQUEIRA LEAL, RG.nº 5.136.796-SP, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, domiciliados em Guarulhos, SP à Av. Sete de Setembro, nº 1848, Vila Galvão, inscritos no CPF. em conjunto nº 277.180.698-34, venderam o imóvel a ARIIVALDO DE OLIVEIRA PINTO, RG. 3.427.000-SP, brasileiro, do comércio, casa do pelo regime da comunhão de bens com EVELISE AMATO DE OLIVEIRA PINTO, antes da Lei 6515/77, inscrito no CPF. nº 234.331.758-53, domiciliado em Guarulhos, SP, à Avenida São Bento, nº 812, Vila Galvão, pelo preço de Cr\$ 20.000,00.- (Emol. Cr\$ 1.500,00.- Est. Cr\$ 300,00 - Apos. Cr\$ 225,00 - Total: Cr\$ 2.025,00). Rec. nº 23.924-A.-

O Escrevente Habilitado \_\_\_\_\_ .O Oficial-

AV.5 - 33719 - Itanhaém, 19 de outubro de 2021.

Nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do Processo de Execução Civil, Número de Ordem: 00428588820028260224, no qual figuram como Exequente: **ANDREA PADIAL LINARES**, CPF nº 078.353.278-48 e como Executada: **EVELISE AMATO DE OLIVEIRA PINTO**, CPF nº 095.357.778-31, emitida em 27 de setembro de 2021, pelo 7º Ofício Cível de Guarulhos-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, transmitida e recepcionada na mesma data, em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, procede a averbação da penhora sobre o imóvel. Data do Auto ou Termo: 04/11/2020. Valor da Dívida: R\$ 89.453,54. Depositária: EVELISE AMATO DE OLIVEIRA PINTO. (Protocolo nº. 500.539 - 28/09/2021)

O Escrevente Autorizado \_\_\_\_\_ Selo Digital: 120915331000000026747621C.

PARA SIMPLES  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

OBSERVAÇÕES

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital