



Procuradoria-Geral do Município de Belo Horizonte  
Subprocuradoria-Geral Fiscal  
Núcleo Temático de Trabalho Execução Fiscal  
Avenida Afonso Pena nº 1212 – 3º andar – Centro  
Belo Horizonte (MG) – CEP 31.000-000  
Telefone: (31) 3277-4075

AO JUÍZO DA 27ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

Autos nº: 1002873-15.2021.8.26.0100

O Município de Belo Horizonte vem, por um de seus Procuradores, enquanto terceiro interessado, tendo em vista a informação da realização de leilão, informar que o imóvel objeto da arrematação corresponde ao índice cadastral nº 305080 018 0012, cujos **débitos tributários de IPTU totalizam R\$197.561,20**.

O art. 130, parágrafo único, do CTN prevê a sub-rogação sobre o preço da arrematação em hasta pública dos créditos tributários relativos a impostos cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens imóveis.

Pelo exposto, o Município de Belo Horizonte (i) **requer** o seu cadastramento nos autos como terceiro interessado; (ii) **informa** a existência de débitos tributários de IPTU correspondentes a **R\$197.561,20**, os quais devem ser adimplidos com o valor da arrematação, nos termos do art. 130, parágrafo único, do CTN; e (iii) **requer** a reserva do montante acima indicado para fins de satisfação da dívida acima apontada.

*(conforme data da assinatura eletrônica)*

**Júlio César Machado de Medeiros Alves Júnior**

Procurador Municipal

OAB/MG 206.278 - BM 126.178-7



**PREFEITURA MUNICIPAL  
DE BELO HORIZONTE**

Secretaria Municipal de Fazenda  
Extrato de Débitos

23 de Março de 2026

**Contribuinte:** CAPITAL FERROVIAS EMPREENDIMENTOS E TRANSPORTES LTDA - CPF/CNPJ: 15461075000147

**Lancamentos:** ATIVO , QUITADO , DESATIVADO , CANCELADO , SUSPENSO

**Filtros:**

**Relacionamento Tributario:** PROPRIETARIO DE IMOVEL

**Endereco Cobranca:** AVE PROFESSOR CLOVIS SALGADO, 1150 - LETRA B - BANDEIRANTES - 31365-440 - BELO HORIZONTE - MG

**Identificador:** 305080 018 0012

## LANCAMENTOS

No.Lancto	Ano	Receita Munic	Saldo Atual	Situacao	Estado Lancto	CADEP	Placa	Entidade
13001080049044	2008	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001090098647	2009	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001100097422	2010	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001110330350	2011	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001120375207	2012	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001130551738	2013	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001140507526	2014	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001150559051	2015	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001160146769	2016	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001170102239	2017	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001180640872	2018	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001190520966	2019	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001200607321	2020	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001210576283	2021	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	33.821,48	AJUIZADO	ATIVO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001220287204	2022	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	29.949,23	AJUIZADO	ATIVO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001230059844	2023	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	36.774,06	LANCAMENTO PROTESTADO	ATIVO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001240125069	2024	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	35.561,65	DEBITO INSCRITO	ATIVO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13001250618932	2025	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	34.516,17	DEBITO INSCRITO	ATIVO			SECRETARIAS MUNICIPAIS E

							REGIONAIS
13001260642869	2026	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	26.938,61	DEBITO LANCADO	ATIVO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002000312822	2000	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002010320930	2001	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO	0	SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002020330258	2002	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002920242361	1992	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002930248479	1993	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002940259768	1994	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002950273623	1995	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002960281700	1996	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002970289794	1997	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002980296959	1998	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO P/ PAGTO	QUITADO	0	SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
13002990305440	1999	IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO	0,00	QUITADO HISTORICO	QUITADO		SECRETARIAS MUNICIPAIS E REGIONAIS
<b>TOTAL DE DEBITOS DO IDENTIFICADOR:</b>							197.561,20

**TOTAL LANCADO**

<b>Ativo</b>	R\$ 26.938,61
<b>Suspensao</b>	R\$ 0,00
<b>Parcelado</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	<b>R\$ 26.938,61</b>

**TOTAL EM DIVIDA ATIVA - NAO AJUIZADO**

<b>Ativo</b>	R\$ 106.851,88
<b>Suspensao</b>	R\$ 0,00
<b>Parcelado</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	<b>R\$ 106.851,88</b>

**TOTAL EM DIVIDA ATIVA - AJUIZADO**

<b>Ativo</b>	R\$ 63.770,71
<b>Suspensao</b>	R\$ 0,00
<b>Parcelado</b>	R\$ 0,00
<b>Total:</b>	<b>R\$ 63.770,71</b>

**TOTAL GERAL: R\$ 197.561,20**