



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
 COMARCA DE PRESIDENTE BERNARDES
 FORO DE PRESIDENTE BERNARDES
 VARA ÚNICA
 Rua Armando Falcone, s/nº, Centro – CEP 19300-000, Fone (18)
 2144-9008, Presidente Bernardes, SP – E-mail: Bernardes@tj.sp.jus.br

AUTO DE CONSTATAÇÃO E AVALIAÇÃO

Aos 09 dias do mês de abril de 2024, na cidade de Emilianópolis, Comarca de Pres. Bernardes, Estado de São Paulo, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, nos Autos de Cumprimento de Sentença, n.º 0001018-71.2023.8.26.0480 movida por **Ministério Público do Estado de São Paulo** em face de **Gentil Dias Martins**, dirigi-me ao endereço declinado, e lá sendo, **CONSTATEI E AVALIEI** o seguinte bem imóvel indicado no mandado, a saber:

“Uma casa residencial de alvenaria, coberta de telhas, com aproximadamente 172,87 metros quadrados de área construída, contendo 01 suíte, 02 quartos, 01 banheiro social, 02 salas, 01 copa e 01 cozinha, que recebeu o número 44 da Praça Benedita Martins (AV3 da matrícula); 01 prédio com aproximadamente 28 metros quadrados, que recebeu o número 44F da Praça Benedita Martins (AV4 da matrícula), ambos os prédios construídos sobre o terreno, que compreende, o lote número 01 da quadra 02, medindo, quinze (15) metros de frente por quarenta (40) ditos da frente aos fundos, ou sejam, seiscentos (600) metros quadrados, situado no largo da Igreja Matriz-Praça Nossa Senhora Aparecida, atual Praça Benedita Domingues Martins, município de Emilianópolis/SP, tendo as atuais divisas e confrontações: Pela frente, com a referida Praça Benedita Domingues Martins; do lado direito de quem da Praça olha para o imóvel, com a Rua Miguel Pereira da Silva, com a qual faz esquina; do lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, com Valdeci Flausino Dias, e finalmente pelos fundos, com Rua Idalina Maria Fiorese. O imóvel está matriculado no C.R.I de Presidente Bernardes sob o n.º 957”.

Avalio a totalidade do imóvel, em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais), sendo, desta forma, a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) avaliada em 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


 Renato Grego Teixeira
 Oficial de Justiça