

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

98.061

ficha

01

São Paulo, 20 de outubro de 19 87

IMÓVEL:- Uma casa, situada à rua Raposeira, nº.23, e seu terreno, lote nº.23, da quadra 36 do Parque Guarani, - no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 10,00m. de frente para a referida rua, por 30,00m. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 300,00m²., confrontando pelo lado direito com o lote nº.22, pelo lado esquerdo com o lote nº.24 e - nos fundos com o lote 27.

CONTRIBUINTE:- 140.110.0019-0.

PROPRIETÁRIO:- YOSUKE YOSHIKAWA, RG.3.352.928-SP. e CIC. nº. 370.676.998-00, japonês, solteiro, maior, comerciante, domiciliado e residente nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 na matrícula nº.16.798, do 9º Cartório.

O OFICIAL,

mm

Av.1/ 98.061 - São Paulo, 20 de outubro de 1987.

Por Escritura datada de 30 de setembro de 1987, das Notas do Tabelião de Ermelino Matarazzo, livro nº. 515, fls.91, é feita esta averbação, para ficar constando que YOSUKE YOSHIKAWA, contraiu matrimônio com EUNICE RODRIGUES DE ALMEIDA, pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 23/11/85, passando ela a assinar: EUNICE DE ALMEIDA-YOSHIKAWA, conforme se verifica da certidão expedida pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Ermelino Matarazzo em 23/11/85, termo nº.14.707, fls.99, do livro B-90.- A Esc. Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha) O Oficial,

mm

-continua no verso-

matrícula

98.061

ficha

01

verso

R.2/ 98.061 - São Paulo, 20 de outubro de 1987.

Pela mesma Escritura, os proprietários, YOSU-KE YOSHIKAWA, RG.3.352.928-DOPS-SP., japonês, comerciante e sua mulher, EUNICE DE ALMEIDA YOSHIKAWA ou EUNICE ALMEIDA YOSHIKAWA, RG.17.812.724-SP., brasileira, comerciante, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, inscritos no CPF. sob nºs.370.676.998-00 e 088.773.958-00, residentes e domiciliados na rua Raposeira, nº.23, Parque Guarani, nesta Capital, venderam a SHINICHI YAMASHITA RG.4.184.394-DOPS-SP., japonês, comerciante, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com OLGA SUZUKU YAMASHITA, RG.5.461.407-SP., do lar, brasileira, inscritos em comum no CPF. sob nº.527.990.008-78, residentes e domiciliados à rua Campos Sales, nº.151, em Suzano, neste Estado, o imóvel, pelo valor de Cz\$.100.000,00.- A Esc. Habilitada, *Eldamaranha* (Elda Noronha). O Oficial,

mm

R.3/98.061 - São Paulo, 15 de março de 1995.

Por escritura datada de 28 de outubro de 1994, livro 740, fls.137/139, do Cartório do Registro Civil e --- Anexos do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, --- os proprietários SHINICHI YAMASHITA, RNE-W-599560-G-Cart. --- nº.0751302-SE/DPMAF, antes RG.4.184.394-SP, japonês, comerciante, e sua mulher OLGA SUZUKU YAMASHITA, RG.5.461.407-7, SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Marechal Teodoro, nº.410, apartamento 44, em Suzano, deste -- Estado, inscritos no CPF.527.990.008-78, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, venderam à ---- ARMANDO RODRIGUES FAGUNDES, RG.15.442.707-SP, do comércio, --- casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência -

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

98.061

ficha

02

Capital

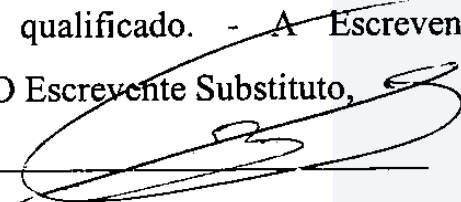
São Paulo, 15 de março

de 1995

da lei 6.515/77, com CLAUDIA DE LOURDES LIMA FAGUNDES, RG. 21.840.900-X-SP, manicure, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Raposeira, nº.23, Parque Guarani, nesta Capital, inscritos no CPF.143.084.228-84, e 112.449.648-32, respectivamente, o imóvel pelo valor de R\$.2,98. O Escrevente Habilitado,  (Alfredo Nieblas Lopes). O Escrevente Substituto,

nbj.

Av.04/98.061 - São Paulo, 26 de junho de 2014.

Por Certidão expedida aos 28/05/2014, pelo 3º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora on line) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0013164-18.2003, valor da causa R\$.42.246,99, exeqüente: **COMERCIAL DE FRUTAS SILVA E CANOLLA LTDA**, CNPJ/MF nº 00.614.403/0001-20, executado: **ARMANDO RODRIGUES FAGUNDES**, CPF/MF nº 143.084.228-84, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50% do imóvel** objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **ARMANDO RODRIGUES FAGUNDES**, já qualificado. - A Escrevente Habilitada,  (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,  nsa