

Ficha: 01.-

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.982.-

MATRICULA N.º 13.516.- Marília, 06 de maio de 1.982.-

IMÓVEL:- "Uma casa de tábuas, coberta de telhas, sob o nº 53 da Travessa João Schwenk, com dependências, instalações e demais benfeitorias existentes, e o respectivo terreno de forma irregular que compreende o lote nº 25, do quarteirão nº 110, do Bairro Cascata, nesta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a referida travessa João Schwenk; por uma face lateral mede 27,00 metros até um ponto, confrontando com o lote nº 24; daí segue numa distância de 10,00 metros, confrontando com o lote nº 23; por outra face lateral e da frente aos fundos, mede 31,70 metros, confrontando com o lote nº 26 e, finalmente, na face dos fundos, mede 7,90 metros, confrontando com terrenos de Diogo Garcia Simon, fechando a área de 379,00 metros quadrados".= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

PROPRIETÁRIO:- Joaquim Florencio, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado nesta cidade.= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 23.422, deste Cartório.= /= O Oficial: (Francisco B. Luis de Anhaia Ferraz).= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /= /=

* * *

R.1/13.516.- Data: 06 de maio de 1.982.-

Conforme formal de partilha, datado de 12 de abril próximo passado, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por falecimento de ZULMIRA GUIMARÃES FLORENCIO (feito nº 1.245/81), que tramitou pelo Terceiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, o imóvel desta matrícula, que foi estimado em cr\$ 187.000,00 (cento e oitenta e sete mil cruzeiros), e que tem o valor venal de cr\$ 470.900,00 (quatrocentos e setenta mil e novecentos cruzeiros), foi partilhado da seguinte forma: ao viúvo-meio JOAQUIM FLORENCIO, brasileiro, operário, residente e domiciliado a Travessa João Schwenk nº 53, portador do RG. nº 12.331.847 e do cic. nº 251.123.928-00, uma parte ideal correspondente a metade (1/2) e aos herdeiros filhos: NEUSA FLORENCIO DE ALMEIDA, casada com Patrício de Almeida, sob o regime de comunhão de bens e anteriormente a Lei nº 6.515/77, brasileiros, ela do lar, ele operário, portadores respectivamente dos RGs. nºs. 10.464.182 e 5.161.218 e do cic nº 559.340.308-25 (em conjunto), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Carmelo nº 592; LOURDES FLORENCO, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa João Schwenk nº 53, portadora do RG nº 6.247.201 e do cic. nº 694.756.608-27; OSWALDO FLORENCIO, brasileiro, desquitado, operário, residente e domiciliado a Av. Dr. J. Miraglia nº 2.438, na cidade de Campos do Jordão SP., portador do cic. nº 559.312.868-53; OTÁVIO FLORENCIO, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e domiciliado a Travessa João Schwenk nº 53, nesta cidade, portador do cic. nº 038.918.818-27 e APARECIDA GUIMARÃES FLORENCIO, brasileira, solteira, maior, atendente, residente e domiciliada a Travessa João Schwenk nº 53, nesta cidade, portadora do cic. nº 251.123.928-00, uma parte ideal correspondente a 1/10 (um décimo), para cada um. A partilha foi homologada por sentença

(segue no verso).-

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARILIA - SP

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Emiss. C\$ 2.000,00- do

sentença de 23 de março de 1.982, pelo Dr. Paulo Lúcio Nogueira, Juiz de Direito da Terceira Vara desta Comarca.=/=/=/=/=/=
O Oficial: (Francisco B. Luís de Anhaia Ferraz).=/=

- * * *

R.2/13.516.- Data: 29 de setembro de 1.982.-

Por escritura de doação, lavrada em data de quinze (15) do corrente, no Primeiro Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, o proprietário Joaquim Florencio, já qualificado, doou a parte ideal correspondente a 50% que possuía no imóvel, a seus comu-
nheiros, NEUSA FLORENCIO DE ALMEIDA e seu marido, PATRICIO DE ALMEIDA; a LOURDES FLORENÇO; OSWALDO FLORENCIO; OTAVIO FLOREN-
CIO e a APARECIDA GUIMARAES FLORENCIO, todos também já qualifi-
cados, sem condições, a qual foi dado para efeitos fiscais o
valor de cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), cujo
imovel encontra-se cadastrado junto a P.M.Marília sob nº 01209000.=/=
O Oficial Substituto: (Edson Guilherme Varjão).=/=/=/=

- * * *

R.3/13.516.- Data: 29 de setembro de 1.982.-

Pela mesma escritura ficou reservado ao doador, JOAQUIM FLOREN-
CIO, já qualificado, o USUFRUTO VITALICIO do imóvel, com a con-
cordância dos donatários, ao qual foi dado o valor de cr\$.500.000,00 (cincoenta mil cruzeiros), para efeitos fiscais.=/=/=
O Oficial Substituto: (Edson Guilherme Varjão).=/=/=/=

- * * *

Av.4/13.516 = Nos termos de requerimento passado nesta cidade,
em data de 19 de agosto de 1 993, acompanhado de
certidão datada de 15 de outubro de 1 982, expedida pela Oficia-
la do Cartório do Registro Civil do distrito de Padre Nóbrega,
desta Comarca, extraída do termo nº230, fls.99, do livro 8-10,
protocolados e microfilmados neste cartório sob n. **75 862-**

faço constar que MIGUEL DIAS, contraiu matrimônio com APARECI-
DA GUIMARAES FLORENCIO, pelo regime da comunhão parcial de
bens, no dia 15 de outubro de 1 982, adotando ela o nome de
APARECIDA GUIMARAES FLORENCIO DIAS, Marília, **16 SET 1993**

O escrevente: (Sôsthenes Ferreira Xavier). O Oficial: (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.5/13.516 = Nos termos de requerimento passado nesta cidade,
em 13 de setembro de 1 993, acompanhado de certi-
dão datada de 17 de dezembro de 1 982, expedida pela Oficia-
la do Cartório do Registro Civil do distrito de Padre Nóbrega,
desta Comarca, extraída do termo nº 244, fls.09, do livro 8-11
protocolados e microfilmados neste cartório sob n. **75 863-**

faço constar que GETULIO SOARES LEÃO, contraiu matrimônio com
LOURDES FLORENÇO, pelo regime da comunhão parcial de bens, no

(continua na ficha 02)...

Emols. Cr\$ 2.970,00-

Emols. Cr\$ 2.970,00-

..onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ficha: 02. =

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 993. =

MATRÍCULA N.º 13.516. = (continuação)....

no dia 17 de dezembro de 1 982, adotando ela o nome de LOUR -
DES FLORENÇO LEÃO. Marília, 16 SET 1993. O escrevente:

Sóstenes Ferreira Xavier (Sóstenes Ferreira Xavier). O Ofi-
cial: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.6/13.516 = Fica CANCELADO O USUFRUTO objeto do R.3, em vir-
tude de falecimento do usufrutuário, nos termos
de requerimento passado nesta cidade, em 13 de setembro de
1 993, acompanhado de certidão de óbito datada de 18 de feve-
reiro de 1 993, expedida pelo Escrivão do Cartório do Regis-
tro Civil de Marília, extraída do termo nº 024319, fls.319, do
livro C-021, protocolados e microfilmados neste cartório sob
o nº 75 864-1 Marília, 16 SET 1993. O escreven-
te: Sóstenes Ferreira Xavier (Sóstenes Ferreira Xavier). O Ofi-
cial: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.7/13.516 = Nos termos de requerimento passado nesta cida-
de, em 13 de setembro de 1 993, acompanhado de
certidão datada de 01 de setembro de 1 993, expedida pelo Ofi-
cial do Cartório do Registro Civil de Marília, extraída do
termo nº 9.657, fls.057, do Livro B-33, faço constar que OTÁ-
VIO FLORENCIO, contraiu matrimônio com SÔNIA MARIA DOS SANTOS
FLORENCIO, digo, "MARIA DE JESUS DOS SANTOS, pelo regime da co-
munhão parcial de bens, no dia 10 de agosto de 1 985, adotan-
do ela o nome SÔNIA MARIA DOS SANTOS FLORENCIO, e que os mes-
mos por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara
Civil de Marília, datada de 30 de novembro de 1 989, transita-
da em julgado, SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE, voltando ela as-
sinar o nome de solteira, ou seja, Sônia Maria de Jesus dos
Santos, cujos documentos encontram-se protocolados e microfil-
mados neste cartório sob nº 75 865-1 Marília,
16 SET 1993. O escrevente: Sóstenes Ferreira Xavier
(Sóstenes Ferreira Xavier). O Oficial: Antonio Roberto de Souza Valle
(Antonio Roberto de Souza Valle).

(segue no verso)...

2.º Cartório de Registro de Imóveis

MARÍLIA - SP

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

R.8/13.516 = Os proprietários NEUSA FLORENCIO DE ALMEIDA, do lar, portadora do RG nº 5.161.218-SSP-SP e do CPF nº 063.599.568-96 e seu marido PATRICIO DE ALMEIDA, operário, portador do RG nº 10.464.182-SSP-SP e do CPF nº 559.340.-308-25, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Av. Monte Carmelo nº 592, LOURDES FLORENÇO LEÃO, do lar, portadora do RG nº 6.247.201-SSP-SP e do CPF: 694.756.-608-87, casada no regime da comunhão parcial de bens e posteriormente a Lei nº 6.515/77, com GETULIO SOARES LEÃO, operário, portador do RG nº 12.330.651-SSP-SP e do CPF nº 001.841.-538-59, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Travessa João Schwenk nº 53, APARECIDA GUIMARAES FLORENCIO DIAS, portadora do RG nº 14.882.164-SSP-SP e do CPF nº 054.367.188-76, casada com MIGUEL DIAS, líder de mecanização, portador do RG nº 12.331.015-SSP-SP, e do CPF nº 004.784.728-03, no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Macatuba-SP., à Rua Belgica nº 175, OSWALDO FLORENCIO, brasileiro, desquitado, operário, portador do RG nº 6.660.338-SSP-SP e do CPF nº 559.312.868-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa João Schwenk nº 53, e, OTAVIO FLORENCIO, brasileiro, separado judicialmente, operário, portador do RG número 8.096.547-SSP-SP, e do CPF nº 038.918.818-27, residente e domiciliado nesta cidade, à Travessa João Schwenk nº 53, VENDE-RAM o imóvel desta matrícula pelo valor de CR\$163.100,00, a MARIO OZAWA, de comércio, portador do RG nº 14.604.414-SSP-SP e do CPF nº 099.585.438-51, casado no regime da comunhão parcial de bens e posteriormente a Lei nº 6.515/77, com WILMA TIE-MI KAKUDA OZAWA, funcionária pública municipal, portadora do RG nº 18.345.181-SSP-SP e do CPF nº 120.037.828-85, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Goiás, nº 315, nos termos da escritura pública, datada de 19 de agosto de 1993, lavrada no Terceiro Cartório de Notas de Marília, livro 340, fls. 174, protocolada e microfilmada neste cartório, sob o nº 75866-4 Marília, 16 SET 1993. O escrevente: Sosthenes Ferreira Xavier (Sosthenes Ferreira Xavier). O Oficial: Antonio Roberto de Souza Valle (Antonio Roberto de Souza Valle). Ressalvo a rasura onde se lê: "DIAS": Of. Antonio Roberto de Souza Valle

=====CONTINUA FLs. 03=====

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Ficha: 03

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1.995

MATRÍCULA N.º 13.516

Av.9/13.516- Na conformidade de requerimento passado nesta cidade de Marília-SP, em 02 de maio de 1.995 e certidão nº 200/95, expedida pela Prefeitura Municipal de Marília-SP, em 12 de abril de 1.995, protocolados e microfilmados sob nº 79728, faço constar que o prédio nº 53 (cinquenta e três), da Travessa João Schwenk, com a área de 60,00ms2, foi DEMOLIDO. Marília, 24 MAI 1995. O escr. (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial Subst. (José Francisco Madernas).

Av.10/13.516- Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº 79729, a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 711988, série F, expedida pelo INSS em 27 de abril de 1.995, tendo por objeto a demolição do prédio nº 53, da Travessa João Schwenk, com a área de 60,00 metros quadrados. Marília, 24 MAI 1995. O escr. (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial Subst. (José Francisco Madernas).

Av.11/13.516- No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, com a área de 97,72 metros quadrados, sob nº 53 (cinquenta e três), da Travessa João Schwenk, na conformidade de requerimento, passado nesta cidade, em 28 de janeiro de 1.997 e instrumento de concessão de habite-se nº 2704/95 expedido pela Prefeitura Municipal de Marília, em 21 de outubro de 1.996, protocolados e microfilmados sob nº 84.582. Marília, 26 de fevereiro de 1.997. O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.12/13.516- Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº 84582, a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 418857, série G, expedida pelo INSS, em 07 de outubro de 1.996, tendo por objeto o prédio nº 53, da Trav. João Schwenk, com a área construída de 97,72 metros quadrados. Marília, 26 de fevereiro de 1.997. O Oficial do Registro (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.13/13.516- Os proprietários MAIO OZAWA e sua mulher WILMA TIEMI KAKUDA OZAWA, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor (continua no verso)

2.º Cartório de Registro de Imóveis

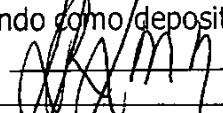
MARÍLIA - SP

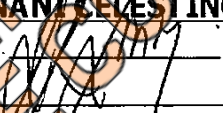
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

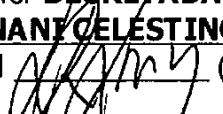
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

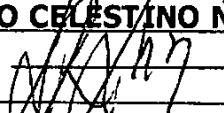
ridigital

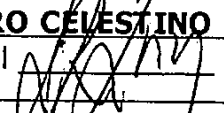
de R\$: 20.000,00, a **VERA LUCIA FAGNANI CELESTINO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 13.788.382-SP, inscrita no CPF sob nº 055.104.568-09, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **PEDRO CELESTINO NETO**, brasileiro, comerciante portador do RG nº 13.137.756-5-SP, inscrito no CPF sob nº 015.795.238-03, aqui residentes e domiciliados à Travessa João Schwenk, 53, nos termos de escritura pública, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 908, fls.69/70, datada de 28 de agosto de 2.001, protocolada e microfilmada sob nº **112.534**. Marília, 6 de fevereiro de 2004. O Esc.  (Haroldo Félix Rodrigues). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).FE

Av.14- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP em 18 de julho de 2019 nos autos 1011715-04.2016 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF 00000000/0001-91, contra **PEDRO CELESTINO NETO**, já qualificado, **VERA LUCIA FAGNANI CELESTINO**, já qualificada, e **FACEL COMERCIAL LTDA-EPP**, CNPJ/MF 13891955/0001-28, protocolada sob nº **223109** em 18 de julho de 2019, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 133008,21, figurando como depositário Pedro Celestino Neto. Marília, 6 de agosto de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.15- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202009.2209.01325020-IA-880**) expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **00110542620175150033**, protocolada sob nº **231243** em 22 de setembro de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE VERA LUCIA FAGNANI CELESTINO**, CPF 055104568-09. Marília, 30 de setembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.16- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202011.2919.01411857-IA-750**) expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **00112592120185150033**, protocolada sob nº **232796** em 30 de novembro de 2020, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE VERA LUCIA FAGNANI CELESTINO**, CPF 055104568-09. Marília, 14 de dezembro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.17- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202105.1710.01631159-IA-910**) expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **00106561120195150033**, protocolada sob nº **236191** em 18 de maio de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE PEDRO CELESTINO NETO**, CPF 015795238-03. Marília, 27 de maio de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.18- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202106.2209.01685368-IA-320**) expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **00104725520195150033**, protocolada sob nº **237018** em 22 de junho de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE PEDRO CELESTINO NETO**, CPF 015795238-03. Marília, 2 de julho de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ficha:

04

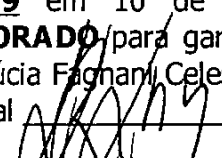
Ano:

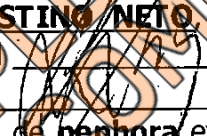
2021

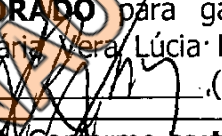
LIVRO Nº 2

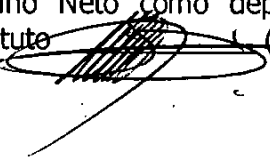
MATRÍCULA Nº

13516

Av.19- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 2ª Vara Cível de Bauru-SP em 9 de setembro de 2021 nos autos 10142544920178260071 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, contra **VECEL COMERCIAL DE MOVEIS EIRELI - EPP**, CNPJ/MF 15370837/0001-08, **RENAN CELESTINO**, CPF 430217188-09, **VERA LÚCIA FAGNANI CELESTINO** e **PEDRO CELESTINO NETO**, já qualificados, protocolada sob nº **239129** em 10 de setembro de 2021, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 471811,66, figurando a executada Vera Lúcia Fagnani Celestino como depositária. Marília, 28 de setembro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme **ordem de indisponibilidade** (protocolo **202309.1809.02931316-IA-990**) expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Marília-SP nos autos **00102201820205150033**, protocolada sob nº **256503** em 18 de setembro de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE PEDRO CELESTINO NETO**, CPF 015795238-03. Marília, 29 de setembro de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.21- Conforme **certidão de penhora** expedida em 19 de fevereiro de 2024 nos autos 10083206720178260344 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ 00000000/0001-91, contra **VEPECEL COMERCIAL LTDA**, CNPJ 12525352/0001-40, **PEDRO CELESTINO NETO**, já qualificado, **BRUNA CELESTINO MORRO**, CPF 398951118-19, e **VERA LÚCIA FAGNANI CELESTINO**, já qualificada; perante o 4º Ofício Cível de Marília-SP, protocolada sob nº **260473** em 19 de fevereiro de 2024, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 322559,94, figurando como depositária Vera Lúcia Fagnani Celestino. Marília, 29 de fevereiro de 2024. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.22- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Bauru-SP em 10 de junho de 2026 nos autos 1027080-10.2017.8.26.0071 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, já qualificado, contra **VECEL COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA**, CNPJ/MF 15370837/0001-08, **VERA LÚCIA FAGNANI CELESTINO**, **PEDRO CELESTINO NETO** e **RENAN CELESTINO**, todos já qualificados, protocolada sob nº **283746** em 11 de junho de 2026, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 703093,36, figurando os executados Vera Lúcia Fagnani Celestino e Pedro Celestino Neto como depositários. Marília, 23 de junho de 2026. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SPDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ridigital