

MATRICULA

41.615

FICHA

1

Santos, 4 de janeiro de 1985.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- A garagem-box nº 14, no pavimento térreo do - Edifício 28 de Setembro, situado na rua 28 de Setembro nº 272, com ... 18,00 m2, mais ou menos de área construída; confrontando pela frente - com a área de terreno de 3,75 ms. de profundidade que separa as gara- / gens-box do bloco B, do lado direito com a garagem-box nº 15, do lado - esquerdo com a garagem-box nº 13 e nos fundos com os lotes nºs. 14 e 15 da Vila Santista; correspondendo-lhe uma parte ideal de 16,50 m2, no - terreno que está descrito e confrontado na especificação condominial. -

PROPRIETÁRIOS:- AMADOR NUNEZ GARCIA, do comércio e sua mulher ELVIRA MA CIA REGUEIRO, do lar, espanhóis, casados sob o regime da comunhão uni-- versal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, CIC nº 165.071.508 -00, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR:** nº 79.855.-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

R. 1 - 41.615.-

DATA:- 4 de janeiro de 1.985.-

TRANSMITENTES:- AMADOR NUNEZ GARCIA e sua mulher ELVIRA MACIA REGUEIRO, já qualificados.- **ADQUIRENTE:**- JOSÉ PEREZ PARADA, espanhol, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com JOVINIANA DIAS PEREZ PARADA, CIC nº 944.937.908-49, domici liado em Santos.- **TÍTULO:**- Venda e Compra.- **FORMA:**- Escritura de 04 de junho de 1.984, das notas do 2º Escrivão de São Vicente, neste Estado.- **VALOR:**- Cr\$ 10.000.000,00; está incluído neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 41.614.-

O Escrevente:

O OFICIAL MAIOR:

AV. 2 - 41.615.

DATA:- 15 de janeiro de 1.993.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matricu- cula, achase cadastrado pela Prefeitura Municipal de Santos, sob no. 57.022.004.901.

AVERBADO POR:-

RODOLPHO SCHLICHT NETTO, es-

crevente autorizado.

R. 3 - 41.615.

DATA:- 15 de janeiro de 1.993.

Pela escritura de 07 de agosto de 1.992, lavrada no Livro 472, fls. 304, do 7º. Cartório de Notas da Comarca de Santos, os proprietários JOSE PEREZ PARADA, espanhol, do comércio e sua mulher JOVINIANA DIAS PEREZ PARADA, brasileira, do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores da cédula de identifica-

FICHA

1

MATRICULA

41.615

MATRÍCULA


41.615

FICHA

1

VERSO

de RNE. W175617-0, carteira no. 0957990-SE/DPMAF e RG. no. 4.358.707-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob no. 944.937.908-49, domiciliados e residentes em Santos, à rua Vinte e Oito de Setembro no. 272, apto. 1, "VENDERAM" a nua propriedade do imóvel desta Matrícula, pelo preço de CR\$. 10.000.000,00, a FELIPPO TADEU AMARAL VIEIRA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, representado por seus pais Wagner Domingos Vieira e Elizabeth Maria Amaral Vieira, domiciliado e residente em Santos, à rua Alexandre Herculano no. 39, apto. 13. (VALOR VENAL 2/3 - CR\$. 17.758.448,46).

REGISTRADO POR:  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

R. 4 - 41.615.

DATA: - 15 de janeiro de 1.993.

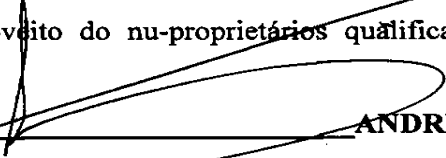
Pela escritura de 07 de agosto de 1.992, lavrada no Livro 472, fls. 304, do 7o. Cartório de Notas da Comarca de Santos, os proprietários JOSE PEREZ PARADA e sua mulher JOVINIANA DIAS PEREZ PARADA, já qualificados, "VENDERAM" o usufruto do imóvel desta Matrícula, pelo preço de Cr\$. 5.000.000,00, a WAGNER DOMINGOS VIEIRA, portuário e sua mulher ELIZABETH MARIA AMARAL VIEIRA, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.815/77, portadores das cédulas de identidade RG. nos 18.058.689-0-SSP/SP e 21.523.024-SSP/SP, respectivamente, inscritos no CPF/MF. sob no. 058.221.608-75, domiciliados e residentes em Santos, à rua Alexandre Herculano no. 39, apto. 13. (VALOR VENAL 1/3 - CR\$. 8.879.224,20).

REGISTRADO POR:  RODOLPHO SCHLICHT NETTO, escrevente autorizado.

AV. 5 - 41.615. (renúncia de usufruto) - Prenotação nº 253.745

DATA: - 15 de outubro de 2.009.

Nos termos da escritura de 07 de julho de 2.009, lavrada no 4º Tabelião de Notas de Santos, livro 680 - fls. 019/021, e escritura de re-ratificação de 10 de setembro de 2.009, lavrada nas mesmas notas, livro 683 - fls. 209/210, os usufrutuários WAGNER DOMINGOS VIEIRA, taxista, e sua mulher ELIZABETH MARIA AMARAL VIEIRA, inscrita no CPF sob no. 121.306.968-80, residentes e domiciliados na Rua Doutor Guedes Coelho, no. 229, apto. 62, nesta cidade, anteriormente qualificados, RENUNCIARAM ao usufruto registrado sob no. 04, o qual fica CANCELADO, consolidando a propriedade plena referente à presente matrícula, em proveito do nu-proprietários qualificado no R. 03. Valor venal proporcional - R\$. 2.830,56.

AVERBADO POR:  ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO, escrevente autorizado.

-(CONTINUA NA FICHA Nº 02)-

MATRÍCULA

41.615

FICHA

2

VERSO

Santos-SP., extraído dos autos da ação de Execução Fiscal nº 0001866-69.2005.403.6104 (Processo Administrativo nº 10845602720200468) movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **CLOVIS DUDUKA DA SILVA MONTEIRO**, anteriormente qualificado, **50% da nua propriedade do imóvel** desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de **R\$ 219.483,57** (inclui imóvel da Matrícula nº 41.614) o valor atribuído à ação.

AVERBADO POR: -
escrevente autorizado

BEL. ALESSANDRO PRIETO,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br