

NELSON ROBERTI DA COSTA

OFICIAL

Registro de Imóveis de São Vicente

ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

140005

ficha

01

Nelson Roberti da Costa - OFICIAL

Livro nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL:- O TERRENO situado à RUA PAULO HORCEL, constituído de PARTE DO LOTE 13 da QUADRA "L" do loteamento denominado JARDIM BECHARA, nesta cidade e comarca de São Vicente, medindo 5,00 metros de frente para referida rua, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando à direita de quem da rua olha para o imóvel, com parte remanescente do mesmo lote; à esquerda confronta com o lote 12 e nos fundos, onde tem a mesma metragem da frente, confronta parte dos fundos do lote 5, perfazendo a área de 125,00 m².

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 51-05172-1295-00093-000.

PROPRIETÁRIAS:- FRANCISCA ELIZETE COSTA GUIMARÃES, brasileira, do lar, RG. 27.772.823-X-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 162.354.228-65, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MARCUS ANDRÉ DA SILVA GUIMARÃES, brasileiro, supervisor, RG. M-3.137.056-SSP/MG., inscrito no CPF/MF. sob nº. 744.721.607-06, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Paulo Horcel, nº. 125, Japuí, e LIANI LAIZ MARTINS SERRANO, brasileira, professora, RG. 17.755.545-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 065.437.598-44, casada sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com FRANCISCO SERRANO NETO, brasileiro, policial militar, RG. 21.432.568-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 053.127.358-09, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Paulo Horcel, nº. 95, Japuí.

REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/ 130.813, de 3 de janeiro de 2003, deste Registro de Imóveis.

São Vicente, em 20 de outubro de 2010.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

Av.1, em 20 de outubro de 2010.

Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no R. 2, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, recebeu como emplacamento o nº 93 da RUA PAULO HORCEL, conforme prova a certidão expedida em 10 de setembro de 2002, pelo Departamento de Cadastro da Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 409.386

= CONTINUA NO VERSO =

matrícula

140005

ficha

01**Livro nº 2 - Registro Geral**

R.2, em 20 de outubro de 2010.

Por escritura de 2 de julho de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 759, fls. 227), as proprietárias, já qualificadas, resolveram extinguir a comunhão existente no imóvel, em virtude do que, o imóvel, objeto desta matrícula, passou a pertencer com exclusividade, a título de divisão amigável, a **FRANCISCA ELIZETE COSTA GUIMARÃES** e seu marido **MARCUS ANDRÉ DA SILVA GUIMARÃES**, já qualificados, pelo valor de R\$5.467,50.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 409.386

Atos: Av. 2/ 130.813 - Av. 1, R. 2/ 140.005 e 140.006 Valor: R\$1.055,03.

R.3, em 25 de outubro de 2010.

Por escritura de 2 de julho de 2010, do 1º Tabelião de Notas desta comarca (Lº 759, fls. 232), os adquirentes pelo R. 2, FRANCISCA ELIZETE COSTA GUIMARÃES e seu marido MARCUS ANDRÉ DA SILVA GUIMARÃES, já qualificados, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a **DANILO ALVES DA SILVA**, brasileiro, auxiliar administrativo, RG. 15.539.498-8-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 133.626.968-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **KATIA MOTTA MARQUES ALVES DA SILVA**, brasileira, assistente de circulação, RG. 24.116.280-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 251.145.568-43, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Mem de Sá, nº. 139, apto. 13, pelo valor de R\$5.500,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO, _____

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 409.544

Atos: R. 3/ 140.005 Valor: R\$487,20.