

matrícula
164.144

ficha
01

São Paulo, 04 de outubro de 2000

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 92, localizado no 9º andar do "**CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARQUE DAS FLORES**", situado à Rua Pitangui, nº 219, no 27º SUBDISTRITO - TATUAPÉ, com área total de 143,259m², sendo 73,599m² de área real de uso privativo, 19,133m² de área real de garagem (DUAS (02) VAGAS), 50,527m² de área real de uso comum e uma fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 3,306473%.

PROPRIETÁRIA: SERGUS CONSTRUÇÕES E COMERCIO LTDA, com sede nesta Capital, a Rua Aguiar de Barros, nº 43, 2º andar, CNPJ/MF número 61.198.958/0001-23.

REGISTROS ANTERIORES: R.10 e 12, feitos em 27/11/1.995, respectivamente nas Matrículas números 22.183 e 101.007 (Especificação condominial registrada sob número 08, em 01/06/1.999, na Matrícula número 144.967), deste Registro de Imóveis.

C. CONTRIBUINTE: 062.025.0174-1.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.1/164.144 Em 04 de outubro de 2000
 Pelo instrumento particular, com força de escritura pública, datado de 17 de Julho de 2.000, a proprietária, já qualificada, **VENDEU o imóvel**, pelo valor de R\$95.000,00 a **CÁSSIO RODRIGUES BARBOSA**, brasileiro, empresário, RG número M-3972-992-SSP/SP, CPF/MF número 761.417.646-49, e sua mulher **MARIA MADALENA RODRIGUES**, brasileira, empresária, RG número M-5.005.500-SSP/MG, CPF/MF número 870.158.116-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Avenida Alberto Bujington, nº 2.147, casa 01, V. Maria Alta. Consta do título que a vendedora declarou que o imóvel objeto da presente matrícula, não faz parte de seu ativo permanente.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

- Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

continua no verso

matrícula

164.144

ficha

01

verso

R.2/164.144

Em 04 de outubro de 2000

Pelo instrumento particular mencionado no R.01, **CASSIO RODRIGUES BARBOSA** e sua mulher **MARIA MADALENA RODRIGUES**, já qualificados, DERAM EM HIPOTECA a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ/MF número 00.350.305/0001-04, o IMÓVEL, para garantia da dívida no valor de R\$95.000,00, pagável através de 180 prestações mensais, segundo o Sistema de Amortização - "SACRE", com juros anuais, as taxas nominal de 12,0000% e efetiva de 12,6825%, sendo de R\$1.555,11 o valor total da primeira prestação, que vencerá no mês subsequente, no mesmo dia da assinatura do contrato objeto da presente, tudo na forma e demais condições constantes do título.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antônio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.03/164.144

Em 23 de agosto de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de agosto de 2021, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos do processo nº 1000893-23.2018, da ação de execução movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE DAS FLORES**, CNPJ/MF nº 03.364.920/0001-87, contra 1) **CASSIO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 761.417.646-49, e 2) **MARIA MADALENA RODRIGUES**, CPF/MF nº 870.158.116-34, verifica-se que ocorreu a PENHORA DE 50% DO IMÓVEL, para garantia de uma dívida no valor de R\$11.370,00. PROTOCOLO Nº 685.700 de 10/08/2021.

Selo: 113779331GG000760538CP21Y

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.04/164.144

Em 15 de setembro de 2023

Da Certidão de Penhora Online datada de 05 de setembro de 2023, expedida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, desta

(continua na ficha 02)

matrícula

164.144

ficha

02

São Paulo,

Capital, extraída dos autos do processo nº 1000893-23.2018, da ação de execução movida pelo **CONDOMINIO EDIFICIO PARQUE DAS FLORES**, CNPJ/MF nº 03.364.920/0001-87, já qualificado, contra 1) **CASSIO RODRIGUES BARBOSA**, CPF/MF nº 761.417.646-49, e 2) **MARIA MADALENA RODRIGUES**, CPF/MF nº 870.158.116-34, também já qualificados, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DE 50% DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$11.370,00. PROTOCOLO Nº 773.357 de 05/09/2023.

Selo: 113779331QV001340524CN23D

CNM: 113779.2.0164144-68

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input type="checkbox"/> Degenila M. de S. Zambelli - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada |

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradoes.gov.br