



**Prefeitura da Estância Turística de São Roque**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**  
**DEPARTAMENTO DE FINANÇAS**

CNPJ/MF: 70.946.009/0001-75 Site: <http://www.saoroque.sp.gov.br>

23-09-2020 11:55:45

**CERTIDÃO DE VALOR DE REFERÊNCIA DE TERRENO/CONSTRUÇÃO Nº 2417/2020**

CERTIFICO que, atendendo ao requerimento da pessoa interessada que dos assentamentos existentes nesta Repartição, verifiquei constar que o VALOR DE REFERÊNCIA do imóvel abaixo descrito é de R\$ 618.349,71 ( Seiscentos e Dezoito Mil, Trezentos e Quarenta e Nove Reais e Setenta e Um Centavos ) sendo o valor de referência do terreno de R\$ 354.124,31 ( Trezentos e Cinquenta e Quatro Mil, Cento e Vinte e Quatro Reais e Trinta e Um Centavos ) e o valor de referência da construção R\$ 264.225,40 ( Duzentos e Sessenta e Quatro Mil, Duzentos e Vinte e Cinco Reais e Quarenta Centavos ), de acordo com o mapa de valores imobiliário, no exercício de 2020 (dois mil e vinte).

Localização do Imóvel: RUA DAS NASCENTES MOMBAÇA  
Loteamento: RESTINGA VERDE  
Lote: 14  
Quadra: U  
Area do Terreno: 4.546,00 M<sup>2</sup>  
Area da Construção: 312,34 M<sup>2</sup>  
Inscrição Municipal: 10198990  
Contribuinte: MARCELO KIYOSHI SHINTANI  
Co-obrigado(s): MARIA CAROLINA DOS SANTOS FORNARI, , , , , , , , .

**Código de controle da Certidão:** 44B815D72BF58ED46391

Confirmação de autenticidade disponível através do endereço eletrônico: [site:http://sistemas.saoroque.sp.gov.br/portalcidadao](http://sistemas.saoroque.sp.gov.br/portalcidadao)

O referido é verdade. Prefeitura da Estância Turística de São Roque, 23-09-2020

**ESTA CERTIDÃO SOMENTE É VÁLIDA SEM EMENDAS OU RASURAS**

"São Roque - a Terra do Vinho, Bonita Por Natureza"