

matricula

389.453

ficha

01

São Paulo, 29 de novembro de 2012.

IMÓVEL:- TERRENO situado na Rua Gomes de Amorim, constante do lote 41 da quadra B, no lugar denominado Cupecã, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, medindo 6,00m de frente, por 21,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 126,00m², confrontando de quem da via olha para o imóvel, do lado direito com o lote 42; do lado esquerdo com o lote 40; e nos fundos com parte dos lotes 04 e 05.

CONTRIBUINTE:- 172.371.0040-7.

PROPRIETÁRIOS:- **JOÃO PEDRO BARA**, portador da carteira de identidade RG nº 1.399.058-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.740.198/51, aposentado, e sua mulher **YOLANDA GAZEL BARA**, portadora da carteira de identidade RG nº 2.052.794-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.294.148-57, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, a Rua Natingui nº 815, apartamento 54.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 182.504, feita em 04/09/1969, deste Serviço Registral.

Roberto
Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

R.1/389.453:- ADJUDICAÇÃO

Pela carta de sentença de 01 de março de 2011, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional III - Jabaquara, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0112696-58.2009.8.26.0003) da ação de **adjudicação compulsória** movida por **APARECIDA PEREIRA DE OLIVEIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 16.277.088-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 327.397.388-97, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na cidade de São Carlos, neste Estado, na Rua João de Oliveira Junior, nº 50, apartamento 110, edifício do Pinhais, Centro; **INÉS PEREIRA DA SILVA**, portadora da carteira de identidade RG nº 13.807.161-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 161.691.598-28, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **AGUINALDO ALVES DA SILVA**, portador da carteira de identidade RG nº 5.376.197-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 574.292.788-68, torneiro mecânico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Cupecã, nº 6.062, bloco 11, apartamento 111, Jardim Prudência; **IRINEU DIAS PEREIRA**, portador da carteira de identidade RG nº 7.863.300-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 759.010.058-72, técnico óptico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ADNILCE DE SOUZA DIAS PEREIRA**, portadora da carteira de identidade RG nº 22.131.608-5-SSP/SP,

- Continua no verso -

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar
 ri digital

matrícula

389.453

ficha

01

verso

inscrita no CPF/MF sob o nº 114.668.678-17, nutricionista, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de São Carlos, neste Estado, na Rua Ambrósio dos Santos, nº 340, Planalto Paraíso; IVAN TADEU DIAS PEREIRA, portador da carteira de identidade RG nº 13.573.412-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.539.518-37, óptico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 12.473.315-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 040.155.278-01, empresária, residentes e domiciliados na Rua Artur Lobo, nº 281, Jardim Jabaquara; IVONE PEREIRA AMORIM, portadora da carteira de identidade RG nº 17.352.779-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 055.369.198-81, brasileira, viúva, educadora, residente e domiciliada na Rua Teodoro Riccio, apartamento 53A, prédio 221, Conjunto Teotônio Villela, bairro Sapopemba; MARLI PEREIRA DA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 14.016.271-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 170.049.108-30, brasileira, separada judicialmente, comerciante, residente e domiciliada na cidade de São Carlos, neste Estado, na Avenida Tancredo Neves, nº 475, bloco 04, apartamento 442, Jd. Botafogo; SERGIO DIAS PEREIRA, portador da carteira de identidade RG nº 14.339.078-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 046.294.038-17, vendedor técnico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE APARECIDA DE TOLEDO PEREIRA, portadora da carteira de identidade RG nº 20.498.995-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 130.155.898-22, estudante, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Emy Destin, nº 126, Jardim Orly; e ESPÓLIOS DE ISALTINO FRANCISCO PEREIRA e EDYLIA DIAS PEREIRA, em face de JOÃO PEDRO BARA e ESPÓLIO DE YOLANDA GAZEL BARA, e conforme sentença de 27/09/2010, transitada em julgado, o imóvel foi adjudicado a APARECIDA PEREIRA DE OLIVEIRA, viúva; INÉS PEREIRA DA SILVA, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com AGUINALDO ALVES DA SILVA; IRINEU DIAS PEREIRA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ADNILCE DE SOUZA DIAS PEREIRA; IVAN TADEU DIAS PEREIRA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA; IVONE PEREIRA AMORIM, viúva; MARLI PEREIRA DA SILVA, separada judicialmente; SERGIO DIAS PEREIRA, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROSANE APARECIDA DE TOLEDO PEREIRA, todos já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de R\$27.901,00.
Data da matrícula.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula

389.453

ficha


02

Continuação

Av.2/389.453:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.066.172)

Pela certidão de 06 de novembro de 2013, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de São Bernardo do Campo, deste Estado, extraída dos autos (processo nº 4008721-73.2013.8.26.0564) da execução de título extrajudicial – contratos bancários, cujo valor da causa é de R\$383.678,63, movida por **BANCO SAFRA S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.160.789/0001-28, com sede na cidade de Taubaté, neste Estado, na Rua Antonio Bizzarria Sobrinho, nº 16, Alto São Pedro, em face de **RHR LABORATÓRIO ÓPTICO LTDA EPP**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.774.574/0001-04, com sede na cidade de São Bernardo do Campo, neste Estado, na Rua Tenente Salles, nº 207, Centro; **RICARDO MAGRINO PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.330.088-65, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Artur Lobo, nº 261, Jardim Jabaquara; **IVAN TADEU DIAS PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.539.518-37, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Artur Lobo, nº 261, Jardim Jabaquara; e **IRINEU DIAS PEREIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 759.010.058-72, brasileiro, residente e domiciliado na cidade de São Carlos, neste Estado, na Rua Luiz Barbosa de Campos, nº 4, Jardim Alvorada, já qualificados, e requerimento de 21 de janeiro de 2014, foi solicitada a presente averbação para constar o ajuizamento da referida ação, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 – DOU 07/12/06).

Data:- 21 de fevereiro de 2014.


 Roberto Batista da Costa
 Escrevente Substituto

Av.3/389.453:- CANCELAMENTO DE AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.134.709 – 04/12/2015)

Pelo requerimento de 02 de dezembro de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o cancelamento da averbação nº 2 de ajuizamento da ação, tendo em vista a extinção da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 4008721-73.2013.8.26.0564, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro de São Bernardo do Campo, deste Estado, redistribuída à 16ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, com fundamento no artigo 267, inciso VIII, do Código de Processo Civil, e nos termos da decisão proferida em 01/10/2015, transitada em julgado em 23/10/2015.

Data: 10 de dezembro de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
 SANDRA ARANTES PEREIRA:21774514850
 Hash: 5E386E498633A3630B2D481B3A9D94B3
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br
 Todos os Registros do Brasil em um só lugar
 ri digital

matrícula
389.453

ficha
02

verso

Av.4/389.453: **PENHORA** (Prenotação 1.169.753 - 07/12/2016)

Pela certidão de 06 de dezembro de 2016, da Vara e respectivo Ofício do Serviço Anexo das Fazendas - Foro Central, da Comarca de São Carlos, neste Estado, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 0487-2013) da ação de execução fiscal movida pelo **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.377.222/0001-29, **em face** de **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA**, CPF/MF nº 040.155.278-01; e **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA - EPP**, CNPJ/MF nº 57.972.010/0001-06, a **parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,28571% do imóvel** de propriedade de **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA** e seu marido **IVAN TADEU DIAS PEREIRA** foi **penhorada**, para garantia da dívida de R\$8.807,04, tendo sido nomeado depositário **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA - EPP**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08 de dezembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: E4B8A7F3884C3D5A60A81415975325EE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/389.453-INDISPONIBILIDADE DE BENS- Prenotação 1.200.650-03/10/2017

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 8ª. Vara do Trabalho - Fórum Trabalhista da Zona Leste de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 10025312620165020608, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.1311.00359793-IA-880, foi decretada **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARLI PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº. 170.049.108-30.

Data: 06 de outubro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889*

*Hash: 4E592E570CB0325ED9708271EDB6D574
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.6/389.453) **PENHORA** (Prenotação 1.209.832 - 20/12/2017)

Pela certidão de 19 de dezembro de 2017, do Juízo da 1ª Vara Federal de São Carlos, deste Estado, TRF 3ª Região, extraída dos autos (processo nº 0001184-03.2013.403.6115) da ação de execução fiscal movida por **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, em face de **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA**, CPF/MF nº 040.155.278-01, a **parte ideal correspondente a 14,28571%** do imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$852.620,76, tendo sido nomeado depositário **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo

Continua na ficha 03

matricula

389.453

ficha

03

Continuação

Magistrado.

Data: 21 de dezembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: 5456211F53CA743D1C767FB27C621023
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/389.453:- PENHORA (Prenotação 1.316.131 - 28/08/2020)

Pela certidão de 27 de agosto de 2020, da Secretaria da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000595-35.2012.5.02.0054) da ação de execução trabalhista movida por **CLEDEMILTON MENDES FIGUEREDO**, CPF/MF nº 075.260.768-59, em face de **MARLI PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 170.049.108-30, a parte ideal correspondente a 1/7 ou 14,28571% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida de R\$16.047,28, tendo sido nomeada depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 31 de agosto de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
Hash: 90256083F8F51E0C8974EEDA2FAA1D94
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/389.453: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.316.820 - 02/09/2020)

Pelo ofício de 31 de agosto de 2020, do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública Foro de São Carlos/SP, expedido nos autos (processo nº 0007116-57.2013.8.26.0566) da ação de execução fiscal - ICMS-Imposto sobre Circulação de Mercadorias movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** ou **ESTADO DE SÃO PAULO em face de REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA**, e outro, a MMª. Juíza de Direito Drª. Gabriela Muller Carioba Atanasio determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 4 de penhora.

Data: 09 de setembro de 2020.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883
Hash: 9FA3F2782D8CB8E40B5BFF19B0ED6021
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

matrícula

389.453

ficha

03

verso

R.9/389.453: **ARREMATÇÃO** (Prenotação nº 1.355.282 - 25/05/2021)

Pela carta de arrematação de 08 de fevereiro de 2021, da 54ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 0000595-35.2012.5.02.0054) da ação de reclamação trabalhista movida por **CLEDEMILTON MENDES FIGUEREDO**, em face de **MARLI PEREIRA DA SILVA**, e conforme leilão realizado em 19/11/2020, publicado no Diário de Justiça do Estado de São Paulo de 21/09/2020, a **parte ideal correspondente a 1/7 do imóvel foi arrematada por IRINEU DIAS PEREIRA** casado com **ADNILCE DE SOUZA DIAS PEREIRA**, já qualificados, pelo valor de R\$10.918,91.

Data: 10 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 64F97FA80E14C0E800B6BD5FA4C41C50

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/389.453: **CANCELAMENTO** (Prenotação nº 1.355.282 - 25/05/2021)

Fica **cancelada** a averbação nº 7 de penhora, em virtude da arrematação registrada sob nº 9.

Data: 10 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ELDER HAGA:16754715847

Hash: 64F97FA80E14C0E800B6BD5FA4C41C50

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/389.453: **ARROLAMENTO DE BENS** (Prenotação 1.406.720 - 26/04/2022)

Pelo requerimento de 18 de março de 2022 da Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Economia, foi determinada a presente averbação, nos termos do parágrafo 5º do artigo nº 64 da Lei 9.532 de 10/12/1997, relativamente ao processo de arrolamento de bens nº 15746.723049/2021-21 - requisição nº 22.00.00.33.92, para constar que a **parte ideal correspondente a 1/7 do imóvel desta matrícula passou a integrar o termo de arrolamento de bens e direitos do sujeito passivo IVAN TADEU DIAS PEREIRA**, CPF/MF nº 012.539.518-37. O descumprimento dessa obrigação implicará a imposição da penalidade prevista no artigo 9º do Decreto-Lei nº 2.303 de 21/11/1986, observada a conversão a que se refere o inciso I do caput do artigo 3º da Lei nº 8.883 de 30/12/1991, e o artigo 30 da Lei nº 9.249 de 26/12/1995, independentemente de outras comunicações legais, inclusive em decorrência de dano ao Erário que vier a ser causado pela omissão ou inexatidão da comunicação.

Data: 03 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888

Hash: F5A3FB02D6A54F0208E7FE64927E9A30

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 04

matrícula

389.453

ficha

04

Continuação

Av.12/389.453: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.407.684 - 02/05/2022)

Pelo ofício de 27 de abril de 2022, da 1ª Vara da Justiça Federal de São Paulo, Subseção Judiciária de São Carlos, Justiça Federal de Primeiro Grau, Poder Judiciário, expedido nos autos (processo nº 0001184-03.2013.4.03.6115) da ação de execução fiscal movida por **UNIÃO FEDERAL – FAZENDA NACIONAL** contra **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA** e **REGINA MAGRINO DIAS PEREIRA - EPP**, foi determinado que se procedesse ao cancelamento da averbação nº 6 de penhora.

Data: 11 de maio de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
JOSE PINHO:95080619872

Hash: 61EC0E1178AB52B9B13E6FCBD458D3D8
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.13/389.453 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.454.078 - 06/03/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 11ª Vara Cível de Execuções Fiscais - Tribunal Regional Federal da Terceira Região do Estado de São Paulo - Processo nº 50272094320224036182, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202302.2321.02571540-IA-210, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **IVAN TADEU DIAS PEREIRA**, CPF/MF nº 012.539.518-37.

Data: 09 de março de 2023.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 1454078-5049C0E6-4C25-4652-9F7D-B982A9200685

Av.14/389.453 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.471.671 - 23/06/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo – Fórum Trabalhista da Zona Leste - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 100253312620165020608, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202007.0315.01211384-TA-870, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **MARLI PEREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 170.049.108-30, averbada sob o nº 05.

Data: 04 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793310000001550424230)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: ANDRESSA C S SILVA
Hash: 1471671-47EA17AA-34FF-49D3-B4A5-27C7BED27609

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital