

NELSON LOBO
OFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO VICENTE

LIVRO 2

(§ Único do Art. 173 da Lei N.º 6.015, de 31/12/1973)

FOLHA


1	MATRÍCULA	21	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO	3	CADASTRO
	14974		APTO. 82 - EDIFÍCIO NOVA ERA - PRAÇA 22 DE JANEIRO, 531.		
Mun.	4	CARACTERÍSTICAS E CONDIÇÕES		Quadra	N.º Setor

S.V.

O APARTAMENTO DE Nº 82 do EDIFÍCIO NOVA ERA, situado à Praça 22 de Janeiro, nº 531, nesta cidade de São Vicente-SP., apartamento esse situado na parte da frente do edifício e no lado esquerdo de quem do mesmo-olha para a Praça 22 de Janeiro, contendo um living-dormitório, banheiro completo com armário embutido, - kitchenet, W.C. de empregados com chuveiro, área com tanque de lavar roupa e uma sacada n.º frente do apartamento para a Praça 22 de Janeiro, com a área útil aproximada de 60,00 metros quadrados.

PARA SIMPLES CONSULTA
MAO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

5	Antecedentes dominiais	Transc. 3059, 3060, 3061, 3062 e 38.651 da 2ª Circ. de Santos-SP.
VISTOS		
1	trônico de 2 imóveis	3
4	5	6
7	8	9
10	Continua no verso e nas folhas seguintes	

NELSON LOBO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE S. VICENTE

OFICIAL

LIVRO 2

(§ único do Art. 173, Lei 6.016 de 31/12/73)

N.º Matricula

=14.974=

folha

-2-

6 INVENTÁRIO, dos bens deixados por falecimento de JOSE ONOFRE HARDT o imóvel no valor de R\$397.519,00, foi ADJUDICADO, à ZULEIKA XAVIER HARDT, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada em São Paulo-Capital, à rua Porangatu, 132, Vila Maria, RG 12987007, CIC...-010.778.908-69.-
Protocolo 175.394/408.
São Vicente, 15 de janeiro de 1981.
O escrevente, *[Assinatura]* **Microfilme**
.....
Av. 03, em 18 de dezembro de 2.008.

Procede-se esta averbação à vista do Formal de Partilha referido no R. 4, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00003-0057-00531-052, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 2.008, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 393.245

ROLO Nº 7.093

R. 04, em 18 de dezembro de 2.008.

Por Formal de Partilha expedido em 21 de novembro de 2.007, assinado pela MMª. Juíza de Direito, Drª. Ariana Consani Brejão Degregório Gerônimo, da 2ª. Vara da Família e das Sucessões da comarca de Santos/SP, extraído dos autos de Inventário, (proc. nº. 562.01.2.006.025990-2/000000-000, ordem nº. 2.288/2.006) dos bens deixados pelos falecimentos de ZULEIKA XAVIER HARDT, RG. 12.987.007-SSP-SP e CPF/MF. nº. 010.778.908-69 (ocorrido no dia 13 de junho de 2.006, no estado civil de viúva), e por THEREXINHA XAVIER CAMARGO, RG. 5.847.364-SSP/SP, CPF/MF. 877.341.338-00, (ocorrido no dia 30 de julho de 2.006, no estado civil de viúva, *ambas sem deixar testamento*), verifica-se que, conforme partilha homologada por sentença de 1 de agosto de 2.007, que transitou em julgado em 21 de agosto de 2.007, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$53.057,16, foi partilhado nas seguintes proporções: 1/5 (UM QUINTO) a cada uma das seguintes herdeiras-colaterais: **NORMA XAVIER BEZERRA**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. 3.065.947-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 003.381.168-77, residente e domiciliada em Santos/SP., na rua Maestro Heitor Villa-Lobos, nº. 106, apto. 83, Ponta da Praia; **ELIZABETH XAVIER PINTO**,

= CONTINUA NO VERSO =

continua no verso
e nas folhas
seguintes

6 brasileira, solteira, aposentada, RG. 6.148.765-SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 641.259.638-00, residente e domiciliada em João Monlevade/MG., na rua Paládio, nº. 59-A, Cruzeiro Celeste; e **OPHÉLIA XAVIER MALAGOLA**, brasileira, viúva, aposentada, RG. 3.697.050-5-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 022.991.988-06, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua França Pinto, nº. 31, apto. 81, Vila Mariana; 1/5 (UM QUINTO) ao herdeiro-colateral (filho da herdeira-irmã Therezinha Xavier Camargo, falecida no dia 30 de julho de 2.006) **EDUARDO XAVIER DE CAMARGO**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG. 5.705.365-SSP/SP, CPF/MF. 815.265.638-00, residente e domiciliado em São Paulo/SP, na Rua Pedroso, nº. 618, apto. 81, Beta Vista; e, 1/10 (UM DÉCIMO) a cada um dos seguintes herdeiros-colaterais: **MARIA JOSÉ INÁCIO LOPES**, brasileira, solteira, comerciante, RG. 18.965.368-1-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 052.714.678-13, residente e domiciliada em São Paulo, capital, na rua José Maria Alves de Deus, nº. 110, Jd. Robru; e **RENATO INÁCIO LOPES**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG. 16.685.639-SSP/SP., inscrito no CPF/MF. sob nº. 083.387.898-01, residente e domiciliado em São Bento do Sapucaí/SP., na Estrada Municipal do Quilombo.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 393.245

ROLO Nº 7.093

Av. 5, em 12 de dezembro de 2018.

Da certidão datada de 30 de novembro de 2018, emitida por Karla Andréia Berni Simionato, coordenadora, pelo Sistema de Penhora Online (Protocolo nº PH000242531), nos termos do Provimento CG nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, relativa aos autos da Execução Fiscal (processo nº 0503139-25.2013.8.26.0590), em trâmite perante a Vara da Fazenda Pública desta comarca, nos quais figuram como exequente MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE, CNPJ/MF 46.177.523/0001-09, e como executados NORMA XAVIER BEZERRA, CPF/MF 003.381.168-77, ELIZABETH XAVIER PINTO, CPF/MF 641.259.638-00, OPHÉLIA XAVIER MALAGOLA, CPF/MF 022.991.988-06, EDUARDO XAVIER DE CAMARGO, CPF/MF 815.265.638-00, MARIA JOSÉ INÁCIO LOPES, CPF/MF 052.714.678-13, e RENATO INÁCIO LOPES, CPF/MF 083.387.898-

-CONTINUA NA FICHA nº 3-

segue folha
n.º

matricula
14.974

ficha
03

Livro nº 2 - Registro Geral

01, todos já qualificados, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **foi PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$11.809,40, tendo sido nomeada como depositária a coexecutada **NORMA XAVIER BEZERRA**.

O OFICIAL DESIGNADO, _____
WALTER MÜLLER JÚNIOR

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 474.631

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br